

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len  
"Obchodný zákonník")

## 1. Zmluvné strany

- 1.1 Zhotoviteľ:** Renovácia striech s.r.o.  
Sídlo: Letná 3373/27, 058 01 Poprad  
IČO: 47016680  
Bankové spojenie:7500  
č. účtu:SK 06 7500 0000 0040 1932 7925  
DIČ: 2023701493  
DIČ SK: 2023701493  
Tel.:0944 22 37 35  
e-mail: info@renovaciastriech.sk  
(ďalej len "Zhotoviteľ")
- 1.2 Objednávateľ:** Obchodný názov: Obecný úrad Terchová  
Sídlo:ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová  
IČO: 00321699  
DIČ:2020677626  
Tel.:+421903545005  
(ďalej len "Objednávateľ")

(ďalej spoločnej aj ako "Zmluvné strany" a jednotlivu "Zmluvná strana")

## 2. Predmet zmluvy

- 2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná Objednávateľom v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „Zmluva“) pre Objednávateľa vykoná opravu a/alebo úpravu strechy formou renovácie (ďalej len „Dielo“) na budove alebo stavbe nachádzajúcej sa na ul. Sv. Martina 245, Kultúrny dom A. Hlinku Terchová (ďalej len „Stavba“). Cenová ponuka je špecifikovaná v Prílohe č. 1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 2.2** Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené Dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnú Odplatu v zmysle článku 5 tejto Zmluvy a poskytne Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť na vykonanie Diela.
- 2.3** Rozsah predmetu Zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k Zmluve, ak sa vyskytne v priebehu realizácie Diela potreba vykonať práce nad rámec cenovej ponuky či zmena technického riešenia. Zároveň so zmenou v predmete plnenia sú Zmluvné strany povinné dohodnúť aj zmenu ustanovení Zmluvy tým dotknutých, predovšetkým Odplatu, čas plnenia a platobné podmienky.

### 3. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 3.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii Diela dodrží všeobecne záväzné predpisy podľa platnej a účinnej legislatívy Slovenskej republiky, STN a ostaté technické normy platné v Slovenskej republike, ustanovenia tejto Zmluvy, rozhodnutia súdov ako aj iné individuálne správne akty verejnoprávných orgánov, ktoré mu budú záväzne určovať výkon práv a povinností.
- 3.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela dodržiavať ustanovenia vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu v platnom znení ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti Stavby, na ktorej sa Dielo vykonáva, predovšetkým bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu, ako aj zodpovedať za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovovaním Diela.
- 3.3** Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť na vykonanie Diela spočívajúce najmä, ale nie len, v sprístupnení Stavby, na ktorej sa Dielo vykonáva k rekonštrukcii strechy formou renovácie a akejkoľvek inej potrebnej súčinnosti na vykonanie Diela, na ktorú je ako vlastníak alebo užívateľ Stavby povinný. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť všetky potrebnú súčinnosť v zmysle tohto článku Zmluvy aj Pracovníkom Zhotoviteľa, a to odo dňa začiatku zhotovenia Diela v zmysle článku 4 tejto Zmluvy. V prípade, ak neposkytnutie súčinnosti v zmysle tohto článku Zmluvy neumožní Zhotoviteľovi riadne zhotovovanie Diela, o túto dobu sa predlžuje Doba zhotovenia Diela v zmysle článku 4.1 tejto Zmluvy. V prípade, ak neposkytnutie súčinnosti Objednávateľom v zmysle tohto článku Zmluvy trvá dlhšie ako štrnásť (14) dní, je Zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy a Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 2500,- EUR (slovom tristo euro) do piatich (5) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa Objednávateľovi na zaplataenie zmluvnej pokuty. Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Zhotoviteľa na náhradu škody spôsobenej porušením tejto povinnosti, a to aj škody, ktorá presahuje výšku zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa dohodli, že výška zmluvnej pokuty je primeraná hodnote zabezpečeného záväzku.
- 3.4** Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať všetky doplňujúce informácie, údaje alebo podklady o dotknutej Stavbe, na ktorej sa vykonáva Dielo, ktoré môžu mať akýkoľvek vplyv na vykonanie Diela.
- 3.5** Objednávateľ určí Zhotoviteľovi miesto skladových priestorov, odberu elektrického prúdu a vody, ako aj iných predmetov, dodávok a služieb potrebných na zhotovenie Diela.
- 3.6** Zhotoviteľ vykoná počas zhotovenia Diela všetky opatrenia zamedzujúce vzniku škody na zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb nachádzajúcich sa na/v Stavbe alebo jej susedných pozemkoch a zodpovedá v plnom rozsahu za dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a protipožiarienej bezpečnosti.
- 3.7** Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia Diela zachovávať čistotu na Stavbou dotknutých komunikáciách a nehnuteľnostiach.

