

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2014/335

V Terchovej dňa 31.03.2014

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	OBEC TEPLIČKA NAD VÁHOM v zast. starostu Ing. Viliama Mrázika
Adresa	Nám. Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom

/ďalej len navrhovateľ/ podali dňa 13.02.2014

návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

pre	Technická infraštruktúra - ulica Pod Vršky II. etapa, Teplička nad Váhom	
v kat. území	Teplička nad Váhom	
na pozemkoch CKN parc. č.	3167/2, 350/6, 350/24, 350/20, 350/16, 350/15, 350/65, 350/54, 350/52, 350/53, 350/7, 350/9, 350/10, 350/11, 352/3, 352/4, 353/17, 353/25	

v objektovej skladbe :

SO 101 Verejná splašková kanalizácia

SO 102 Verejný vodovod

SO 103 Predĺženie STL plynovodu PN1D63

SO 104 Predĺženie verejného osvetlenia

SO 105 Miestna komunikácia

SO 106 Verejný rozvod NN

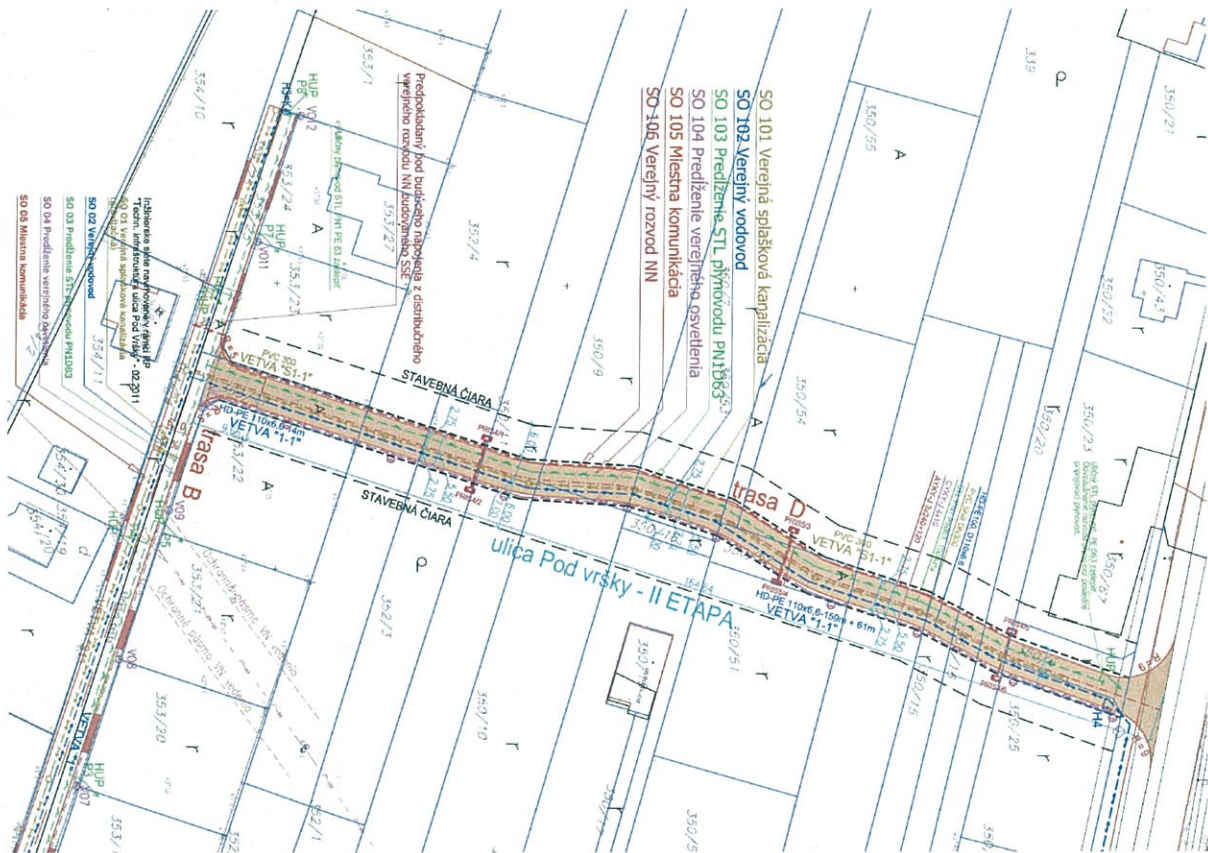
Obec Terchová ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a §36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a §38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„ Technická infraštruktúra - ulica Pod Vršky II. etapa, Teplička nad Váhom “

