

D o d a t o k č. 1 k zmluve o nájme bytu č. 7/05/A1

Obec Terchová, zastúpená starostom obce Viktorom Valloom
Sv. Cyrila a Metóda 96
013 06 Terchová
IČO : 00321699
/prenajímateľ/

a

Martin Hanuliak a Zuzana Jozefčiaková
nar. 15.01.1980

Zmluvné strany uzatvorili dňa 1.9.2011 zmluvu o nájme bytu č. 7/05/A1 bytu č. A105, ktorý sa nachádza v bytovom dome č. 1522 postaveného na KN parc. č. 8675/5 u Gregušov v kat. území Terchová. Predmetný bytový dom je zapísaný v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, na liste vlastníctva č. 3648.

II.

Účastníci zmluvy sa dohodli vzájomne na prijatí dodatku č. 1 vyššie označenej zmluvy, a to nasledovne :

Čl. III. bod 1. nájomnej zmluvy sa mení nasledovne :

S poukazom na čl. III bod 3 dotknutej nájomnej zmluvy v spojení s čl. VII. bod 3. tejto zmluvy jej účastníci týmto dojednávajú dobu trvania nájomnej zmluvy na dobu určitú a to na obdobie **3 rokov, t.j. od 1.9.2012 do 31.8.2015.**

III.

1. V prípade neplatenia nájmu za byt si obec vyhradzuje právo na zrušenie zmluvy na odber el. energie Stred. Energetika a.s. Žilina a zrušenie zmluvy na odber zemného plynu Slov. plyn. priem. a.s. Bratislava /lokalita Žilina/.
2. Zostávajúce časti označenej nájomnej zmluvy zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
3. Účastníci týmto vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, jeho obsah si prečítali a tomuto aj porozumeli a na znak výslovného súhlasu s jej obsahom tento aj dobrovoľne, vlastnoručne a v dvoch vyhotoveniach podpisujú, z toho jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

v Terchovej dňa 27.8.2012

Prenajímateľ:

Viktor Vallo
starosta obce



Nájomca :

Martin Hanuliak

a Zuzana Jozefčíaková