

D o d a t o k č. 1

k zmluve o nájme

uzavretej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

a

k dohode o záväzku uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu a budúcu zmluvu o zriadení predkupného práva a budúcu nájomnú zmluvu.

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

OBEC TERCHOVÁ

Sv. Cyrila a Metoda 96

013 06 Terchová

IČO: 32 16 99

DIČ: 2020677626

Zastúpená: Viktor Vallo – starosta obce

Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 0210220001/5600

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

ROZMARÍN SLOVAKIA, s.r.o.

Rozmarínová 1

911 01 Trenčín

IČO: 36 300 721

DIČ: 2021398434

IČ DPH: 2021398434

Zastúpená: JUDr. Ing. Jozef Krška – konateľ

Zapísaná v OR OS Trenčín, Oddiel Sro, vl. č. 10762/R

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 1411180004/1111

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. II.

Predmet dodatku

Zmluvne stany uzatvorili dňa 16.3.2012 zmluvu o nájme nehnuteľností a dohodu o záväzku uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu a budúcu zmluvu o zriadení predkupného práva a budúcu nájomnú zmluvu.

Účastníci zmluvy sa dohodli vzájomne na prijatí dodatku č. 1. vyššie označenej zmluvy, a to nasledovne:

Čl. III. dotknutej zmluvy „Predmet nájmu“ sa dopĺňa nasledovne:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, evidovaných u Katastrálneho úradu v Žiline – Správe katastra Žilina na liste vlastníctva č. 3648, kat. úz. Terchová (ďalej len „Nehuteľnosť“).
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť C KN parc.č. 15700/34 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1236 m² v kat. území Terchová. Presná špecifikácia Predmetu nájmu tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „Predmet nájmu“).

Čl. III.

Zostávajúce časti označenej zmluvy zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.

Účastníci týmto vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, jeho obsah si prečítali a tomuto aj porozumeli a na znak výslovného súhlasu s jej obsahom tento aj dobrovoľne, vlastnoručne v slovenskom jazyku podpisujú.

Príloha č. 1 - špecifikácia Predmetu nájmu

V Terchovej, dňa 13. 7. 2012

V Terchovej, dňa 13. 7. 2012

Prenajímateľ:

.....

Viktor Vallo
starosta



Nájomca:

.....

Rozmarín Slovakia, s.r.o.
JUDr. Ing. Jozef Krška
konateľ

ROZMARÍN SLOVAKIA s.r.o.
Rozmarínova 6, 911 01 Trenčín
IČO: 36 300 721
IČ DPH: SK 2021 398434
-1-