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Teplička nad Váhom na CKN parc. 3167/2, 350/6, 350/24, 350/20, 350/16, 350/15, 350/65, 350/54, 350/52, 350/53, 350/7, 350/9, 350/10, 350/11, 352/3, 352/4, 353/17, 353/25 v súlade so situáciou, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.



Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické:

Stavba SO 101 Verejná splašková kanalizácia - napojenie potrubia splaškovej kanalizácie sa vykoná do šachty vybudovanej v I. etape situovanej na južnej strane ulice trasy „D“. Hlavné kanalizačné potrubie v ulici bude gravitačné v spáde od severu k juhu z mat. PVC DN 300mm celkovej dĺžky cca 150m. Na trase gravitačnej kanalizácie sú navrhnuté prefabrikované kanalizačné šachty DN1000 s liatinovými poklopami.

Stavba SO 102 Verejný vodovod - navrhovaná vodovodná vetva rozšírenia VV bude napojená na jestv. trasu VV sit. vedľa štátnej cesty II/583 Žilina – Terchová a na jestv. trasu VV situovanú v jestvujúcej MK z I. etapy, čím dôjde k zokruhovaniu vodovodného rozvodu. Trasa vodovodu je navrhovaná v telese navrhovanej komunikácie v súbehu s potrubím kanalizácie. Na odstavenie potrebnej časti vodovodnej siete budú na trase vodovodu nainštalované tzv. traťové uzávery (posúvače). Na odbočke z hlavného potrubia bude umiestnený požiarny hydrant. Celková dĺžka navrhovaného vodovodu je cca 210m.

Stavba **SO 103 Predĺženie STL plynovodu** - uličný plynovod je navrhnutý z potrubia Ped63 – samostatná vetva dĺžky $L = 165\text{m}$ v navrhovanej miestnej komunikácii.

Stavba **SO 104 Predĺženie verejného osvetlenia** bude riešené pre osvetlenie komunikácie prostredníctvom osvetľovacích rúrových žiarozinkovaných stožiarov výšky 4m. Napojenie nového segmentu VO bude riešené odbočením zo stožiaru č. VO10 (projektové označenie).

Stavba **SO 105 Miestna komunikácia** – riešené územie sa nachádza v intraviláne obce Teplička nad Váhom, trasa „D“ bude navrhnutá ako miestna komunikácia účelová, obojsmerná, dvojpruhová na dĺžke 178,50m, šírky $2 \times 2,75\text{m} = 5,50\text{m}$, vedená v priamych úsekoch, do ktorých sú vložené prosté oblúky $R=30\text{m}$ a $R=35,50\text{m}$. Bude napojená na cestu II/583 (ul. Fatranská) približne v kolmom vedení. Pozdĺžny sklon bude v čo najväčšej miere kopírovať jestvujúci priebeh terénu s miernym nadvýšením. Priečny sklon komunikácie bude jednostranný 2%. Odvedenie povrchových dažďových vôd je podľa požiadavky pozdĺžnym a priečnym sklonom krytu do príľahlého terénu posilnenej o vsakovací trativod.

Stavba **SO 106 Verejný rozvod NN** bude začínať odbočením z existujúcej verejnej distribučnej siete NN realizovanej zemným káblom a sústavou prípojkových a istiacich skríň. Zo skrine „PRIS“ bude zrealizovaná odbočka zemným káblom AYKY-J $3 \times 240 + 120\text{mm}^2$. Zemný kábel bude vedený na okraji po ľavej strane komunikácie a bude preslúckovaný cez nové pripojovacie a istiace skrine.

