

ZMLUVA O DIELO č.012020

(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

- | | | |
|------------------------|---|--|
| 1.1. Objednávateľ | : | Obec Terchová
Obecný úrad – Terchová
Sv. Cyrila a Metoda 96
031 06 Terchová |
| Zastúpený | : | Jozef Dávidík - starosta |
| IČO | : | 00321699 |
| DIČ | : | 2020677626 |
| Bankové spojenie | : | Slovenská sporiteľňa, a.s. |
| Číslo účtu | : | SK35 0900 0000 0004 2218 6247 |
| Telefón | : | 0903545005 |
| E-mail | : | starosta@terchova.sk |
| 1.2. Zhotoviteľ | : | URBIA s.r.o.
Štúrova 870/20
031 01 Liptovský Mikuláš |
| Peňažný ústav, pobočka | : | Slovenská sporiteľňa, a.s. |
| Číslo účtu | : | 5037303841/0900 |
| IBAN | : | SK14 0900 0000 0050 3730 3841 |
| IČO | : | 45 667 438 |
| DIČ : | : | 2023077991 |
| Telefón | : | +421903373299 |
| E-mail : | : | atelier.urbia@gmail.com
tanina.noskova@gmail.com |

Čl.2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude pre objednávateľa vykonávať činnosť OBSTARÁVATEĽA - „Obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce Terchová “ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby : Ing. arch. Tatiany Noskovej, preukaz MŽP SR č.298, v zmysle § 2a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanú činnosť obstarávateľovi zaplatí dohodnutú cenu 19 500.- Eur a to v nasledovných etapách :
- | | | |
|-----|-------------|--|
| a.) | 2900 .- Eur | do 14 dní od podpísania zmluvy o dielo (prípravné práce § 19 SZ, vypracovanie oznámenia, zoznam dotknutých, príprava ÚPP) |
| b.) | 1500.- Eur | do siedmych dní po odovzdaní prieskumov a rozborov, vrátane KEP (dohľad nad spracovaním P+R, kontrolné dni) |
| c.) | 2900.- Eur | do siedmych dní po schválení Zadania v zastupiteľstve |
| d.) | 3 900.- Eur | do siedmych dní po ukončení etapy - koncept riešenia ÚPN-O (dohľad nad spracovaním, kontrolné dni, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, zabezpečenie prerokovania stanovísk, ktoré neboli zohľadnené (znovu prerokovať) |
| e.) | 2900 .- Eur | do siedmych dní od ukončenia etapy – návrh ÚPN-O (dohľad nad spracovaním, kontrolné dni, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, zabezpečenie prerokovania stanovísk, ktoré neboli zohľadnené (znovu prerokovať) |
| g.) | 3900.- Eur | do siedmych dní po dopracovaní návrhu ÚPN-O v zmysle pripomienok, príprava a odoslaní podkladov pre § 25 podľa SZ |
| h.) | 1500 .- Eur | do siedmych dní od ukončenia etapy – činnosti po schválení ÚPD „vypracovanie registračného listu, odoslanie dokumentov, označenie dokumentácií schvaľovacími doložkami) |

Čl. 3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa činnosť OBSTARÁVATEĽA - „Obstarávanie územno-plánovacích podkladov (ÚPP) a územno-plánovacej dokumentácie (ÚPD) obce Terchová“ v zmysle § 2a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov v rozsahu činností podľa § 19 a/d,e,f v súčinnosti so spracovateľom a objednávateľom ÚPD obce.

Čl. 4 TERMÍN PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že činnosť odborne spôsobilej osoby na „Obstarávanie územno-plánovacích podkladov (ÚPP) a územno-plánovacej dokumentácie (ÚPD) bude vykonávať až do ukončenia spracovania a schválenia návrhu územného plánu obce.

