

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

## o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa ustanovení § 611 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka,  
medzi zmluvnými stranami:

### Čl. I. Zmluvné strany

#### Zamieňajúci 1/:

**Obchodné meno:** Obec Terchová  
**Sídlo:** Sv. Cyrila a Metoda 96, Terchová 013 06  
**IČO:** 00 321 699  
**DIČ:** 2020677626  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**IBAN:** SK35 0000 0004 2218 6247  
**Konajúci:** Jozef Dávidík, starosta obce

(ďalej len „Zamieňajúci 1/“)

#### Zamieňajúci 2/:

**Meno a priezvisko:** Anna Krištofiková  
**Rodné priezvisko:** Kubalová  
**Trvalý pobyt:** Terchová 803, Terchová 013 06  
**Štátne občianstvo:** SR

(ďalej len „Zamieňajúci 2/“)

sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „zmluva“):

### Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1/ je ku dňu uzavretia tejto zmluvy **výlučným vlastníkom v podiele 1/1** nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terchová, okres Žilina, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, na liste vlastníctva (LV) č. 1438, pre k.ú. Terchová, ako

- pozemok, E KN parcela č. 17085/1 – ostatná plocha, o výmere 158m<sup>2</sup>

(ďalej len „Pozemok“)

2. Zamieňajúci 2/ je ku dňu uzavretia tejto zmluvy podielovým spoluvlastníkom so **spoluvlastníckym podielom** vo výške 6031/7680 na nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terchová, okres Žilina, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, na liste vlastníctva (LV) č. 11408, pre k.ú. Terchová, ako

- pozemok, E KN parcela č. 12673/102 – trvalý trávny porast, o výmere 180m<sup>2</sup>

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel“)

3. Zmluvné strany majú záujem vzájomne zameniť svoje vlastnícke práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v predchádzajúcich bodoch 1. a 2. tohto článku zmluvy spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy.
4. Pozemok a Spoluvlastnícky podiel špecifikované v predchádzajúcich bodoch tohto článku zmluvy sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

### **Čl. III.** **Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou
  - a) **Zamieňajúci 1/ prevádza na Zamieňajúceho 2/ v celosti svoje vlastnícke právo k Pozemku a Zamieňajúci 2/ tento Pozemok nadobúda do svojho výlučného vlastníctva;**
  - b) **Zamieňajúci 2/ prevádza na Zamieňajúceho 1/ svoj Spoluvlastnícky podiel a Zamieňajúci 1/ tento Spoluvlastnícky podiel nadobúda do svojho vlastníctva.**

### **Čl. IV.** **Osobitné ustanovenia**

1. S ohľadom na skutočnosť, že výmera Pozemku je 158m<sup>2</sup> a výmera pripadajúca na Spoluvlastnícky podiel predstavuje 141,35 m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkový rozdiel v spomenutých výmerách v rozsahu 16,65m<sup>2</sup>, sa Zamieňajúci 2/ touto zmluvou súčasne zaväzuje k tomu, že Zamieňajúcemu 1/ ako náhradu za rozdiel v uvedených výmerách dotknutých nehnuteľností vyplatí peňažnú sumu vo výške 7,-EUR/m<sup>2</sup> pozemku t.j. sumu spolu vo výške 116,55,-EUR,-EUR, slovom: jednošesťdesiat eur a päťdesiatpäť eurocentov (ďalej len „**Náhrada**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že dohodnutú sumu Náhrady vo výške podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy uhradí Zamieňajúci 2/ bezhotovostným prevodom na účet Zamieňajúceho 1/ vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., IBAN: **SK35 0900 0000 0004 2218 6247** v lehote do siedmich (7) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania Zamieňajúceho 2/ so splnením jeho povinnosti na zaplatenie sumy Náhrady v lehote podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy po dobu viac ako 15 dní je Zamieňajúci 1/ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Čl. V.** **Stav predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že boli navzájom riadne oboznámené so skutkovým a právnym stavom predmetu zámeny, tento stav berú na vedomie a predmet zámeny nadobúdajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

### **Čl. VI.** **Nadobudnutie vlastníctva, odovzdanie do užívania**

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú uzročené s tým, že vlastnícke právo k predmetu zámeny nadobudne každý z nich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina.

2. Na základe tejto zmluvy bude možné zapísať zmeny a vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny v prospech Zamieňajúceho 1/ a Zamieňajúceho 2/ do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva podajú spoločne. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša Zamieňajúci 1/.
4. V prípade, ak katastrálny odbor príslušného Okresného úradu nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 dní od obdržania vyrozumenia príslušného Okresného úradu.

#### Čl. VII.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomne, vo forme dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy zmluvných strán spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v Slovenskej republike. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho 1/. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny v prospech zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Po podpísaní tejto zmluvy po jednom jej rovnopise zostáva pre každú zo zmluvných strán a dva sú určené na vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností.
5. Zámena podľa tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Terchová č. 1/2022 zo dňa 28.01.2022.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že s ním bez výhrad súhlasia a že preto uzavretie tejto zmluvy v tomto znení, ako obojstranne určitého a zrozumiteľného prejavu svojej slobodnej a vážnej vôle, nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Terchovej, dňa 4. 5. 2022

Zamieňajúci 1/:

.....  
Obec Terchová  
Jozef Dávidík, starosta

V Terchovej, dňa 4. 5. 2022

Zamieňajúci 2/:

.....  
Anna Krištofiková

Podľa osvedčovacej knihy č. PH/2022  
Podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu  
Anna Kristofkova  
bytom Terchová č. 203  
rod.č. 260111048  
Preukaz totožnosti: op. H+PHPH  
v Terchovej dňa 04.05.2022

podpis:   


Podľa osvedčovacej knihy č. PH/2022  
Podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu  
Josef Jancuk  
bytom Terchová - Pšená 203/17  
rod.č. 65722816688  
Preukaz totožnosti: op. EWPH215  
v Terchovej dňa 04.05.2022

podpis:   