2. Napojenie na komunikačnú sieť:

Prístup k navrhovanej zástavbe bude smerovaný z existujúcej miestnej komunikácie ul. Pod Vršky I a existujúcej ulice Fatranská, pričom dopravné značenie bude riešené v ďalšom stupni PD.

Terénne úpravy súvisiace s prípravou prístupovej cesty a úprava terénu pre vytýčenie stavby je možná po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na mieste. Od povolenia podľa § 71 stav. zákona sa upúšťa.

Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie.

3. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu vydanie stavebného povolenia:

- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať :
- sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый navrhovaný stav, návrh úprav okolia, prípojky inž. sietí odsúhlasené príslušným správcom

V návrhu projektovej dokumentácie stavby riešiť technické opatrenia :

- odvodnenie vozovky riešiť priečnym sklonom 2% v smere od posudzovanej studne, t.j. na západ
- na ochranu kvality podzemnej vody studne, vodu z povrchu vozovky odviešť uličnými vpustami do nepriepustnej dažďovej kanalizácie dĺžky cca 50m a odviešť ich do vsakovacej jamy mimo dosahu možného ovplyvnenia kvality vody v studni.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- dodržať podmienky súhlasu ObÚŽP v Žiline pod č.A/2012/02948-002/Var zo dňa 22.08.2012 :

Umiestnenie /realizácia stavby/ stavebných objektov SO 101 Verejná splašková kanalizácia, SO 102 Verejný vodovod, SO 103 Predĺženie STL plynovodu PN1D63, SO 104 Predĺženie verejného osvetlenia, SO 105 Miestna komunikácia, SO 106 Verejný rozvod NN je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná s nasledovnými pripomienkami :

- k stavebnému konaniu na povolenie stavby treba predložiť ďalší stupeň PD na vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy
- na stavebné objekty SO 101 Verejná splašková kanalizácia, SO 102 Verejný vodovod, ktoré majú podľa §52 vodného zákona charakter vodnej stavby, je potrebné povolenie v zmysle §26 vodného zákona , ktoré vydá na základe žiadosti a príslušných dokladov orgán štátnej vodnej správy tunajšieho úradu životného prostredia.

- dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení ObÚŽP v Žiline pod č.j.

A 2012/02950-002/JNK zo dňa 23.08.2012

- súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok

- ObÚŽP v Žiline pod č.j. A/2012/02947-002/Cas zo dňa 05.09.2012

- Daná stavba sa má realizovať na území, ktorému sa neposkytuje územná ochrana podľa §17 až 31 zákona a v zmysle § 12 zákona na daných lokalitách platí prvý stupeň ochrany.
- ObÚŽP v Žiline , štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na uvedenú stavbu.

- ObÚŽP v Žiline pod č.j. A/2012/02949-002/Pap zo dňa 28.08.2012

Výstavba miestnej komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry, rozvody inžinierskych sietí v danej lokalite v obci Teplička nad Váhom nie je stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia.

Táto výstavba sa musí riadiť podľa legislatívy ochrany ovzdušia platnej v SR, t.j. žiadosti o vydanie súhlasov orgánu ochrany ovzdušia pre vydanie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia je potrebné podať na OcÚ Teplička nad Váhom.

Súhlas orgánu ochrany ovzdušia pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia sa pre územné rozhodnutie nedáva.

- Okresné riaditeľstvo Hasičs. a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZAI-2328/2012 zo dňa 10.08.2012

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok .
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline pod č. A/2012/02946/HŽPZ zo dňa 16.08.2012

- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina pod č. 2012/04112-003/AND zo dňa 18.07.2012

- Nemá pripomienky k predloženému návrhu.
- Vzhľadom k tomu, že pri výkone štátneho odborného dozoru, vykonaného dňa 17.07.2012 bolo zistené, že v uvedenej lokalite boli začaté stavebné práce, je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na pripojenie komunikácie na cestu II/583.