C	ODVOLÁV. NA ZÁKON Č. 50/76, 237/2000	PLÁV. NA VYHLÁŠKU 55/2001	ČINNOSTI		NÁVRH CENY
PRÍPRAVA PRÁCE	§19b		Skompletizovanie podkladov Vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov Vypracovanie oznámenia o začatí obstarávania Rokovania Spolupráca pri výbere spracovateľa podľa zákona č.263/1999 Z.z. a pri podpise zmluvy oboznámenie s účelom a hranice (orgány štátnej správy, fyzické a právnické osoby) Vyhodnotenie podnetov na riešenie ÚPD Vyhodnotenie podkladov a stanovenie ich záväznosti Výber spracovateľa KEP	Do 30 dní od podpisu zmluvy	2.900.- Eur
	§19a/2				
PRIESKUMY A ROZBORY	§19c/2 §139a/4	7/ods	Dohľad nad spracovaním P+R – získanie poznatkov pre optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia a krajinno-ekologického plánu (pojmy úz.plánu) Pozvánky na kontrolu rozpracovanosti Kontrolný deň Záznam z rokovania Prebratie prieskumov a rozborov	2020 Podľa zmluvy so spracovateľom ÚPN-O	2020 1.500.- Eur
PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE - ZADANIE	§20/1, §20/2, 3,4	§8/3	VYPRACOVANIE ZADANIA - hlavné ciele a požiadavky na formu, rozsah a obsah územno-plánovacej dokumentácie Prípravné práce Vlastné spracovanie zadania	2020 DO 30 DNÍ PO UKONČENÍ A PREVZATÍ P+R	2020
			Zabezpečenie verejného prerokovania zadania (oznámenie , priebeh prerokovania) Vypracovanie oznámenia o prerokovaní Overenie rozdeľovníka, zverejnenie oznámenia (rozposlanie) Účasť na vysvetľovaní, komunikácia s dotknutými subjektami	ihneď po spracovaní ZADANIA	
	§20/5		Zozbieranie a vyhodnotenie stanovísk a pripomienok	Do 7 dní po prevzatí všetkých stanovísk	
			Zabezpečenie prerokovania stanovísk, ktoré neboli zohľadnené	Do 14 dní po vyhodnotení	
			Zapracovanie pripomienok do Zadania		
	§20/5,6		Vypracovanie žiadosti o posúdenie návrhu zadania príslušným orgánom územného plánovania	Podľa zák.č.50/76 Zb.v znení neskorších predpisov	
	§20/7		Zabezpečenie schválenia zadania po odstránení rozporov Príprava materiálu do zastupiteľstva Účasť na prerokovaní v zastupiteľstve	Podľa zák.č.50/76 Zb.v znení neskorších predpisov	2020 2.900.- Eur

SPRACOVANIE KONCEPTU RIEŠENIA ÚPN-O	§21/3		Pozvánky na vstupné rokovania Kontrolné dni Záznam z rokovania Pozvánky na kontrolu rozpracovanosti Kontrolný deň Záznam z rokovania Prebratie konceptu riešenia Výber spracovateľa Správy o hodnotení strategického dokumentu		
	§21/3 §21/3		Vypracovanie oznámenia o prerokovaní		
			Overenie rozdeľovníka, rozposlanie a vyvesenie oznámenia, publikovanie v tlači		
			Účasť na verejnom prerokovaní, vysvetľovanie		
			Komunikácia s dotknutými subjektami Žiadosti o prerokovania podľa osobitných predpisov		
			Zozbieranie a vyhodnotenie pripomienok		
	§21/9		Opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili		
NÁVRH ÚPD	§21/7		Vypracovanie súborného stanoviska		2021 3.900.- Eur
	19a/e		Zabezpečenie spracovania a dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD Pozvánky na vstupné rokovania Kontrolné dni	Ihneď po prevzatí súborného stanoviska	
	§19a/e §22/1,2,3		Zabezpečenie vypracovania oznámenia o prerokúvaní návrhu ÚPD Overenie rozdeľovníka, rozposlanie a vyvesenie oznámenia, Príp. publikovanie v tlači	Ihneď po prevzatí spracovaného návrhu ÚPD od spracovateľa	
			Zabezpečenie prerokovania návrhu ÚPD Vystavenia návrhu riešenia ÚPD na verejné nahliadnutie (30 dní) Účasť na vysvetľovaní, komunikácia s dotknutými subjektami Vypracovanie žiadostí o prerokovanie podľa osobitných predpisov (súhlasy)	Do 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o prerokúvaní	
			Zabezpečenie vyhodnotenia stanovísk (zozbieranie a vypracovanie návrhu na vyhodnotenie pripomienok)	Do 14 dní po prevzatí všetkých stanovísk	
			Zabezpečenie prerokovania stanovísk, ktoré neboli zohľadnené (znovu prerokovať) Dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi štátnej správy, opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili (vypracovanie oznámenia, rokovania, záznamy)	Do 30 dní od vyhodnotenia všetkých stanovísk	2022 2.900.- Eur
			Zapracovanie pripomienok do návrhu riešenia (dohľad)		
			Vypracovanie správy o prerokovaní návrhu ÚPD s vyhodnotením stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Do 14 dní po ukončení prerokovania stanovísk, ktoré neboli zohľadnené	
	§ 24	§ 15	Zabezpečenie kompletizácie podkladov na preskúmanie súladu návrhu ÚPD a ich predloženie na OkÚ Vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD (VZN)	Do 14 dní po spracovaní správy o prerokovaní návrhu ÚPD	
	§ 26/2	§ 16	Zabezpečenie podkladov na schválenie ÚPN obcou Účasť na prerokovaní v zastupiteľstve s vysvetľovaním Príprava a zverejnenie VZN (vyvesenie a doručenie dotknutým subjektom) Zabezpečenie čistopisu návrhov ÚPD	Do 7 dní po prevzatí stanoviska KÚ – preskúmanie súladu návrhu ÚPD	2022-23 3.900.- Eur
PRÍPRAVA A SCHVAĽOVANIE ÚPN-O	§ 27		Zabezpečenie schválenia VZN obcou	Podľa zvolania mimoriadneho obecného zastupiteľstva	

