

ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa ustanovení §§ 132 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami:

Čl. I. Zmluvné strany

Nadobúdateľ:
Obchodné meno: Obec Terchová
Sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, Terchová 013 06
IČO: 00 321 699
DIČ: 2020677626
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK35 0900 0000 00040 2218 6247
Konajúci: Jozef Dávidík, starosta obce

(ďalej len „Nadobúdateľ“)

Prevádzajúci:
Meno a priezvisko: Miroslav Michálek
Rodné priezvisko: Michálek
Dátum narodenia: 18.08.1965
Rodné číslo: 650818/7070
Trvalý pobyt: Lúčna 1223/15, Terchová 013 06
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „Prevádzajúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“):

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terchová, okres Žilina, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, na liste vlastníctva (LV) č. 3297 pre k.ú. Terchová ako:

- pozemok, C KN parc. č. 100/15 – ostatná plocha, o výmere 439m²

(ďalej len „Pozemok“).

2. V zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Terchová č.: 3/2022, zo dňa 25.03.2022 sa Prevádzajúci a Nadobúdateľ osobitnou dohodou dohodli na zrušení vecných bremien evidovaných v prospech Nadobúdateľa v časti C: LV č. 3297 a LV č. 3823 pre k.ú. Terchová (ďalej len „Dohoda“) s tým, že Prevádzajúci v súlade s obsahom spomenutého uznesenia na vlastné náklady zabezpečil vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého došlo k oddeleniu časti Pozemku v rozsahu, v ktorom je časť Pozemku zastavaná chodníkom a stavbou autobusovej zastávky.

3. S ohľadom na uvedené tak na základe Geometrického plánu č. 47 329 050-26/2022 zo dňa 29.03.2022, vypracovaného spoločnosťou ObsoGeoŽilina, s.r.o., úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 04.04.2022, pod č. 61-663/2022

(ďalej len „*Geometrický plán*“) bola odčlenením od Pozemku vytvorená nová parcela nasledovne:

- **pozemok, C KN parc. č. 100/32 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 100m²**

(ďalej len „*Novovytvorená parcela*“)

4. Nehnutelnosť bližšie špecifikovaná v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy ako **Novovytvorená parcela** je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy (ďalej len „*Predmet prevodu*“).
5. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu spolu s Dohodou, a to ako zmluvy vzájomne závislé.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou Prevádzajúci prevádza v celom rozsahu svojho vlastníckeho práva vlastníctvo k Novovytvorenej parcele ako Predmetu prevodu podľa čl. II. tejto zmluvy na Nadobúdateľa a Nadobúdateľ Predmet prevodu nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
2. Prevod vlastníctva k Predmetu prevodu v prospech Nadobúdateľa podľa tejto zmluvy je bezodplatný.

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva, odovzdanie do užívania

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Nadobúdateľ vkladom do príslušného katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina.
2. Na základe tejto zmluvy bude možné zapísať zmeny a vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Nadobúdateľa do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnená podať ktorákoľvek z nich. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša tá zmluvná strana, ktorá návrh podala.

Čl. V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomne, vo forme dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy zmluvných strán spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v Slovenskej republike. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenie na webovom sídle predávajúceho. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Nadobúdateľa.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Po podpísaní tejto zmluvy po jednom jej rovnopise zostáva pre každú zo zmluvných strán a dva sú určené na vklad vlastníckeho práva v prospech Nadobúdateľa do katastra nehnuteľností.
5. Nadobudnutie Predmetu prevodu Nadobúdateľom podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Terchová č.: 3/2022, zo dňa 25.03.2022.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že s ním bez výhrad súhlasia a že preto uzavretie tejto zmluvy v tomto znení, ako obojstranne určitého a zrozumiteľného prejavu svojej slobodnej a vážnej vôle, nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Terchovej, dňa 2. 5. 2022

V Terchovej, dňa 2. 5. 2022

Prevádzajúci:

Nadobúdateľ:

Miroslav Michálek

Obec Terchová
Jozef Dávidík, starosta

Podľa osvedčovacej knižky č. 499/2022
 Podpisal (uznal za svoj podpis) tieto listiny
 Miroslav Michálek
 bytom Terchová, Kúrna 433H
 rod.č. 67081817060
 Preukaz totožnosti: 09 JB066866
 v Terchovej dňa 02.05.2022

podpis: 
