

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2014/545

V Terchovej dňa 06.05.2014

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.
Adresa	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

podali dňa 21.03.2014 v zast. Ing. Jozefa Strnu a spol.-ELEKTRO, Majerská cesta 47,
010 01 Žilina žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Terchová – Krištofikovia, Pod Hate – Predĺženie NNK siete
-----------	---

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: Terchová – Krištofikovia, Pod Hate – Predĺženie NNK siete

V kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 15065, 15071/1, 15229/177, 15229/178

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické:

Pre možnosť pripojenia rekreačných chalúp, s ktorých výstavbou sa v danej lokalite uvažuje, je navrhnutý nový káblový rozvod NN – predĺženie jest. NN siete.

Navrhované predĺženie sa pripojí na existujúcu vzdušnú sieť v rozpojovacej skrini VRIS2 č.17 káblom Retilens 3x95+70+16mm². Navrhnutý kábel bude ukončený v rozpojovacej skrini VRIS2 osadenej na novom JB 10,5/6kN.

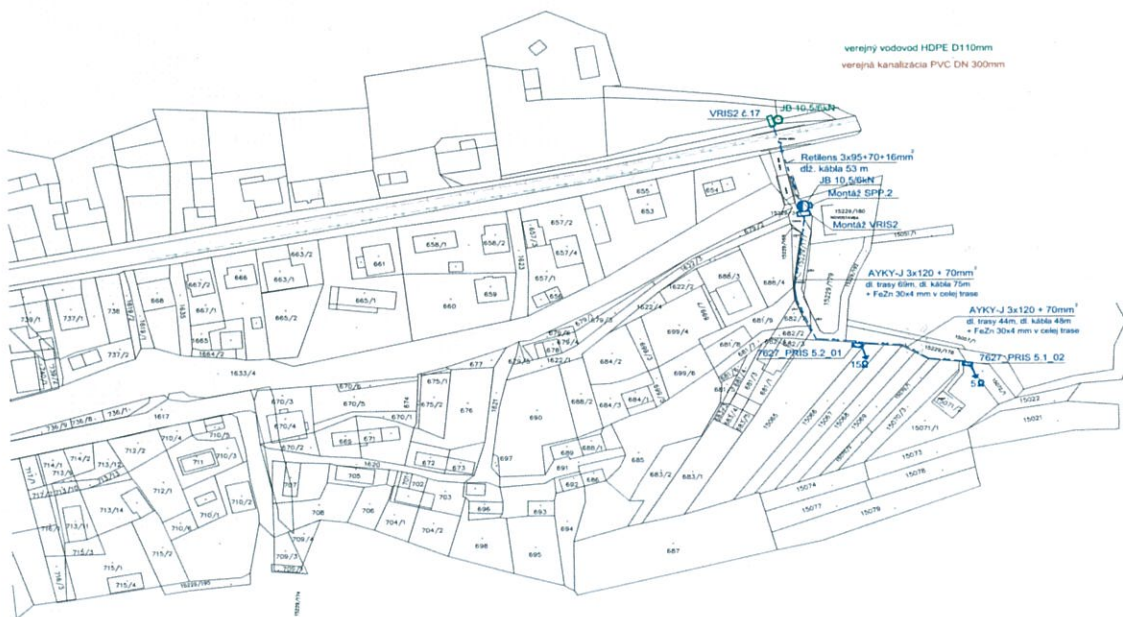
Z tejto skrine sa zemným káblom AYKY-J 3x120+70mm² napojí nová skriňa 7627_PRIS5.2_01 – dĺžka trasy 69m, dĺžka kábla 75m.

Z novovybudovanej skrine 7627_PRIS5.2_01 sa káblom AYKY-J 3x120+70mm² uloženým v zemi o dĺžke 48m napojí nová skriňa 7627_PRIS5.1_02.