			Zverejnenie záväzných častí ÚPN obce (30 dní)	Do 1 dňa po schválení VZN	
ČINNOSTI PO SCHVÁ	§ 28/1		Spracovanie schvaľovacej doložky	Do 3 dní od schválenia VZN	
	§28/2,3		Zabezpečenie uloženia návrhov ÚPD (OkÚ, SÚ, OBEC)	Do 3 dní od schválenia VZN	
	§ 28/5	§ 18	Spracovanie registračného listu a jeho doručenie na ministerstvo	Do 7 dní po spracovaní schvaľovacej doložky	2023 1500.- Eur

- 4.2. Uvedené lehoty závisia najmä od termínov doručenia stanovísk a vyjadrení príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých fyzických a právnických osôb. Je možné ich neskôr upraviť a to písomne a na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Čl. 5

CENA PRÁC A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cena za dielo podľa čl. 2 v rozsahu a obsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy je dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. a predstavuje sumu 19 500 .- Eur.
- 5.2. V prípade nedodania prác v zmluvne dohodnutom termíne, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dohodnutej ceny za každý aj začatý týždeň omeškania a táto pokuta bude odpočítaná z fakturovanej čiastky.
- 5.3. V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z fakturovanej čiastky za každý a to aj začatý týždeň omeškania.
- 5.4. V prípade činností súvisiacich s obstarávaním ÚPD nad rámec uvedených v zmluve, budú tieto fakturované samostatne podľa cenníka UNIKA.
- 5.5 Uvedená cena nezahŕňa oznámenia SEA v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. V prípade objednania vypracovania oznámenia SEA u odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a SZ, budú tieto práce fakturované samostatne.

Čl. 6

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZÁRUKA

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 Obchodného zákonníka.

Čl. 7

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 7.1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne a bude sa riadiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 7.2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť nedokončené dielo.
- 7.3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento zhotoviteľovi rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy.

Čl. 8

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Po zhotovení diela vráti zhotoviteľ objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu objednávateľ poskytol.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich zmluvný vzťah sa v zmysle § 262 odst. 1 Obchodného zákonníka bude spravovať Obchodným zákonníkom.
- 8.3. Pri riešení sporov budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
- 8.4. Objávateľ je oprávnený kontrolovať spracovávanie diela v termínoch, ktoré určí po dohode so zhotoviteľom.

Čl. 9

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá je totožná s rovnopisom.
- 9.2. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 9.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 9.4. Zmluvu možno meniť iba písomne a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V Terchovej, dňa 7.3.2020

V Liptovskom Mikuláši, dňa 8.3.2020



Obec Terchová – Jozef Dávidík
Starosta obce
objednávateľ



Urbia s.r.o.- Ing.arch. Tatiana Nosková
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
zhotoviteľ