

**Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena**  
uzatvorená podľa § 611, § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami:

---

1. **Názov:** **Rolnícke družstvo Terchová**  
**Sídlo:** Nová Farma, 013 03 Krasňany  
**IČO:** 00 210 994  
**Zastúpenie:** Emília Mackovčinová, predseda predstavenstva  
MVDr. Zuzana Chovancová, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „*zamieňajúci 1*“ alebo „*povinný z vecného bremena*“ )

a

2. **Názov:** **Obec Terchová**  
**Sídlo:** sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová  
**IČO:** 00 321 699  
**Zastúpenie:** Jozef Dávidík, starosta

(ďalej len „*zamieňajúci 2*“ alebo „*oprávnený z vecného bremena*“ a so zamieňajúcim 1 ďalej len „*zmluvné strany*“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „*zmluva*“):

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia a definície pojmov

- 1.1 Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 nehnuteľnosti – parcela C-KN č. 15229/177 o výmere 213 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nie je založený, ktorá je totožná s pozemkom parcela E-KN č. 15229/104 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, nachádzajúca sa v k. ú. Terchová, obec: Terchová, okres: Žilina, evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 11621 (ďalej len „*nehnutelnosť 1*“).
- 1.2 Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela C-KN č. 528/2 o výmere 180 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúca sa v k. ú. Terchová, obec: Terchová, okres: Žilina, evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 3648 (ďalej len „*nehnutelnosť 2*“).

### Článok II.

#### Zámena

- 2.1 Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou

**nadobúda** od zamieňajúceho 1 **do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1** uvedenú v Čl. 1. bod 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 **touto zmluvou nadobúda** od zamieňajúceho 2 **do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2** uvedenú v Čl. 1. bod 1.2 tejto zmluvy.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 5 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2.4 Od okamihů odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.

2.5 Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

### **Článok III.**

#### **Cena predmetu zámeny**

3.1 Keďže nehnuteľnosť 1 a nehnuteľnosť 2 sú rovnakej kvality a hodnoty, zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosť 1 a nehnuteľnosť 2 sa zamieňajú bezodplatne.

### **Článok IV.**

#### **Zriadenie vecného bremena**

4.1 Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa týmto dohodli na zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti 2 ako zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti každého vlastníka nehnuteľnosti 2 strpieť právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve pešieho vstupu a práve vjazdu motorovými vozidlami na nehnuteľnosť 2 za účelom údržby, úpravy a opravy infraštruktúry nachádzajúcej sa na nehnuteľnosti 2 a/alebo v nehnuteľnosti 2 uloženej (najmä, nie však výlučne, vodovodných a elektrických rozvodov a prípojok, rozvodov káblovej televízie a iných druhov infraštruktúry). a v práve oprávneného z vecného bremena na výkon všetkých stavebných a súvisiacich činností potrebných na realizáciu údržby, úpravy a opravy infraštruktúry nachádzajúcej sa na nehnuteľnosti 2 a/alebo v nehnuteľnosti 2 uloženej (najmä, nie však výlučne, vodovodných a elektrických rozvodov a prípojok, rozvodov káblovej televízie a iných druhov infraštruktúry) (ďalej ako „Vecné bremeno“).

4.2 Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že právo zodpovedajúce Vecnému bremenu bez výhrad prijíma.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

### **Článok V.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva a vznik Vecného bremena**

- 5.1 Účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny a účinky vzniku práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu na základe tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu bude podpísaný a podaný oboma zmluvnými stranami tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
- 5.3 Správny poplatok súvisiaci s vkladom vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu, do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy bude znášať Zamieňajúci 2.
- 5.4 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva a vznik práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## Článok VI Vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že:
- 6.1.1 mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť,
  - 6.1.2 stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 je mu známy, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol,
  - 6.1.3 na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb,
  - 6.1.4 ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
- 6.2 Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že:
- 6.2.1 mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúcich 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť,
  - 6.2.2 stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 je mu známy, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol,
  - 6.2.3 na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb,
  - 6.2.4 ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
- 6.3 V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 6.1 tohto článku zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúceho 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
- 6.4 V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 6.2 tohto článku zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúceho 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

**Článok VII**  
**Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Obecné zastupiteľstvo Obce Terchová schválilo zámer zámery nehnuteľnosti I a nehnuteľnosť 2 a zámer vzniku Vecného bremena medzi zmluvnými stranami za podmienok uvedených v tejto zmluve uznesením č. 4/2020 zo dňa 09.10.2020.
- 7.2 Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim dňi jej zverejnenia na webovom sídle Obce Terchová, nakoľko sa táto zmluva v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňuje. Účinky prevodu vlastníckeho práva a vzniku práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
- 7.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.4 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
- 7.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani z nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 7.7 Prílohou č. 1 Zmluvy je Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Terchová č. 4/2021 zo dňa 23.03.2021.

V Terchovej, dňa ..... 29. 09. 2021 .....

**Zamieňajúci 1 a  
povinný z vecného bremena:**

.....  
Roľnícke družstvo Tercho  
Emília Mackovčinová,  
predseda predstavenstva  
(podpis osvedčený)

**Zamieňajúci 2 a  
oprávnený z vecného bremena:**

.....  
Obec Terchová  
Jozef Dávidík,  
starosta obce