#### 4. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prevezme časť Stavby, na ktorej sa má uskutočniť Dielo a dodá Objednávateľovi zhotovené Dielo termínoch:

Začiatok zhotovenia Diela dňa: 27.9.2021

Odobzdanie zhotoveného Diela najneskôr do: 27.10.2021, (ďalej len „Doba zhotovenia Diela“),

pričom za začiatok zhotovenia Diela sa považuje deň, kedy budú splnené nasledovné podmienky:

- a) Zhotoviteľ riadne prevezme časť Stavby, na ktorej sa má Dielo uskutočniť a

Zmluvné strany sa zaväzujú o odovzdaní časti Stavby, na ktorej sa má uskutočniť Dielo spísať preberací protokol, ktorý špecifikuje technický stav časti Stavby, jej nedostatky ako aj predmety, ktoré sa na/v nej nachádzajú a sú vo vlastníctve alebo držbe Objednávateľa, ktorý bude podpísaný oboma Zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sa zaväzujú o odovzdaní zhotoveného Diela spísať preberací protokol podpísaný oboma Zmluvnými stranami.

#### 5. Odplata a platobné podmienky

- 5.1 Odplata za zhotovenie Diela je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v zmysle cenovej ponuky dohodnutej zmluvnými stranami uvedenej v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Odplata“).

Odplata za zhotovenie Diela bez DPH: 13960,0Eur

Odplata za zhotovenie Diela s DPH: 16752,0Eur

- 5.2 Ak dôjde k zániku Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, v zmysle článku 7 tejto Zmluvy alebo z iných zákonných dôvodov, vzniká Zhotoviteľovi nárok na úhradu všetkých vzniknutých nákladov vynaložených na zhotovenie Diela, a to aj na jeho čiastočné zhotovenie.

- 5.3 Prvá časť Odplaty slúži ako záloha pre Zhotoviteľa za poskytnutie materiálu potrebného na zhotovenie Diela a začatie vykonávania Diela a je splatná na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví zmluvy vo výške 60% = 10051,20 € s DPH celkovej výšky Odplaty v deň začatia prác na diele.

- 5.4 Druhá časť Odplaty vo výške 40% = 6700,80 € s DPH celkovej výšky Odplaty bude zaplatený bankovým prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do troch (3) dní odo dňa riadneho odovzdania zhotoveného Diela.

- 5.5 Zhotoviteľ je povinný vystaviť a vydať Objednávateľovi príjmový doklad potvrdzujúci príjem akejkoľvek časti Odmeny.

- 5.6 Výšku Odmeny je možné zvýšiť len so súhlasom Objednávateľa a to len v prípade výskytu dôvodov stavebného alebo technického charakteru, ktoré nebolo možné predvídať v čase podpisu tejto Zmluvy.

## **6. Zodpovednosť za vady a záruka**

- 6.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa počtu a druhu objednaných prác a s použitím materiálov v zmysle cenovej ponuky.
- 6.2** Záručná doba na Dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania Diela Objednávateľovi. Táto záručná doba sa nevzťahuje na materiály použité Zhotoviteľom pri vykonaní Diela, pre ktoré ich výrobca určil inú záručnú dobu. Na tieto materiály sa použije záručná doba určená výrobcom materiálov.
- 6.3** Záručná doba na materiály použité Zhotoviteľom pri vykonaní Diela je 10 rokov
- 6.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie (t. j. vady Diela), a to najneskôr v lehote dvadsiatich (20) dní odo dňa prijatia oprávnenej reklamácie. Neoprávnenými vadami Diela sú také vady Diela, ktoré boli spôsobené neodbornou manipuláciou alebo neodborným zásahom Objednávateľa, treťou osobou, ktoré vznikli nezávisle od konania Zhotoviteľa, ktorým porušil svoje povinnosti pri zhotovovaní Diela, alebo okolnosťami ktoré vylučujú zodpovednosť Zhotoviteľa. Presný termín odstránenia väd si dohodnú Zmluvné strany ústnou alebo písomnou formou.

## **7. Zánik platnosti a účinnosti Zmluvy**

- 7.1** Táto Zmluva zaniká písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 7.2** Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade porušenia povinnosti v zmysle článku 3 Zmluvy doručením písomného oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sú povinné si vrátiť do troch (3) dní od doručenia oznámenia o odstúpení akékoľvek plnenie, ktoré si navzájom poskytl, okrem materiálu, ktorý už Zhotoviteľ použil na vykonanie Diela alebo jeho časti. Zhotoviteľ je oprávnený v prípade odstúpenia od Zmluvy, ktoré nastane po vykonaní akejkoľvek časti Diela započítať si náklady, ktoré mu vznikli na vykonanie časti Diela, vrátane materiálov na jeho uskutočnenie voči už zaplatenej časti Odmeny.

## **8. Záverečné ustanovenia**

- 8.1** Túto Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 8.2** Ak dôjde po uzavretí Zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola Zmluva uzavretá, Zmluvné strany sa zaväzujú upraviť Zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.
- 8.3** Na predmet tejto Zmluvy sa vzťahujú autorské práva Zhotoviteľa.

8.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade akýkoľvek vzniknutých sporov v súvislosti so Zmluvou, sa obe Zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor mimosúdnu cestou. V prípade, ak nedôjde ku kompromisnému riešeniu sporu, môžu Zmluvné strany požiadať o rozhodnutie súd príslušný súd.

8.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, predovšetkým § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

8.6 Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

8.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.

8.8 Zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojej slobodnej a vážnej vôle ju podpísali.

V Terchovej , dňa 27.9.2021

  
Jozef Dávidík, Objednávateľ

  
Zhotoviteľ

Príloha č. 1 Cenová ponuka zo dňa 21.9.2021