

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2014/939

V Terchovej dňa 05.06.2014

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Optima consulting, s.r.o.
Adresa	Karpatská 9A/8402, 010 08 Žilina

podali dňa 16.05.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Záhradný altánok – stavba s doplnkovou funkciou
-----------	--

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **Záhradný altánok – stavba s doplnkovou funkciou**

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 15229/276

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

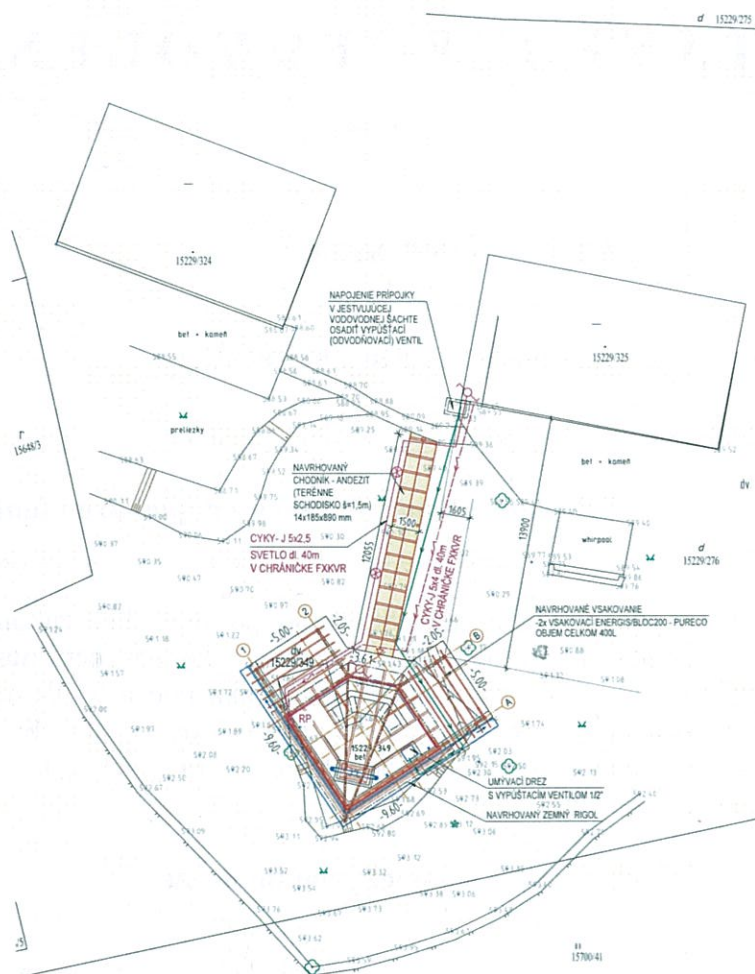
POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Urbanistické a architektonické :

Novostavba záhradného altánu – stavby s doplnkovou funkciou k už vybudovaným objektom dreveníc bude situovaná na pozemku parc.č. C KN 15229/276 k.ú. Terchová tak, že bude dodržaná odstupová vzdialenosť od susedných spoločných hraníc min. 4,00m.

Predmetný objekt bude pozostávať z prekrytej a uzatvoriteľnej časti tvaru písmena „L“, pričom na obidve ramená nadväzuje nekrytá časť – pergoly.



2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. arch. Pavel Mikleš, Zvolen**

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a v zmysle ust. § 81c/ stavebného zákona sa od kolaudácie predmetnej stavby upúšťa.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky, odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba. Stavebník do 7 dní od výberového konania oznámi údaje o dodávateľovi stavby.

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade.

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – bude zabezpečené rozšírením vodovodných rozvodov z existujúcej prípojky vody
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – bude zabezpečené rozšírením existujúcej elektrickej NN siete z existujúcej prípojky

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

ST, a.s. Žilina zo dňa 30.04.2014

S predloženou dokumentáciou súhlasíme bez pripomienok. Na Vami definovanom území sa nenachádza telekomunikačné/rádiové zariadenie.

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina pod č. 4600007034/716 zo dňa 14.05.2014

Upozornenie, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú nadzemné vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine a povinnosť stavebníka dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečnostné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2014/012291/Cas zo dňa 07.05.2014

Predmetom vyjadrenia je stavba „Záhradný altánok stavba s doplnkovou funkciou“, na parc.č. 15229/349 k.ú. Terchová, lokalita Vříšky.

Predmetná lokalita sa nachádza na území ochranného pásma NP Malá Fatra s druhým stupňom ochrany v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a zároveň je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 013 Malá Fatra. Stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Terchová.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna ochrana prírody a krajiny súhlasí s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Optima consulting, s.r.o., so sídlom Karpatská 9A/8402, 010 08 Žilina podali dňa 16.05. 2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom konaní s územným konaním pre stavbu : „Záhradný altánok – stavba s doplnkovou funkciou“ na pozemku parc.č. C KN 15229/276 v katastrálnom území Terchová (lokalita Vršky). Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami § 35 a § 61 stavebného zákona oznámil začatie konania známym účastníkom konania a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Známí účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia, ostatným bolo oznámené verejnou vyhláškou.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu .

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a vychádzajúc zo zatriedenia stavby v zmysle ust. § 81c/ stavebného zákona od kolaudácie predmetnej stavby upustil.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konaniaXXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová.

O odvolaní rozhodne Obvodný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,- eur.




Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Optima consulting, s.r.o., Karpatská 9A/8402, 010 08 Žilina

Ing. arch. Pavel Mikleš, Nám. SNP 64/2, 960 01 Zvolen

Stanislav Macek, Komenského 2738/16, 010 01 Žilina

Ing. Mikuláš Kačaljak, Nezvalova 816/14, 010 04 Žilina

Ing. Vladimír Kačaljak, Drieňová 16940/14, 821 01 Bratislava

Na vedomie :

ST, a.s. Žilina

SSE, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :