

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor
Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka/zo dňa
/

Naša značka
X-142/2014

Vybavuje/telefón
Ing. Matysová/0412817830

Žilina
06.06.2014

Vec

Upovedomenie o začatí katastrálneho konania

V zmysle ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) Vás upovedomujeme, že Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor začal z vlastného podnetu v zmysle § 59 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte týkajúceho sa opravy výmery parcely registra C KN č. 13600/8 z 885 m² na 1 197 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 3475 v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Terchová.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor pri prešetrení žiadosti zistil nasledovné.

Po vykonaní kontrol grafického súboru KN, ktorý je výsledkom zostavenia grafickej časti diela ROEP, bol zistený nesprávny zápis výmery parcely registra C KN č. 13600/8 na liste vlastníctva (ďalej „LV“) č. 3475.

Prvý zápis vlastníckeho práva k parcele registra C KN č. 13600/8 bol do katastra vykonaný do LV č. 3475 v k. ú. Terchová na základe Rozhodnutia č. D 660/91-32 pod č. zmeny 197/91. Technickým podkladom predmetnej listiny bola identifikácia parciel zo dňa 16.10.1990, na základe ktorej bola založená do stavu evidencie nehnuteľností parcela č. 13600/8, druh pozemku t. t. p. o výmere 1 008 m² z pozemkovoknižnej parcely (ďalej len „pkn.“) č. 13600/8 z pkn. vložky č. 5394.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ďalším šetrením zistil, že výmera parcely evidencie nehnuteľností č. 13600/8 o veľkosti 1 008 m² bola nesprávne určená v identifikácii parciel zo dňa 16.10.1990, vyhotovenej k listine Rozhodnutie č. D 660/91-32, nakoľko bola prevzatá z parcelného protokolu pozemkovoknižných parciel v k. ú. Terchová, v ktorom je uvedená výmera 1 320 m².

Na základe Notárskej zápisnice č. N 470/94, Nz 169/95, ktorej technický podklad tvoril geometrický plán (ďalej len „GP“) č. GM-467-94 vyhotovený GEOMETROU, Ing. Milan Kubáň Žilina, dňa 06.09.1994, ZMPZ č. 614, boli pod č. zmeny 276/95 zapísané do LV č. 4153 parcely registra C KN - č. 13600/11, druh pozemku orná pôda o výmere 641 m² a č. 13600/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m². Parcela registra C KN č. 13 600/11 vznikla odčlenením od parcely registra C KN č. 13600/7 ako diel č. a) o výmere 518 m² a od parcely registra C KN č. 13600/8, odčlenením dielu č. c) o výmere 123 m².

Na základe predmetného GP a na základe vyššie uvedených skutočností, bola do LV č. 3475 zapísaná nesprávna výmera parcely registra C KN č. 13600/8 o veľkosti 885 m², nakoľko správna výmera parcely na základe vyššie uvedených podkladov má byť 1 197 m².

Vzhľadom na vyššie uvedené a v súlade s § 59 ods. 1 písmeno a) katastrálneho zákona, okresný úrad opraví údaje katastra, ak sú v rozpore s verejnou listinou alebo s inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra, alebo s výsledkami revízie údajov katastra.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zostavil technický podklad, ktorým je záznam podrobného merania zmien č. 2873, ktorý bol úradne overený pod číslom G₅ – 46/2014 (ďalej len ZPMZ č. 2873), na podklade ktorého sa vykoná oprava chyby v katastrálnom operáte, súvisiaca s doterajším evidovaním parcely registra C KN č. 13600/8 v údajoch katastra nehnuteľností.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor prešetril návrh opravy, návrh opravy posúdil ako opodstatnený a vykoná opravu výmery predmetného pozemku v rozsahu ako je uvedené vyššie, na základe technického podkladu, ktorým je ZPMZ č. 2873.

Na základe vyššie uvedených skutočností, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor navrhuje opraviť chybu v katastrálnom operáte k. ú. Terchová nasledovne:

- na LV č. 3475 v k. ú. Terchová opraví výmeru parcely registra C KN č. 13600/8 z 885 m² na 1 197 m².

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Vám oznamuje, že máte možnosť sa k uvedenému katastrálnemu konaniu **vyjadriť do 5 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia**, prípadne na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore nahliadnuť do spisového materiálu.

O ukončení katastrálneho konania a jeho výsledku budete informovaný zásielkou do vlastných rúk.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Andreja Kmeťa 17
011 32 Žilina -3-


Ing. Anna Štrengerová
vedúca katastrálneho odboru

Rozdeľovník:

Komačka Marcel, 013 06 Terchová č. 761
Kolimárová Jana, 013 06 Horná Tižina č. 96
Dikošová Božena, 013 06 Terchová č. 464
Jurčíková Renáta, 013 06 Horná Tižina č. 96
Mihová Margita, Nitrianska Blatnica č. 123, 956 05 Radošina
Martoš Ján, Májová č. 401/61, 013 06 Terchová
Brzáková Marta, Puškoinova č. 4609/2, 036 01 Martin
Bukovinská Eva, Námestie Sv. Jána Bosca 65/74, 010 04 Žilina - Bánová
Podkopčan Jozef, Ottylovská 378/12, 013 14 Kamenná Poruba
Belko František, Zázrivá Stred č. 325, 027 05 Zázrivá
Lacúchová Elena, Do Charvátov č. 1166, 013 05 Terchová

Telefón

041/2817830

E-mail

jana.matysova@skgeodesy.sk

Internet

www.minv.sk/?okresny-urad-zilina

RYESENE DANA
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
18.11.2014

113 06 TERCHOVÁ

okres Žilina

2

RYESENE DANA: