

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2014/992

V Terchovej dňa 26.06.2014

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Andrej VRÁBEL a manž. Vladimíra , Ing.
Adresa	Lipová 1207/20, 013 06 Terchová

podali dňa 26.05.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rodinný dom, prípojky inž. sietí
-----------	---

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2014/502 zo dňa 27.03.2014.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba : **Rodinný dom, prípojky inž. sietí**

v kat. území	Terchová (Podolina)
na pozemku parc. č.	KN 1853/4

ku ktorému bolo preukázané vlastnícke právo sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu – typ JUNIOR 528

Projekt stavby spracoval: **EUROLINE, Stará Vajnorská 17/A, 830 00 Bratislava**

Ing. Milan Bohdal, Osloboditeľov 371, Raj. Teplice

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt o pôdorysných rozmeroch 9,00m x 9,00m – poschodový rodinný dom s obytným podkrovím bez podpivničenia.

2. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení budú dodržané v stanovenom rozsahu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ust. § 44 odst. 2 stavebného zákona.

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – vodovodnou prípojkou napojenou na vlastný zdroj vody.
- **Odkanalizovanie** – prostredníctvom kanalizačnej prípojky do navrhovanej ČOV, ktorá bude predmetom povoloňovacieho procesu na Okresnom úrade Žilina, odbore starostlivosti o životné prostredie .
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou NN prípojkou so súhlasom SSE-D, a.s. Žilina, ktorá bude predmetom samostatného konania.
- **Vykurovanie** - vykurovanie a ohrev teplej vody centrálnne so zdrojom tepla – kotol na pevné palivo.
- **Prístup na pozemok** – prístup s napojením na prístupovú komunikáciu v kat. území Terchová , lokalita Podolina, prístup na pozemok prostredníctvom spevnenej prístupovej komunikácie , ktorá nie je vlastnícky usporiadaná .

10. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OÚ-ZA-OSZP3/Z/2014/00756/Cas zo dňa 25.02.2014
Predmetom vyjadrenia je výstavba rodinného domu na parc.č. C KN 1853/3 v k.ú. Terchová.
Predmetná lokalita sa nachádza na území ochranného pásma NP Malá Fatra s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a zároveň je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 013 Malá Fatra.
Stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Terchová. Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu za predpokladu, že :
 - stavebník nebude zasahovať do vodného toku Varínka a jeho brehových porastov, prebytočná zemina a stavebný materiál nebude uskladňovaný v blízkosti vodného toku
 - vlastník pozemku zabezpečí likvidáciu inváziých rastlín z pozemku predpísaným spôsobom
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ ZA-PLO-2014/012485-02/Cho zo dňa 15.05.2014 odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby rodinného domu o výmere 439m² na novovytvorenú parc.č. C KN 1853/4 z parc.č. C KN 1853/3 v katastrálnom území Terchová.

Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Andrej Vrábek a manž. Vladimíra, Ing., bytom Lipová 1207/20, 013 06 Terchová podali dňa 26.05.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : „ Rodinný dom, prípojky inž. sietí “ na pozemku KN 1853/3 v katastrálnom území Terchová s prístupom prostredníctvom existujúcej spevnenej prístupovej komunikácie, ktorá nie je vlastnícky usporiadaná.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie pre stavbu , pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2014/502 zo dňa 27.03.2014.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie konania známym účastníkom konania a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania . Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy a záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu .

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.


P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,- eur.




Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Andrej Vrábek, Lipová 1207, 013 06 Terchová

Ing. Vladimíra Vráblová, Lipová 1207, 013 06 Terchová

EUROLINE, Stará Vajnorská 17/A, P.O.BOX 68, 830 00 Bratislava
Ing. Milan Bohdal, Osloboditeľov 371, Rajecké Teplice
Juraj Rybár, 013 06 Terchová 15
Obec Terchová – starosta obce
Viktor Hanuliak, 013 06 Terchová 9
Hermína Hanuliaková, 013 06 Terchová 9
Kamil Staňo, 900 84 Kaplná 220
Margita Haviarová, 013 06 Terchová 277
Danuše Perutková, Podlesí V 5450, 760 05 Zlín
Štefan Rybár, 013 06 Terchová 121

Na vedomie :

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor
SSE-D, a.s. Žilina
Slovak Telecom, a.s. , Žilina
spis

Vyvesené dňa : 30. 06. 2014 Zvesené dňa :

Jm
OBECNÝ URAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2