

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor
Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina

X 162/2014

V Žiline, dňa 13.08.2014

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, na ktorý v zmysle zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.10.2013 prešla pôsobnosť Správy katastra Žilina, ako orgán príslušný na konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa ustanovení § 18 ods. 2 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/95 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), v nadväznosti na ustanovenie § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona a v zmysle ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte takto

r o z h o d o l

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podľa ustanovenia § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona opravuje chybu v katastrálnom operáte v **katastrálnom území** (ďalej len k. ú.) **Terchová** nasledovne:

V súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“)
na LV č. 890

zrušuje evidovanie vlastníckeho práva k pozemku, parcele C KN č. 7090/1 v prospech vlastníka vedenom pod poradovým č. 1 Repáš Štefan, nar. 07.05.1935, Nový Jičín, ČR v spoluvlastníckom podiele 25/240, titul nadobudnutia D 1603/73-ŠN Nový Jičín – 64/74.

Súčasne na LV č. 1240

zapiše vlastnícke právo k pozemku, parcele C KN č. 7091/1 v prospech vlastníka Repáš Štefan, nar. 07.05.1935, Nový Jičín, ČR v spoluvlastníckom podiele 25/240, titul nadobudnutia D 1603/73-ŠN Nový Jičín – 64/74.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor začal z vlastného podnetu katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona, vo veci nesúladu v údajoch katastra, týkajúceho sa zrušenia evidencie údajov o vlastníkovi Repášovi Štefanovi, nar. 07.05.1935 na liste vlastníctva č. 890 a ich zápis na list vlastníctva č. 1240 v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Terchová.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) pri svojej činnosti zistil:

V súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej SPI KN) v k. ú. Terchová je na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 890 v časti B: Vlastník alebo iná oprávnená osoba vpísané vlastnícke právo k pozemku, parcele registra C KN (ďalej len „C KN“) č. 7090/1 – druh pozemku orná pôda o výmere 1 348 m², v prospech účastníka právneho vzťahu – vlastníka:

1. Repáň Štefan, nar. 07.05.1935, bytom Nový Jičín, v spoluvlastníckom podiele 25/240, titul nadobudnutia D 1603/73 - ŠN Nový Jičín – 64/74.
2. Tlacháč Ján, bytom Terchová č. 821, v spoluvlastníckom podiele 5/240, titul nadobudnutia D 346/90-15-41/91.

Prvý zápis vlastníckeho práva k predmetnej parcele bol vykonaný do LV č. 890 v k. ú. Terchová na základe Rozhodnutia č. D 1603/73 pod číslom zmeny 64/74 v prospech vlastníka Repáňa Štefana, v spoluvlastníckom podiele 25/240. Technický podklad predmetnej listiny tvorila identifikácia parciel zo dňa 21.01.1974, na základe ktorej bola do stavu vtedajšej evidencie nehnuteľností založená z pozemkovoknižnej (ďalej len „pkn.“) parcely č. 7091/1 zapísanej v pkn. vložke č. 5922, parcela EN č. 7091/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 660 m², ktorá je teraz totožná s parcelou C KN č. – 7091/1.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor na základe vyššie uvedených skutočností zistil nesprávny zápis listiny č. D 1603/73 na LV č. 890, nakoľko, predmetom dedičského konania č. D 1603/73 bola parcela C KN č. 7091/1 a nie parcela C KN č. 7090/1, ktorá je evidovaná v majetkovej podstate tohto LV.

Parcela C KN č. 7091/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 660 m² je v súčasnosti evidovaná v SPI KN na LV č. 1240 a vlastnícke práva k nej boli prvý krát založené na základe rozhodnutia č. D 17/77-19 pod č. zmeny 44/77 v prospech Tlacháčovej Zuzany r. Berešíkovej, nar. 21.02.1905, v spoluvlastníckom podiele 25/480, ktorého technický podklad tvorila identifikácia parciel zo dňa 04.02.1977, na základe ktorej bola do stavu vtedajšej evidencie nehnuteľností založená z pkn. parcely č. 7091/1 zapísanej v pkn. vložke č. 5922 parcela EN č. 7091/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 660 m², ktorá je teraz totožná s parcelou C KN č. – 7091/1.

V súlade s § 59 ods. 1 písmena a) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje katastra, ak sú v rozpore s verejnou listinou, alebo inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra, alebo s výsledkami revízie údajov katastra.


Vzhľadom na vyššie uvedené a v súlade s ustanovením § 59 ods. 1 písmena a) katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vykoná na LV č. 890 zrušenie evidencie vlastníckeho práva k pozemku, parcele C KN č. 7090/1 v prospech vlastníka vedenom pod poradovým č. 1 Repáň Štefan, nar. 07.05.1935, Nový Jičín, ČR v spoluvlastníckom podiele 25/240, titul nadobudnutia D 1603/73-ŠN Nový Jičín – 64/74 a súčasne na LV č. 1240 v k. ú. Terchová zapíše vlastnícke právo k pozemku, parcele C KN č. 7091/1 v prospech vlastníka Repáňa Štefana, nar. 07.05.1935, Nový Jičín, ČR v spoluvlastníckom podiele 25/240, titul nadobudnutia D 1603/73-ŠN Nový Jičín – 64/74.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať, podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku, odvolanie, a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor; o odvolaní rozhoduje Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, preskúmateľné súdom podľa ustanovení § 247 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších prepisov.




Ing. Anna Štrengerová
vedúca katastrálneho odboru

Rozdeľovník

Obec Terchová (verejná vyhláška)
Štefan Repáň, Beskydská č. 171, 741 01 Nový Jičín, ČR