

Dohoda o zrušení vecných bremien
uzavretá v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Oprávnená z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Terchová
Sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, Terchová 013 06
IČO: 00 321 699
DIČ: 2020677626
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK35 0900 0000 0004 2218 6247
Konajúci: Jozef Dávidík, starosta obce

(ďalej len „**Oprávnená**“)

Povinní z vecného bremena:

1/

Meno a priezvisko: Miroslav Michálek
Rodné priezvisko: Michálek
Dátum narodenia: 18.08.1965
Rodné číslo: 650818/7070
Trvalý pobyt: Lúčna 1223/15, Terchová 013 06
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „**Povinný 1/**“)

2/

Meno a priezvisko: Iveta Micháľková
Rodné priezvisko: Bačinská
Dátum narodenia: 25.02.1971
Rodné číslo: 715225/8421
Trvalý pobyt: Lúčna 1223/15, Terchová 013 06
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „**Povinná 2/**“)

(Povinný 1/ a Povinná 2/ ďalej spoločne tiež ako „**Povinní**“)

II.
Úvodné ustanovenia

1. **Povinní** sú výlučnými vlastníkmi (**BSM**) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terchová, okres Žilina, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, na liste vlastníctva (**LV**) č. **3823 pre k.ú. Terchová** ako:
 - pozemok, **C KN parc. č. 100/13** – ostatná plocha, o výmere 1429m² (ďalej len „**Pozemok 1/**“)

2. **Povinný 1/** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom Terchová, okres Žilina, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym od Okresného úradu Žilina, na liste vlastníctva (LV) č. 3297 pre k.ú. Terchová ako:
- pozemok, C KN parc. č. 100/14 – ostatná plocha, o výmere 151m² (ďalej „Pozemok 2/“);
 - pozemok, C KN parc. č. 100/15 – ostatná plocha, o výmere 439m² (ďalej „Pozemok 3/“).
3. Ku dňu podpisu tejto dohody je Oprávnená osobou oprávnenou z vecných bremien viazaná na Pozemkoch 1/, 2/ a 3/, ktoré vecné bremená sú na príslušných listoch vlastníctva evidované takto:
- a) v časti C: LV č. 3823 pre k.ú. Terchová:
- **PO VYBUDOVANÍ CENTRÁLNEHO KANALIZAČNÉHO ZBERAČA UMOŽNENIE DEMONTÁŽ ČOV A NAPOJENIE KANALIZÁCIE NA ZBERAČ. STA. OBJEKTU ZAHÁJIŤ DO 4 ROKOV, V PRÍPADE NESPLNENIA PODMIENOK POZEMOK VRÁTIŤ OBCE V NADOBÚDACEJ CENE.**
 - **PRI PREDAJI SI OBEC VYHRADZUJE PREDKUPNÉ PRÁVO NADOBÚDACIU CENU, PODĽA Č.V 3294/04 - 323/04, 292/06, 179/08, 556/08**
- b) v časti C: LV č. 3297 pre k.ú. Terchová:
- **VECNÉ BREMENO NA PARC.Č.100/14 A 100/15 - PREDKUPNÉ PRÁVO OBCE TERCHOVÁ IČO:321 699 ZA NADOBÚDACIU CENU, PODĽA 6309/08 - 367/08**

/vecné bremená špecifikované vyššie pod bodom a) a b) ďalej spoločne len ako „Vecné bremená“ /

4. Nakoľko zmluvné strany už naďalej nemajú záujem na ďalšom trvaní Vecných bremien v rozsahu stanovenom touto dohodou, za účelom ich zrušenia uzatvárajú túto dohodu.

