

ZÁMENNÁ ZMLUVA o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

*uzavretá podľa ustanovení § 611, §§ 588 a nasledujúcich, § 133 ods.2
Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami*

I.

Zmluvné strany

- 1./ **ANFEMATA, s. r. o.**
zastúpená Andrejom Židekom – konateľom spoločnosti
Marček 80
013 32 Svederník
IČO: 36 416 797
DIČ: 20 21 828 798
IČDPH: SK 20 21 828 798
Zapísaná do OR OS v Žiline, oddiel: Sro, vložka číslo 14756/L

na jednej strane (ďalej len ako „v y m i e ň a j ú c i 1/“)

a

- 2./ **OBEC TERCHOVÁ**
zastúpená: Viktorom Vallom – starostom obce
IČO: 00 321 699
so sídlom: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

na strane druhej (ďalej len ako „v y m i e ň a j ú c i 2/“)

ktorí účastníci zmluvy sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam:

II.

Úvodné ustanovenia

1./ Vymieňajúci 1/ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Terchová, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra v Žiline na liste vlastníctva č. **6738** nasledovne:

KN parc. č. 175/10 – ostatná plocha o výmere 125 m²

III.

1./ Vymieňajúci 2/ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Terchová, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností v pozemkovej knihe vo vložke 191 ako parcela 10436 a ako neknihovaná parcela číslo 17238,

ktoré sú identické s novovytvorenou parcelou v zmysle geometr. plánu č. 46/2008 vedenou na Správe katastra v Žiline ako:

KN parc. č. 1632/2 – vodná plocha o výmere 66 m²

IV.

Predmet zmluvy

1./ Touto zmluvou si zmluvné strany navzájom vymieňajú svoje nehnuteľnosti podľa čl. II a čl. III tejto zmluvy a to tak, že vymieňajúci 1/ výmenou prevádza v celom rozsahu svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti označenej v čl. II ods.1 tejto zmluvy s ťarchou strpenia umiestnenia stĺpu elektrického vedenia a umiestnenia podzemnej prípojky elektrického vedenia na parcelu číslo 175/1 spolu s právom prístupu v prípade porúch pre SSE, a. s. na vymieňajúceho 2/ a súčasne vymieňajúci 2/ oproti tomu výmenou prevádza v celosti a bez ťarch svojho vlastníctvo k nehnuteľnosti označenej v čl. III ods.1 tejto zmluvy na vymieňajúceho 1/ a každá zo zmluvných strán takto vymieňané nehnuteľnosti od druhej zmluvnej strany prijíma do svojho vlastníctva.

V.

Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu vlastníctva a prevod vlastníckeho práva

1./ Zmluvné strany sú uzrozmene, že nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zámennej zmluvy, dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech vymieňajúceho 1/ a vymieňajúceho 2/, vydaného Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra v Žiline.

2./ Dňom prevodu vlastníctva k zamieňaným nehnuteľnostiam na každú zo zmluvných strán podľa ods.1 tohto článku zmluvy sa obe zmluvné strany navzájom zaväzujú touto zámennou zmluvou prevádzané nehnuteľnosti odovzdať v rozsahu prevodu do užívania druhej zmluvnej strane.

VI.

Vyhlasenia zmluvných strán

1./ Obe zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy, sú ich vlastníctvom tak, ako je uvedené v čl. II a v čl. III tejto zmluvy a že sú preto oprávnené v rozsahu svojho vlastníckeho práva s týmito nehnuteľnosťami zmluvne nakladať a súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam bolo na základe tejto zámennej zmluvy prevedené na druhú zmluvnú stranu vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra v Žiline.

2./ Obe zmluvné strany potvrdzujú a vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy – dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

3./ Obe zmluvné strany vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy im je známy z fyzickej obhliadky a nehnuteľnosti v tomto stave nadobúdajú do svojho vlastníctva.

VII.

