

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2014/1048

V Terchovej dňa 20.06.2014

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	<b>Ján PAVNICA a Mária OPÁLKOVÁ</b>
Adresa	Pod slivkou 519/7 <b>031 04 Liptovský Mikuláš 013 06 Terchová 888</b>

/ďalej len navrhovatelia/ podali dňa 03.06.2014  
návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

pre	<b>Rodinný dom, prípojky inž. sietí, žumpa, prístrešok</b>
v kat. území	<b>Terchová ( Vľšok )</b>
na pozemkoch KN parc. č.	<b>7853/1</b>

ktorý je vo vlastníctve navrhovateľov.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

**„Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, prístrešok “**

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Terchová na C KN parc. č. 7853/1 v súlade so situáciou , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

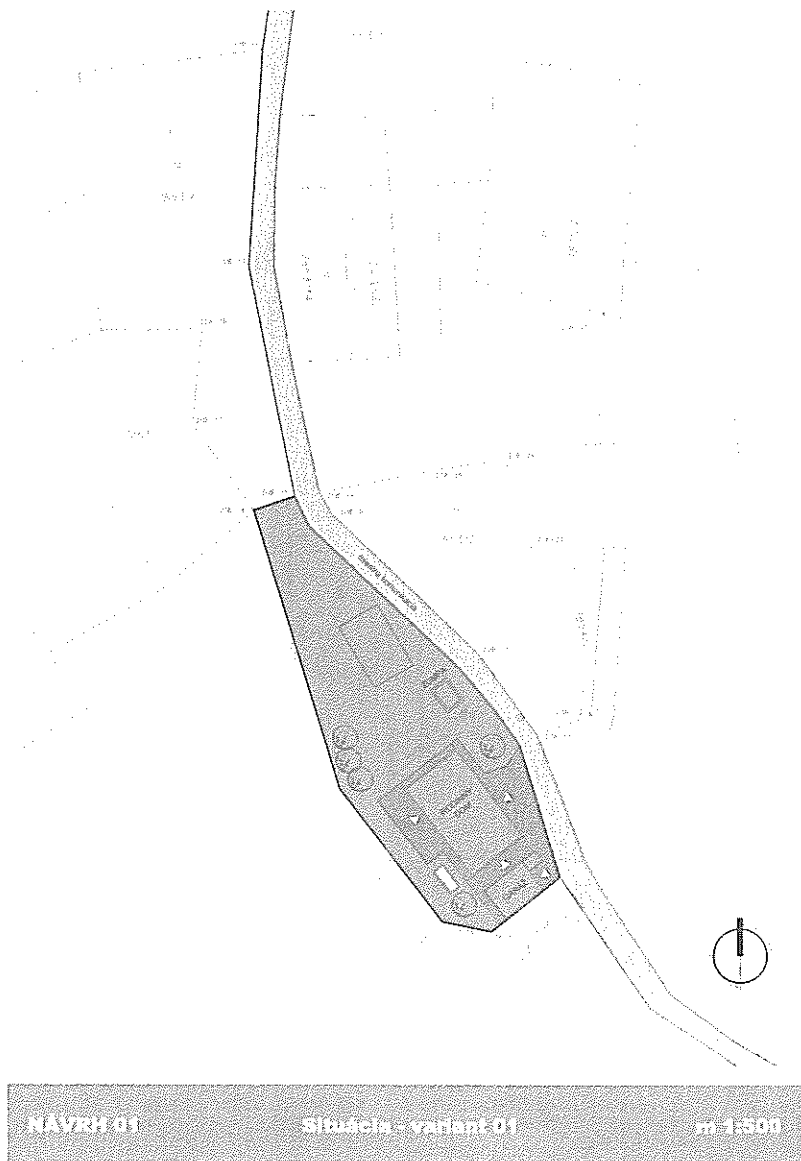
1. Architektonické a urbanistické:

- situácia osadenia stavby v prílohe č. 1. Rodinný dom bude situovaný tak, že bude dodržaná odstupová vzdialenosť 3,00 m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice s miestnou prístupovou komunikáciou do osady Vášok , odstupová vzdialenosť v najkratšej spojnici 7,00m od spoločnej hranice parcel s parc.č. 7855/5 v k.ú. Terchová. Prístrešok pre auto sa odporúča umiestniť tak, aby bola dodržaná odstupová vzdialenosť min. 2,50m v najkratšej spojnici od hranice s miestnou komunikáciou a min. 0,60m od spoločnej hranice s parc.č. 7855/5 v k.ú. Terchová.

Novostavba rodinného domu je navrhovaná ako dvojpodlažný objekt o pôdorysných rozmeroch cca 08,00m x 13,50m s prízemím a obytným podkrovím so sedlovou strechou so sklonom min. 35° a orientáciou hrebeňa strechy v smere JV-SZ .

2. Napojenie na komunikačnú sieť:

- prístup na pozemok prostredníctvom prístupovej miestnej komunikácie parc.č. KN 17235 v k.ú. Terchová



Prístupová cesta sa bude využívať ohľaduplne k okoliu i k ostatným užívateľom. V prípade daždivého počasia bude vylúčený prejazd ťažkými vozidlami, aby sa predišlo možnému vzniku poškodenia nespevnej komunikácie.

Stavebník v prípade poškodenia prístupovej cesty zabezpečí jej opravu na vlastné náklady.

3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

- Voda - navrhovanou novou vodovodnou prípojkou napojenou verejný vodovod so súhlasom SEVAK, a.s. Žilina
- Kanalizácia - kanalizačnou prípojkou zaústenou do navrhovanej nepriepustnej žumpy
- Elektrina - novou NN el. prípojkou so súhlasom SSE, a.s. Žilina

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na mieste. Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie.

4. Výškové osadenie stavby:

- priemerná výška I. NP +0,50 m až +0,80m od úrovne upraveného terénu v nadväznosti na využitie prirodzených sklonových pomerov

5. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:

- a. projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať :
- b. sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý navrhovaný stav , predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady, statické posúdenie stavby, návrh úprav okolia, prípojky inž. sietí odsúhlasené príslušným správcom

6. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí
- ST, a.s. Žilina pod č. 14-15325235-ZA zo dňa 14.04.2014  
S predloženou dokumentáciou súhlasíme bez pripomienok. Na Vami definovanom území sa nenachádza telekomunikačné/rádiové zariadenie.
- SSE- D, a.s. Žilina pod č. 4300012387/687 zo dňa 05. 05.2014  
V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D :  
nachádzajú.  
Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z jestvujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite. NN-poistk. skriňa v majetku SSE-D, a.s. na podpernom bode SPP.2/32A.  
Pripojenie do Distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Bod možného napojenia sme Vám vyznačili v prílohe. Z bodu pripojenia je potrebné vypracovať PD el. prípojky a zaslať na odsúhlasenie na SSE-D-a.s.  
Po vybudovaní energetického zariadenia je potrebné uzatvoriť zmluvu o dodávke a distribúcii. Bez uzatvorenia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku el. energie.
- SEVAK, a.s. Žilina zo dňa 26.03.2014  
Na predmetnej parcele č. 7853/1 v k.ú. Terchová sa siete v našej správe nenachádzajú.
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OÚ-ZA-OSZP3/Z/2014/01572/Cas zo dňa 04.04.2014

Predmetom vyjadrenia je výstavba rodinného domu v k.ú. Terchová, parc.č. 7853/1 v k.ú. Terchová, lokalita Vášok. Pozemok je v KN vedený ako trvalé trávne porasty, mimo zastavaného územia obce. Objekt bude osadený na mieste pôvodnej stavby hospodárskej budovy.

Predmetná lokalita sa nachádza na území ochranného pásma NP Malá Fatra s druhým stupňom ochrany v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a zároveň je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 013 Malá Fatra. Stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Terchová.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

- Krajský pozemkový úrad v Žiline pod č. 2008/00317/150 zo dňa 10.03.2008  
Súhlas pre ÚPN-SÚ Terchová jeho Zmien a doplnku č.1  
Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa §17 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľn. pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníka.

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Ústne konanie sa uskutočnilo dňa 20. júna 2014. Prítomní účastníci konania nevzniesli námietky. Boli podané nasledovné pripomienky:

P. Ivana Skalická, bytom Červ. armády 351/11, Martin a p. Martina Stupáková, bytom Tomášikova 4020/2, Martin upozornili na skutočnosť nepoškodenia existujúcej prístupovej komunikácie. Stavebný úrad pripomienke **vyhovuje** v bode č. 2 výrokovej časti rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

#### **Odôvodnenie:**

Navrhovatelia, Ján Pavlica, bytom Pod slivkou 519/7, 031 04 Liptovský Mikuláš a Mária Opáľková, bytom 013 06 Terchová 888 podali dňa 03.06.2014 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: Rodinný dom, prípojky inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. KN 7853/1 v katastrálnom území Terchová ( Vášok ).

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie

predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.06.2014. Prítomní účastníci konania nevzniesli námietky. Boli podané pripomienky : P. Ivana Skalická, bytom Červ. armády 351/11, Martin a p. Martina Stupáková, bytom Tomášikova 4020/2, Martin upozornili na skutočnosť nepoškodenia existujúcej prístupovej komunikácie. Stavebný úrad pripomienke **vyhovet** vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány : správcovia inž. sietí, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa vyrubuje podľa položky 59 vyhl. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 40,00 eur .



  
**Ing. Milan Laurenčík**  
starosta obce

Doručuje sa:

Ján Pavnica, Pod slivkou 519/7, 031 04 Liptovský Mikuláš  
Mária Opáľková, 013 06 Terchová 888  
Ivana Skalická, Červ. Armády 351/11, 036 01 Martin  
Martina Stupáková, Tomášikova 4020/2, 036 01 Martin  
Viktória Šupicová, Májová 365/69, 013 06 Terchová

Na vedomie :

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP  
OÚ Žilina, odbor pozemkový  
Stredoslovenská energetika-D, a.s. Žilina  
Slovak Telecom, Žilina  
SEVAK, a.s. Žilina  
spis

**Vyvesené dňa :**

**Zvesené dňa :**

23. 06. 2014

 **OBEC TERCHOVÁ**  
-3- 