

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa ustanovení §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami:

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Terchová
Sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, Terchová 013 06
IČO: 00 321 699
DIČ: 2020677626
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK35 0900 0000 0004 2218 6247
Konajúci: Jozef Dávidík, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Milan Gajdošík
Rodné priezvisko: Gajdošík
Trvalý pobyt: Pod Chotárom 1326/6, Terchová 013 06
Štátne občianstvo: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: Janka Gajdošíková
Rodné priezvisko: Hanuliaková
Trvalý pobyt: Pod Chotárom 1326/6, Terchová 013 06
Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej spoločne len ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva
k nehnuteľnostiam (ďalej len „zmluva“):

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terchová, okres Žilina, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, na liste vlastníctva (LV) č. 3648, pre k.ú. Terchová, ako:

- pozemok, C KN parc. č. 3253/91 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1129m²

(ďalej len „Pozemok“)

2. Na základe geometrického plánu č. 29/2019, vypracovaného spoločnosťou GEOMER Žilina, s.r.o., IČO: 47884729, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 27.03.2019, pod č. 599/2019 (ďalej len „*Geometrický plán*“) boli odčlenením od Pozemku vytvorené nové parcely, a to nasledovne:

- a) *pozemok, parc. č. 3253/118 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10m²,*
- b) *pozemok, parc. č. 3253/119 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10m²,*
- c) *pozemok, parc. č. 3253/120 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3m²,*

(ďalej len „*Novovytvorené pozemky*“)

3. Nehnuteľnosti bližšie špecifikované v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy ako **Novovytvorené pozemky** sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy (ďalej len „*Predmet kúpy*“).

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci prevádza v celom rozsahu svojho vlastníckeho práva vlastníctvo k Novovytvoreným pozemkom, ako Predmetu kúpy podľa čl. II. tejto zmluvy na kupujúcich za dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci Predmet kúpy takto a za túto cenu od predávajúceho kupujú.
2. Kupujúci nadobúdajú Novovytvorené pozemky do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníctva k Predmetu kúpy vo výške **7,-EUR/1m²** pozemku, čo predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške **161,-EUR**, slovom: **jednostošeťdesiatjeden eur** (ďalej len „*Kúpna cena*“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kúpnu cenu kupujúci uhradia predávajúcemu v plnej výške bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK35 0900 0000 0004 2218 6247, a to v lehote do 7 (siedmych) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru, ktorým tento povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy.

Čl. V.

Stav Predmetu kúpy

1. Kupujúci prehlasujú, že boli riadne oboznámení so stavom Predmetu kúpy, osobne si ho prehliadli, jeho stav berú na vedomie a Predmet kúpy kupujú ako stojí a leží v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy zmluvne nakladať a že v dobe uzavretia tejto zmluvy na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu ani iné nároky tretích osôb.
3. Predávajúci prehlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na Predmet kúpy alebo jeho časť, z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníctva, odovzdanie do užívania

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnú kupujúci vkladom do príslušného katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina.
2. Na základe tejto zmluvy bude možné zapísať zmeny a vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnená podať ktorákoľvek z nich. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša tá zmluvná strana, ktorá návrh podala.

Čl. VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomne, vo forme dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy zmluvných strán spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v Slovenskej republike. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúcich.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Po podpísaní tejto zmluvy po jednom jej rovnopise zostáva pre každého z účastníkov tejto zmluvy a dva sú určené na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Okresný úrad v Žiline, Katastrálny odbor, vykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti nasledovne:

na novovytvorený list vlastníctva; kat. územie Terchová

v časti A LV:

pozemok, parc. č. 3253/118 – zastavaná plocha a nádvorie; výmera: 10m²
pozemok, parc. č. 3253/119 – zastavaná plocha a nádvorie; výmera: 10m²
pozemok, parc. č. 3253/120 – zastavaná plocha a nádvorie; výmera: 3m²

v časti B LV :

Meno a priezvisko:	Milan Gajdošík
Rodné priezvisko:	Gajdošík
Dátum narodenia:	10.04.1969
Rodné číslo:	690410/8420
Trvalý pobyt:	Pod Chotárom 1326/6, Terchová 013 06
Štátne občianstvo:	Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: Janka Gajdošíková
Rodné priezvisko: Hanuliaková
Dátum narodenia: 11.03.1976
Rodné číslo: 765311/8429
Trvalý pobyt: Pod Chotárom 1326/6, Terchová 013 06
Štátne občianstvo: Slovenská republika

spoluvlastnícky podiel: 1/1

v časti C LV: bez zápisu

6. Nadobudnutie Predmetu kúpy kupujúcimi bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Terchová č.: 7/2019, zo dňa 18.10.2019, prevádzané pozemky sú pozemkami zastavanými stavbou vo vlastníctve kupujúcich a súčasne majú povahu príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že s ním bez výhrad súhlasia a že preto uzavretie tejto zmluvy v tomto znení, ako obojstranne určitého a zrozumiteľného prejavu svojej slobodnej a vážnej vôle, nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Terchovej, dňa

V Terchovej, dňa

Podpisy zmluvných strán:

Kupujúci:

Predávajúci :

.....
Milan Gajdošík

.....
Obec Terchová
Jozef Dávidík, starosta obce

.....
Janka Gajdošíková