

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2014/968 a/

V Terchovej dňa 06.06.2014

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Štefánia JANÍKOVÁ Mgr. Bernard JANÍK Miroslav JANÍK Renáta LUPTÁKOVÁ Roman JANÍK
Adresa	Sv. J. Bosca 151/13 , 010 04 Žilina 023 45 Horný Vadičov č. 552 Sv. J. Bosca 151/13 , 010 04 Žilina Jedlíkova 3426/23, 010 15 Žilina Sv. J. Bosca 151/13 , 010 04 Žilina

podali dňa 21.05.2014 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia:

na stavbu	Rekreačná chalupa, prípojky inž. sietí
-----------	--

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka primerane podľa §58-§66 stavebného zákona a podľa § 88a/ stavebného zákona rozhodol takto:

Stavbu : Rekreačná chalupa , prípojky inž. sietí

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	KN 6349/2

DODATOČNE POVOĽUJE

Pre dokončenie stavby, primerane podľa ust. § 66 a § 88a stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Pavol Sojka, Čadca**

2. Stavba bude dokončená najneskôr do **2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

3. Dokončenie stavby bude uskutočňovať investor svojpomocne.

Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať:

Ing. Pavol Sojka, Čadca

4. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

5. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby a dokončovacích prác na stavbe je potrebné viesť stavebný denník a po jej ukončení archivovať dokumentáciu
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby
- Zabezpečiť, aby zrážková voda bola zachytená odkvapovými žľabmi a odkvapovými zvodmi zaústená tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susedného pozemku

6. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – bude zrealizované vodovodnou prípojkou na novovybudovaný verejný vodovod so súhlasom SEVAK, a.s. Žilina
- **Odkanalizovanie** – kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej žumpy. Atest o nepriepustnosti žumpy bude predložený ku kolaudačnému konaniu.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – je zabezpečené existujúcou elektrickou prípojkou so súhlasom SSE, a.s. Žilina
- **Prístup na pozemok** – prostredníctvom existujúceho vjazdu na pozemok priamo z cestnej komunikácie

7. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

Stanoviská dotknutých orgánov :

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Žilina pod č. 4600006706 zo dňa 12.05.2014

SEVAK ,a .s. Žilina pod č. 7275/2014 zo dňa 22.04.2014

Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2014/011767/Cas zo dňa 07.05.2014

Predmetom vyjadrenia je výstavba rekreačnej chalupy na parc.č. KNC 6349/1,2 v k.ú. Terchová, lokalita Šípková. Pozemok je vedený ako zastavané plochy a nádvorcia v zastavanom území obce.

Predmetná lokalita sa nachádza na území ochranného pásma NP Malá Fatra s druhým stupňom ochrany v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a zároveň je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 013 Malá Fatra. Stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Terchová.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna ochrana prírody a krajiny súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

Námietky účastníkov konania: v stanovenej lehote neboli vznesené .

Odôvodnenie:

Štefánia Janíková, bytom Sv. J. Bosca 151/13, Žilina-Bánová, Mgr. Bernard Janík, bytom 023 45 Horný Vadičov č.552, Miroslav Janík, bytom Sv. J. Bosca 151/13, Žilina-Bánová, Renáta Luptáková, bytom Jedlíkova 3426/23, Žilina, Roman Janík, bytom Sv. J. Bosca 151/13, Žilina- Bánová podali dňa 21.05.2014 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: Rekreačná chalupa, prípojky inž. sietí, žumpa na pozemku parc. č. KN 6349/2 v kat. území Terchová (Šípková).

Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 61 a 88a, zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák.

č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie žiadosti ústne pojednávanie na deň 03.06.2014. Námietky zo strany účastníkov konania k predmetnej stavbe neboli vznesené.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil ďalšie dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Po doložení dokladov bolo zistené, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania ani verejné záujmy.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

Stavba je po stránke stavebnej, hygienickej a požiarnej užívania schopná, a jej užívaním nebude ohrozený život zdravie osôb ani životného prostredia, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na adresu Obce Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Správny poplatok podľa vyhl. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov – položka 61, vo výške 150,00 eur.




Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Štefánia Janíková, Sv. J. Bosca 151/13, 010 04 Žilina-Bánová
Mgr. Bernard Janík, 023 45 Horný Vadičov č.552
Miroslav Janík, bytom Sv. J. Bosca 151/13, 010 04 Žilina-Bánová
Renáta Luptáková, bytom Jedlíkova 3426/23, 010 15 Žilina
Roman Janík, bytom Sv. J. Bosca 151/13, 010 04 Žilina- Bánová
Ing. Pavol Sojka, Rieka 933, 022 01 Čadca
Ľudmila Hríbová, Družstevná 114/67, 010 04 Žilina
Ivan Hrablay a manž. Anna, Gaštanová 25/72, 010 07 Žilina

Na vedomie :

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
SSE-D, a.s. Žilina
ST, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina

Vyvesené dňa :

06.06.2014

Zvesené dňa :


OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2