III.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v zmysle ustanovenia § 151p ods. 1 Občianskeho zákonníka sa touto dohodou v celom rozsahu zrušujú Vecné bremená bližšie špecifikované v čl. II. bode 3. tejto zmluvy, a to v rozsahu špecifikovanom v čl. II. bode 3. písm. a) a b) tejto dohody.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany týmto prehlasujú a svojim podpisom na tejto dohode potvrdzujú, že touto dohodou nie je nijako dotknuté a zostáva zachované vecné bremeno evidované v časti C: LV č. 3823 pre k.ú. Terchová ako:

PRÁVO OBCE TERCHOVÁ UŽÍVAŤ ČOV, KANALIZÁCIU A ROZVODY KÁBELOVEJ TELEVÍZIE NACHÁDZAJÚCE SA NA POZEMKU P.C.100/13 OSTAT. PLOCHA VÝMERE 1429 m².

IV.
Odplata a osobitné podmienky

1. Zrušenie Vecných bremien podľa tejto dohody je odplatné. Touto dohodou sa Povinní zaväzujú k tomu, že za zrušenie Vecných bremien podľa tejto dohody spoločne a nerozdielne uhradia Oprávnenej odplatu vo výške 5.000.-EUR, slovom: päťtisíc eur (ďalej len „*Odplata*“).
2. Odplata je splatná najneskôr v deň podpisu tejto dohody, a to ešte pred jej podpisom, pričom Povinní uhradia Odplatu bezhotovostným prevodom na účet Oprávnenej, IBAN: SK35 0900 0000 0004 2218 6247 V prípade omeškania Povinných so splnením ich povinnosti na zaplatenie Odplaty v lehote podľa tejto dohody má Oprávnená právo od tejto dohody odstúpiť.
3. V zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Terchová č.: 3/2022, zo dňa 25.03.2022 sa Povinní ďalej zaväzujú k tomu, že spoločne a nerozdielne na vlastné náklady zabezpečia vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého dôjde k oddeleniu časti Pozemku 1/ a Pozemku 3/ v rozsahu, v ktorom sú časti týchto pozemkov zastavané chodníkom a stavbou autobusovej zastávky a následne taktó oddelené časti Pozemku 1/ a Pozemku 3/ bezodplatne prevedú do vlastníctva Oprávnenej. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prevod častí nehnuteľností podľa tohto bodu tejto dohody bude vykonaný samostatnou zmluvou, ktorú zmluvné strany uzavrujú spolu s touto dohodou ako zmluvy vzájomne závislé.

V.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto potvrdzujú svoje uzrozmene s tým, že v zmysle ust. § 151p ods. 1 Občianskeho zákonníka k zániku práv zodpovedajúcich Vecným bremenám v rozsahu podľa tejto dohody je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
2. Túto dohodu je možné meniť alebo ju rušiť iba dohodou zmluvných strán, písomne, vo forme dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Žilina.
4. Zrušenie Vecných bremien v rozsahu stanovenom touto dohodou bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Terchová č.: 3/2022, zo dňa 25.03.2022.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu pred jej podpísaním prečítali, že táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a nie za nápadne nevýhodných podmienok ani pod nátlakom, a že s ňou v plnom rozsahu súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Terchovej, dňa 25. 2022

Oprávnená:

Povinní:

Obec Terchová
Jozef Dávidík, starosta

Miroslav Michálek

Iveta Micháľková

Podľa osvedčovacej knihy č. 803/2022

Podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu

Miroslav Micháček
Terchová, Terčova 1223/15

bytom
rod.č. 6508 18 18070

Preukaz totožnosti: OP JB066866

v Terchovej dňa: 10.05.2022

podpis:




Podľa osvedčovacej knihy č. 810/2022

Podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu

Jozef Ševčík
Terchová, Terčova 1234/14

bytom
rod.č. 6572 2 1662 2

Preukaz totožnosti: OP FV443115

v Terchovej dňa: 10.05.2022

podpis:




Podľa osvedčovacej knihy č. 897/2022

Podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu

Meta Micháčeková
Terchová, Terčova 1223/15

bytom
rod.č. FN22578421

Preukaz totožnosti: OP 1117229X

v Terchovej dňa: 10.05.2022

podpis:


