

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2014/641

V Terchovej dňa 15.05.2014

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Martinusíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	SLOSMAT, s.r.o. IČO: 31568840
Adresa	Cestárska 12, 010 01 Žilina

podal dňa 02.04.2014 a doplnil 15.05.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia:

na stavbu	Prístavba a stavebné úpravy rekreačnej chaty č. súp. 2067 + prístrešok
-----------	---

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:



Stavba: Prístavba a stavebné úpravy rekreačnej chaty č. súp. 2067 + prístrešok

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 16402/4 a 16402/12

ku ktorým má navrhovateľ iné právo sa podľa § 39a odst.4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade § 39a odst. 1 a 2, § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Prístavba spočíva v uzatvorení vstupu do objektu - zádverie o šírke 1,260 m realizované na jestvujúcich zastavaných častiach odkvapového chodníka. Zádverie bude ukončené jestvujúcou strešnou konštrukciou.
Prístrešok je navrhnutý z juhozápadnej strany rekreačnej chaty o rozmeroch 3,070 x 4,321 m. Ukončený bude sedlovou strechou, ktorej výška hrebeňa od $\pm 0,0$ nepresiahne + 4,340 m.
2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
Projekt stavby spracoval: **Ing. Ján Hrabovský**
3. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení vyplývajú zo stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do **2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti SP a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.** 
7. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky.
Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať odborne spôsobilá osoba.
Do 30 dní od výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
8. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
 - Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie schválenej v zlúčenom územnom a stavebnom konaní
 - Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník
 - Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti
 - Za úpravu staveniska zodpovedá investor
 - Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby

- **Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.**
- Zrážkové vody budú zachytené odkvapovými žľabmi zrealizovanými na rekreačnej chalupe so zaústením odkvapového zvodu na pozemku prenajímateľa do zbernej nádoby tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susedných objektov
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom
- Stavbou nezasiahnuť do susedných pozemkov
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade

10. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:

OU, odbor starostlivosti o ŽP Žilina, odd. ochrany prírody - zo dňa 26.03.2014, č.j. OU-ZA-OSZP3/Z/2014/01270/Cas – súhlasí s vydaním stavebného povolenia za predpokladu, že:

- v okolí stavby nebudú realizované žiadne terénne úpravy, prípadná výkopová zemina bude odstránená na registrovanú skládku
- v okolí objektu nebudú vysádzané nepôvodné a invázne druhy drevín a bylín, v prípade výskytu invázných rastlín je vlastník pozemku povinný odstrániť

RÚVZ Žilina – zo dňa 23.04.2014, č.j. A/2014/01213-HŽPZ – súhlasí s projektom stavby pre vydanie stavebného povolenia

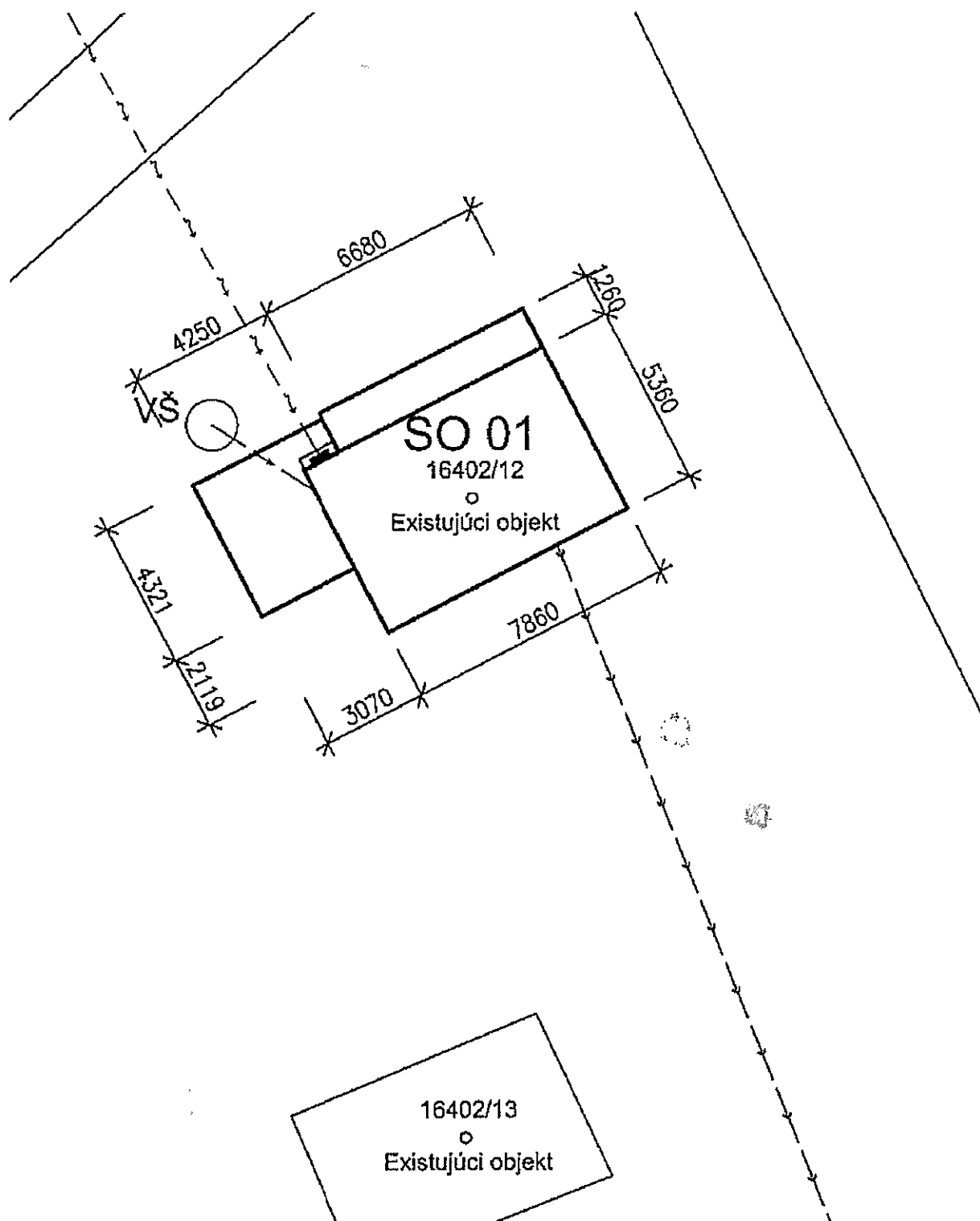
OR HaZZ Žilina – zo dňa 14.05.2014, č.j. ORHZ-ZA 1-1086/2014 – na jednoduchých stavbách sa štátny požiarny dozor nevykonáva.

11. Napojenie na inžinierske siete:

Inžinierske siete nie sú predmetom konania. Novovzniknuté miestnosti sú napojené na vodu, elektro, kanalizáciu a vykurovanie rozšírením jestvujúcich rozvodov z rekreačnej chaty.

- 12 Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/76 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

- 13 Námietky účastníkov konania neboli v stanovenej lehote vznesené.



Situácia osadenia

Odôvodnenie

Stavebník SLOSMAT, s.r.o., Cestárska 12, Žilina podal dňa 02.04.2014 a doplnil 15.05.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Prístavba a stavebné úpravy rekreačnej chaty“ na pozemku KN parc. č. 16402/12 a 16402/4 v kat. území Terchová.

Stavebný úrad oznámil dňa 07.04.2014 účastníkom konania zahájenie spojeného územného konania so stavebným konaním a nariadil ústne pojednávanie na deň 29. apríla 2014. Oznámenie o začatí konania bolo oznámené i verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Novostavba rekreačnej chalupy je v súlade s návrhom ÚPN-SÚ Terchová, jeho Zmien a doplnku č. 1.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí - ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konaniaXXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – obec Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - položka 60 správny poplatok vo výške 80,- €.

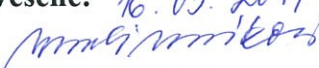
Rozhodnutie sa doručí:
SLOSMAT, s.r.o., Cestárska 12, Žilina
Ing. Ján Hrabovský, Mikšova 77, Bytča
PS Cingelov a Ondrušov Terchová
spis

Na vedomie:
OÚ ŽP Žilina, OSŽP, RÚVZ Žilina,

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli obce.




Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Vyvesené: 16. 05. 2014,


Zvesené:

