

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa ustanovení §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami:

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Terchová
Sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, Terchová 013 06
IČO: 00 321 699
DIČ: 2020677626
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK 35 0900 0000 0004 2218 6247
Konajúci: Jozef Dávidík, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Márius Bagin
Rodné priezvisko: Bagin
Titul: Mgr.

Trvalý pobyt: Rosina 796, 013 22 Rosina
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
(ďalej len „zmluva“):

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je ku dňu uzavretia tejto zmluvy spoluvlastníkom so **spoluvlastníckym podielom vo výške 2/5** na nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terchová, okres Žilina, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, na liste vlastníctva (LV) č. **11639**, pre **k.ú. Terchová**, ako:

– **pozemok, E KN parc. č. 15293/4 – orná pôda, o výmere 53m²**

(ďalej len „*Pozemok*“)

2. **Spoluvlastnícky podiel** predávajúceho na Pozemku vo výške 2/5, bližšie špecifikovaný v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy, je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy (ďalej len „*Predmet kúpy*“).

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci prevádza svoj spoluvlastnícky podiel k Pozemku ako Predmet kúpy podľa čl. II. tejto zmluvy na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci Predmet kúpy takto a za túto cenu od predávajúceho kupuje.
2. Kupujúci nadobúda Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníctva k Predmetu kúpy vo výške **7,-EUR/1m²** Pozemku. Keďže na prevádzaný spoluvlastnícky podiel pripadá výmera Pozemku v rozsahu 21m², celková výška kúpnej ceny Predmetu kúpy je predstavovaná sumou **147,-EUR**, slovom: jednoštyridsaťsedem eur (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu v plnej výške bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK 35 0900 0000 0004 2218 6247 , a to v lehote do 7 (siedmych) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva, odovzdanie do užívania

1. Kupujúci prehlasuje, že sa riadne oboznámil so skutkovým a právnym stavom Predmetu kúpy, osobne si ho prehliadol, jeho stav berie na vedomie a Predmet kúpy kupuje ako stojí a leží v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne kupujúci vkladom do príslušného katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina.
3. Na základe tejto zmluvy bude možné zapísať zmeny a vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnená podať ktorákoľvek z nich. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša tá zmluvná strana, ktorá návrh podala.

Čl. VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomne, vo forme dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy zmluvných strán spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v Slovenskej republike. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Po podpísaní tejto zmluvy po jednom jej rovnopise zostáva pre každého z účastníkov tejto zmluvy a dva sú určené na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
5. Nadobudnutie Predmetu kúpy kupujúcim bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Terchová č.: 4/2021, zo dňa 13.08.2021.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že s ním bez výhrad súhlasia a že preto uzavretie tejto zmluvy v tomto znení, ako obojstranne určitého a zrozumiteľného prejavu svojej slobodnej a vážnej vôle, nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Terchovej, dňa 15. 10. 2021

V Terchovej, dňa 15. 10. 2021

Kupujúci:

Predávajúci :

.....
Mgr. Mária Bagin

.....
Obec Terchová
Jozef Dávidík, starosta obce