V prípade, že napojenie bude zrealizované bez príslušného povolenia, začne správny orgán voči stavebníkovi konanie vo veci uloženia pokuty podľa § 22a písm. a) ods.5 cestného zákona.

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bratislava pod č.61472 12 Žilina zo dňa 25.07.2012
- Na Vami definovanom území sa nenachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.
- S predloženou dokumentáciou súhlasíme bez pripomienok.
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č.15220/Ur/2012 zo dňa 24.08.2012
- vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s. Bratislava pod č.Ki/759/2012 zo dňa 27.08.2012

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Predmetná miestna komunikácia obslužná kat. C3 – pre skupiny A4, B3 je taxatívne vymedzená v zozname verejnoprospešných stavieb v Nariadení o záväznej časti Zmeny a doplnku č.4 územného plánu Obce Teplička nad Váhom. Navrhovateľ, Obec Teplička nad Váhom, **k majetkovo-právnomu usporiadaniu vlastníckych vzťahov pristúpi po vydaní územného rozhodnutia o umiestnení stavby**. Vychádzajúc z ust. § 38 stavebného zákona k vydaniu územného rozhodnutia možno pristúpiť aj bez súhlasu vlastníka pozemku, ak ide o umiestnenie stavby, pre ktorú je možné predmetný pozemok vyvlastniť.

Pripomienky vznesené na ústnom pojednávaní dňa 06.03.2014 : **Ing. Zdenko Kačmár**, bytom Pod Vršky 1138/12, Teplička nad Váhom požiadal o doplnenie správy hydrogeologického prieskumu a dodržanie minimálneho odstupu: „*Žiadam o doplnenie správy hydrogeologického prieskumu spracovaného v súvislosti s pripravovanou stavbou „ Teplička nad Váhom-ul. Pod vršky II. etapa“. Správu doplniť a konkrétne stanoviť dosah depresného kužeľa vody okolo studne z hľadiska indukovaného prúdenia vody. Nezakladať výsledky správy pre posúdenie rizík ohrozenia kvality podzemnej vody na predpokladoch. Dodržať minimálny odstup navrhovanej stavby komunikácie od stavby plota ohraničujúci pozemok rodinného domu, preto je potrebné umiestniť navrhovanú komunikáciu minimálne 1m od stavby plota.*

Stavebný úrad pripomienke **vyhovuje v bode č.3** výrokovvej časti rozhodnutia s doplnením informácií hydrogeologického prieskumu zo dňa 24.03.2014.

Podmienkami okrajovými podmienkami sa konštatuje, že čerpanie podzemnej vody pre pokrytie potrieb rodinného domu pitnou vodou nevytvorí depresný kužeľ, ktorý by mohol indukovať zmenu smeru prúdenia od navrhovanej komunikácie k studni. Vzhľadom na obavy Ing. Zdenka Kačmára zo znehodnotenia zdroja pitnej vody boli na zabezpečenie ochrany zdroja v rámci uvedeného prieskumu navrhnuté tieto technické opatrenia :

- odvodnenie vozovky riešiť priečnym sklonom 2% v smere od posudzovanej studne, t.j. na západ
- na ochranu kvality podzemnej vody studne, vodu z povrchu vozovky odviešť uličnými vpustami do nepriepustnej dažďovej kanalizácie dĺžky cca 50m a odviešť ich do vsakovacej jamy mimo dosahu možného ovplyvnenia kvality vody v studni.

Predmetné územie v súčasnosti slúži ako lokalita postupne sa rozvíjajúcej individuálnej rodinnej zástavby.