V rámci tejto stavby bude realizovaná rekonštrukcia vzdušnej prípojky NN pre novostavbu RD na parc.č. 15229/180.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval: **Ing. Jozef Strna , Závodská cesta 4, Žilina**



3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. 852/2014/MHa zo dňa 10.01.2014
K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b/ záväzné súhlasné stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok :

- Do priloženej situácie sme orientačne zakreslili trasu verejného vodovodu HDPE D 110mm, výtlačného vodovodu LT D 160mm a verejnej kanalizácie PVC DN 300mm v našej správe.
 - Žiadame akceptovať polohu vodohospodárskych zariadení v našej správe a prevádzke. Pred zahájením zemných prác požadujeme priamo v teréne vytýčiť naše podzemné vedenia (verejný vodovod, verejnú kanalizáciu).
 - Pri dotyku predmetnej stavby s VV, VK požadujeme dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005, ako aj vzdialenosti určené k ochrane vodovodného a kanalizačného potrubia.
 - Žiadame dodržať ochranné pásma verejného vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona 442/2002 §19, z.b.z. odst. 2a-t.j. 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500mm vrátane a 2,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500mm vrátane. V pásme ochrany je zakázané: vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie – iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 14-2812035-ZA zo dňa 20.01.2014
S predloženou dokumentáciou súhlasíme bez pripomienok. Na Vami definovanom území sa nenachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.
- vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s. Bratislava pod č. TD/132/ZA/AŠ/2014 zo dňa 29.1.2014
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k stavbe „Terchová-Krištofikovia, Pod Hate - predĺženie NNK siete“ v zmysle Stavebného zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Vám dávame kladné stanovisko bez pripomienok.
- vyjadrenie OR Hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZAI-89/2014 zo dňa 24.01.2014
Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Terchová – Krištofikovia, Pod Hate predĺženie NNK siete“ s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu nami overenou projektovou dokumentáciou ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3/Z/2014/00331/Var zo dňa 13.01.2014
S umiestnením a realizáciou stavby „Terchová – Krištofikovia, Pod Hate – Predĺženie NNK siete“ z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme bez pripomienok.
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3/Z/2014/01331/Cas zo dňa 14.03.2014
Predmetná lokalita sa nachádza na území ochranného pásma NP Malá Fatra s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a zároveň je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 013 Malá Fatra.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP1/Z/2014/00762-4/Ryb zo dňa 07.03.2014
Projekt „Terchová-Krištofikovia, Pod Hate, predĺženie NNK siete“ priamo nesúvisí so starostlivosťou o územie patriace do európskej sústavy chránených území a nie je pre starostlivosť o takéto územie potrebný a na základe skutočnosti, kedy predmetná činnosť je plánovaná na lokalite, kde je existujúca individuálna bytová výstavba, celá lokalita je v schválenej územnoplánovacej dokumentácii obce určená pre individuálnu bytovú výstavbu a samotná realizácia rozšírenia NNK siete nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody, navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia a teda nie je predmetom posudzovania jeho vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon č.24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OÚ-ZA-OSZP3/Z/2014/00343/Sl zo dňa 14.01.2014
Podmienky vyjadrenia :
 - investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s § 9 vyhl. MŽP SR č. 283/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 284/2001 Z.z.)
 - vyprodukované odpady počas stavby je investor (alebo dodávateľ) stavby povinný odovzdať oprávnenému subjektu, ktorý je kompetentný nakladať s odpadmi alebo zabezpečiť ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo povolenej skládke.V kolaudačnom konaní žiadame predložiť:
 - * doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov.
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3/Z/2014/00362/Sl zo dňa 14.01.2014
Nakoľko realizáciou predmetnej stavby nebude zriadený stacionárny stredný zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, k vydaniu územného a stavebného povolenia sa súhlas Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úseku štátnej správy ochrany ovzdušia nevyžaduje.

4.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

6. Stavba bude dokončená najneskôr do **2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti SP a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

7. Stavbu bude uskutočňovať investor **dodávateľsky**, odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba. **Termín odovzdania** staveniska bude stavebnému úradu písomne oznámený.

8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou .

9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti . **Trasovanie predĺženia NNK siete v pozemku parc.č. 15229/177 k.ú. Terchová bude realizované vo vzdialenosti min.1,0m od existujúcich oplotení a zdroja vody na pozemku parc.č. 688/4 k.ú. Terchová.**
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí. **Upozorňuje sa na trasovanie existujúcich prípojok k okolitým nehnuteľnostiam v smerovaní predĺženia NNK (elektrická prípojka a odtokové potrubie z ČOV) – výkopové práce v úseku od premostenia do polovice paralelného pozemku parc.č. 15229/179 k.ú. Terchová budú realizované ručne a zahájenie výkopových prác v tomto mieste bude oznámené účastníkovi konania, Ing. Tomanovi.**
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom. Prístupová cesta po výkopových prácach bude uvedená do pôvodného stavu.

10. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona boli vznesené. Zo strany účastníkov konania prítomných na ústnom pojednávaní bolo vznesené *upozornenie na trasovanie existujúcich prípojok k okolitým nehnuteľnostiam (elektrická prípojka a odtokové potrubie z ČOV) s požiadavkou realizácie výkopových prác ručne v stanovenom úseku od premostenia do polovice úseku parc.č. 15229/179 k.ú. Terchová a oznámenia začatia výkopových prác z dôvodu požiadavky prítomnosti Ing. Tomana na mieste. Pripomienkam sa vyhovuje* stanovením okrajových podmienok v bode č.9 výrokovej časti rozhodnutia.

Zo strany p. Maruniaka, p. Maruniakovej, p. Pantákovej bola vznesená námietka *týkajúca sa trasovania predĺženia NNK siete v pozemku parc.č. 15229/177 k.ú. Terchová s tým, aby bola dodržaná odstupová vzdialenosť min. 1,00m od oplotení a zdroja vody pre rodinný dom . Pripomienke sa vyhovuje* v bode č. 9 výrokovej časti rozhodnutia.

Zo strany Ing. Tomana, Ing. Tomanovej , bytom Svätý Jur bol vznesený návrh na poskytnutie (odpredaj) existujúceho stĺpa, ktorý je umiestnený na parc.č. 15229/180 k.ú. Terchová . Po zhodnotení skutkového stavu bolo oznámené, že existujúci stĺp na pozemku parc.č. 15229/180 k.ú. Terchová so súhlasom vlastníka pozemku bude využitý a recipročne sa poskytne náhradný stĺp jeho majiteľovi.

O d ô v o d n e n i e

Oznámením zo dňa 31.03.2014 č.j. 2014/546 stavebný úrad zlučil konanie o umiestnení stavby „ Terchová – Krištofikovia, Pod Hate – Predĺženie NNK siete “ s navrhovaným technickým riešením : Navrhované predĺženie sa pripojí na existujúcu vzdušnú sieť v rozpojovacej skrini VRIS2 č.17 káblom Retilens 3x95+70+16mm². Navrhnutý kábel bude ukončený v rozpojovacej skrini VRIS2 osadenej na novom JB 10,5/6kN.

Z tejto skrine sa zemným káblom AYKY-J 3x120+70mm² napojí nová skriňa 7627_PRIS5.2_01 – dĺžka trasy 69m, dĺžka kábla 75m.

Z novovybudovanej skrine 7627_PRIS5.2_01 sa káblom AYKY-J 3x120+70mm² uloženým v zemi o dĺžke 48m napojí nová skriňa 7627_PRIS5.1_02. na pozemkoch parc.č. C KN 15065, 15071/1, 15229/177, 15229/178 v katastrálnom území Terchová.

Na ústnom pojednávaní dňa 22.04.2014 boli zo strany účastníkov konania vznesené pripomienky a námietky, ktorým bolo vyhovené v jednotlivých bodoch výrokovej časti rozhodnutia a pripomienky, ktoré nebolo možné vyhodnotiť boli konzultované a doriešené so SSE-D, a.s. Žilina tak , ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V súvislosti s navrhovanou stavbou je nevyhnutné zabezpečiť dodávku elektrickej energie v požadovanej kvalite a výkonovej rezerve s cieľom prevádzkovej spoľahlivosti .

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konaniaxxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za vydanie povolenia sa vyrubuje podľa položky 60 vyhl. č. 145/1995 Z.z.
o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 200,00 eur .




Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 42 Žilina
Ing. Jozef Strna a spol.-ELEKTRO, Majerská cesta 47, 010 01 Žilina
RD Terchová so sídlom v Krasňanoch
Obec Terchová – starosta obce
Pavol Chovanec, 013 06 Terchová 1126
Michaela Chovancová, 013 06 Terchová 1126
Tomáš Zavřel, Rataje 1635, 539 01 Hlinsko, CZ
Ing. Jozef Toman a Ing. Agnesa, Hájniky 8, Svätý Jur
Roman Maruniak a manž. Zuzana, 013 06 Terchová 646
Daniela Pantáková, 013 06 Terchová 1042
Ing. Anna Bačíková, Popeláková 24, 628 00 Brno – Líseň
Ing. Marcela Galambošová, Kodályová 1412/9, 949 01 Nitra – Zobor
Anna Stráska, Záhrady 853/19, 013 03 Varín

Na vedomie :

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
OÚ Žilina, odbor dopravy a PK
OR HaZZ Žilina
ST, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
SPP, a.s. Bratislava

Vyvesené dňa : 12.05.2014

Zvesené dňa :

OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