Poplatky

1./ Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj všetky ďalšie náklady súvisiace s prípravou a uzavretím tejto zmluvy znášajú a hradia obe zmluvné strany v rovnakom pomere. Návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy podajú účastníci tejto zmluvy najneskôr do troch dní po podpise tejto zmluvy.

VIII.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1./ Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania jej účastníkmi na oboch stranách zmluvy.

2./ Obe zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zámennej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že s ním súhlasia, že táto zámenná zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

3./ Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku. Po podpísaní tejto zmluvy po jednom jej rovnopise zostane každej strane. Zostávajúce 2 rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Katastrálnemu úradu Žilina, Správe katastra Žilina.

4./ Táto zámenná zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej zapíše Katastrálny úrad Žilina, Správa katastra v Žiline vymieňajúceho 1/ a vymieňajúceho 2/ ako vlastníkov prevádzaných nehnuteľností pre katastrálne územie Terchová, podľa tejto zámennej zmluvy nasledovne:

a) LV

- časť A listu vlastníctva (MAJETKOVÁ PODSTATA):

C KN parc. č. 175/10 – ost. plocha o výmere 125 m²

- časť B listu vlastníctva (VLASTNÍCI):

namiesto doterajšieho vlastníka ANFEMATA, s.r.o., Marček 80, IČO 36416797
sa zapíše zmena:

Obec Terchová

IČO: 321699

v podiele 1/1

- časť C listu vlastníctva (ŤARCHY):

bez zmeny – bez zápisu

b) LV

- časť A listu vlastníctva (MAJETKOVÁ PODSTATA):

1632/2 – vodná plocha o výmere 66 m²

- časť B listu vlastníctva (VLASTNÍCI):

namiesto doterajšieho vlastníka Obec Terchová, IČO 321699

sa zapíše zmena:

ANFEMATA, s.r.o., Marček 80,

IČO: 36 416 797

v podiele 1/1

- časť C LV (ŤARCHY):

bez zmeny – bez zápisu

V Terchovej dňa 23.11.2010

Overené podpisy zmluvných strán:

Vymieňajúci 1/:

Vymieňajúci 2/:



Andrej Židek
konateľ



Viktor Vallo
starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 2682/2011
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Andrej Židek
bytom Marček 80, Terchová
rod.č. 20060318447
Preukaz totožnosti: OP: 55736890
v Terchovej dňa 23.11.2011





Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ Ing. Juraj PALKO Bytčianska 69 010 03 ŽILINA IČO:35409258		Kraj	Žilinský	Okres	Žilina	Obec	Terchová
		Kat. územie	Terchová	Číslo plánu	46/2008	Mapový list č.	D. Kubín 8-4/34
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely KN č. 1632/2 a určenie vlastníckeho práva.							
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Anna HOLJAKOVÁ			
Dňa: 1.10. 2008	Meno: Ing. Juraj Palko	Dňa: 2.10. 2008	Meno: Ing. František Valentovič	Dňa: 27.10. 2008	Číslo 1944/08		
Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2060 E							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
parcely											ha	m ²		
PK	KN	ha	m ²	pozemku										
(PRÁVNÝ														
10436				roľa	2	1632/2	20			(10436			orná pôda)	doterajší
17238				potok	1	1632/2	46			(17238			vodná pl.)	doterajší
					1			17238	46	1632/2	66		vodná pl.	ANFEMATA s.r.o.
					2			10436	20				11110	Marček 80, Svedemík
							66		66		66			
V PODĽA REGISTRA C KN														
	1632	1	0172	vodná pl.						1632/1	1	0106	vodná pl.	doterajší
										1632/2	66		vodná pl.	ako v stave právnom
		1	0172								1	0172		

Príloha: Pozemkovoknižná parcela č. 17238 nie je vedená v pozemkovej knihe (neknihovaná parcela). Pozemkovoknižné parcely sú vedené v pozemkovej knihe bez výmer.

Príloha: kód spôsobu využívania:

11110 - vodný tok