Miestna komunikácia je navrhovaná ako účelová, obojsmerná, dvojpruhová s konštrukciou ukončenou asfaltovým krytom, odvod povrchových dažďových vôd z komunikácie je pozdĺžnym a priečnym sklonom krytu na príľahlý terén posilnený o drenáž. Regulatív zástavby v danej lokalite poníma zachovanie minimálneho voľného, nezastavaného zeleného pásu po obidvoch stranách cesty, šírky 0,75m od hrany navrhovanej komunikácie. Táto línia je podkladom pre budúcu parceláciu stavebných pozemkov.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, Obec Teplice nad Váhom v zast. starostu Ing. Viliama Mrázika, podali dňa 13.02.2014 na určenom stavebnom úrade nový návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Technická infraštruktúra- ulica Pod vršky II. etapa, Teplice nad Váhom“ na pozemkoch parc.č. CKN parc. 3167/2, 350/6, 350/24, 350/20, 350/16, 350/15, 350/65, 350/54, 350/52, 350/53, 350/7, 350/9, 350/10, 350/11, 352/3, 352/4, 353/17, 353/25 v súlade so situáciou, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, v katastrálnom území Teplice nad Váhom.

Navrhovaná komunikačná os je situovaná v zmysle platného ÚPN obce, kde je daná kategorizácia komunikácie v danom území ako komunikácia vo vnútri obytnej zástavby funkčnej triedy D /2x2,75m/ - ako obytná ulica. Predmetná miestna komunikácia obsluhuje kat. C3 – pre skupiny A4, B3 je taxatívne vymedzená v zozname verejnoprospešných stavieb v Nariadení o záväznej časti Zmeny a doplnku č.4 územného plánu Obce Teplice nad Váhom.

Miestna komunikácia je navrhovaná ako účelová, obojsmerná, dvojpruhová s konštrukciou ukončenou asfaltovým krytom, odvod povrchových dažďových vôd z komunikácie je pozdĺžnym a priečnym sklonom krytu na príľahlý terén posilnený o drenáž. Regulatív zástavby v danej lokalite poníma zachovanie minimálneho voľného, nezastavaného zeleného pásu po obidvoch stranách cesty, šírky 0,75m od hrany navrhovanej komunikácie. Táto línia je podkladom pre budúcu parceláciu stavebných pozemkov.

Obec Terchová, stavebný úrad určený podľa § 119 ods.3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov oznámil dotknutým orgánom, známym účastníkom konania v súlade s ust. § 36 stavebného zákona začatie územného konania v čiastočne zmenenom trasovaní oproti návrhu z roku 2012 listom zo dňa 14.02.2014. Vychádzajúc z charakteru líniovej stavby účastníkom konania zároveň oznámil začatie konania verejnou vyhláškou a nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 06.03. 2014.

Na ústnom pojednávaní dňa 06.03.2014 zo strany účastníka konania, **Ing. Zdenka Kačmára**, bytom Pod Vršky 1138/12, Teplice nad Váhom bola vznesená požiadavka o doplnenie správy hydrogeologického prieskumu a dodržanie minimálneho odstupu.

Pre dôsledné vyhodnotenie námietok bola ako podklad doručená navrhovateľom záverečná správa geologickej úlohy, ktorú vypracoval RNDr. Ivan Pirman, s cieľom posúdenia hydrogeologických pomerov územia z hľadiska rizík ohrozenia kvalitatívnych a kvantitatívnych parametrov uvedeného zdroja vody a posúdenia hydrogeologických pomerov z hľadiska možnej infiltrácie vôd z povrchového odtoku z navrhovanej miestnej

komunikácie ul. Pod vršky a dňa 24.03.2014 bolo stavebnému úradu doručené doplnenie informácií hydrogeologického prieskumu, z ktorého vyplynuli technické opatrenia, ktoré budú zapracované do projektovej dokumentácie stavby.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

K návrhu bolo priložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií. Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, ochrany zdravia, požiarnej ochrany atď.

Stanoviská, na základe ktorých stavebný úrad rozhodoval a ktorých podmienky zahrnul do svojho rozhodnutia preukazujú, že stavebné zásahy v území **je možné realizovať za splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí.**

Na základe uvedeného rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.




Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Doručuje sa:

Obec Teplička nad Váhom – starosta obce

Na vedomie :

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný

OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a PK

RÚVZ Žilina

Stredosl. energetika –D, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Žilina

Vyvesené dňa : 1.04.2014

Zvesené dňa :

OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2 