

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2014/1365

V Terchovej dňa 28.08.2014

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Martinusíková

VERJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Jozefína ROMANČÍKOVÁ
Adresa	Pod brehom 1261, 013 06 Terchová

podala dňa 30.07.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia:

na stavbu	Hospodárska budova
-----------	--------------------

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: Hospodárska budova

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 8594/2.

ku ktorému má navrhovateľka vlastnícke právo sa podľa § 39a odst.4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade § 39a odst. 1 a 2, § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Hospodárska budova bude osadená na pozemku C KN parc. č. 8594/2 v kat. území Terchová.
Pôdorys hospodárskej budovy je pravidelný, obdĺžnikový o rozmere 6,5 x 10,0 m. Objekt je navrhnutý ako jednopodlažná nepodpivničená budova.
Obvodové zvislé konštrukcie sú navrhnuté ako drevená sendvičová konštrukcia.
Objekt hospodárskej budovy je prestrešený symetrickou sedlovou strechou, hrebeň strechy je orientovaný v smere SV-JZ a jeho výška od $\pm 0,0$ nepresiahne výšku + 5,91 m. Zo severovýchodnej a severnej strany bude od spoločnej hranice s pozemkom KN 8597 a 8620/1 osadený na vzdialenosť 1,00 m a z juhozápadnej strany od spoločnej hranice s pozemkom 8622/1 bude osadený na vzdialenosť 4,90 m. Od jestvujúceho rod. domu je hospodárska budova vzdialená 12,21 m.
2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
Projekt stavby spracoval: **Ing. Lukáš Holúbek**
3. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení vyplývajú zo stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.
6. Stavebný úrad v zmysle § 81c, stavebného zákona upúšťa od kolaudácie stavby.
7. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne.
Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať:
Jozef Dávidík, Terchová 1237
8. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
 - Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie schválenej v zlúčenom územnom a stavebnom konaní
 - Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník

- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby
- **Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.**
- Zrážkové vody budú zachytené odkvapovými žľabmi zrealizovanými na objekte hospodárskej budovy so zaústením odkvapového zvodu na vlastnom pozemku tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susedného pozemku
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom
- Stavbou nezasiahnuť do susedných pozemkov
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade

10. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:

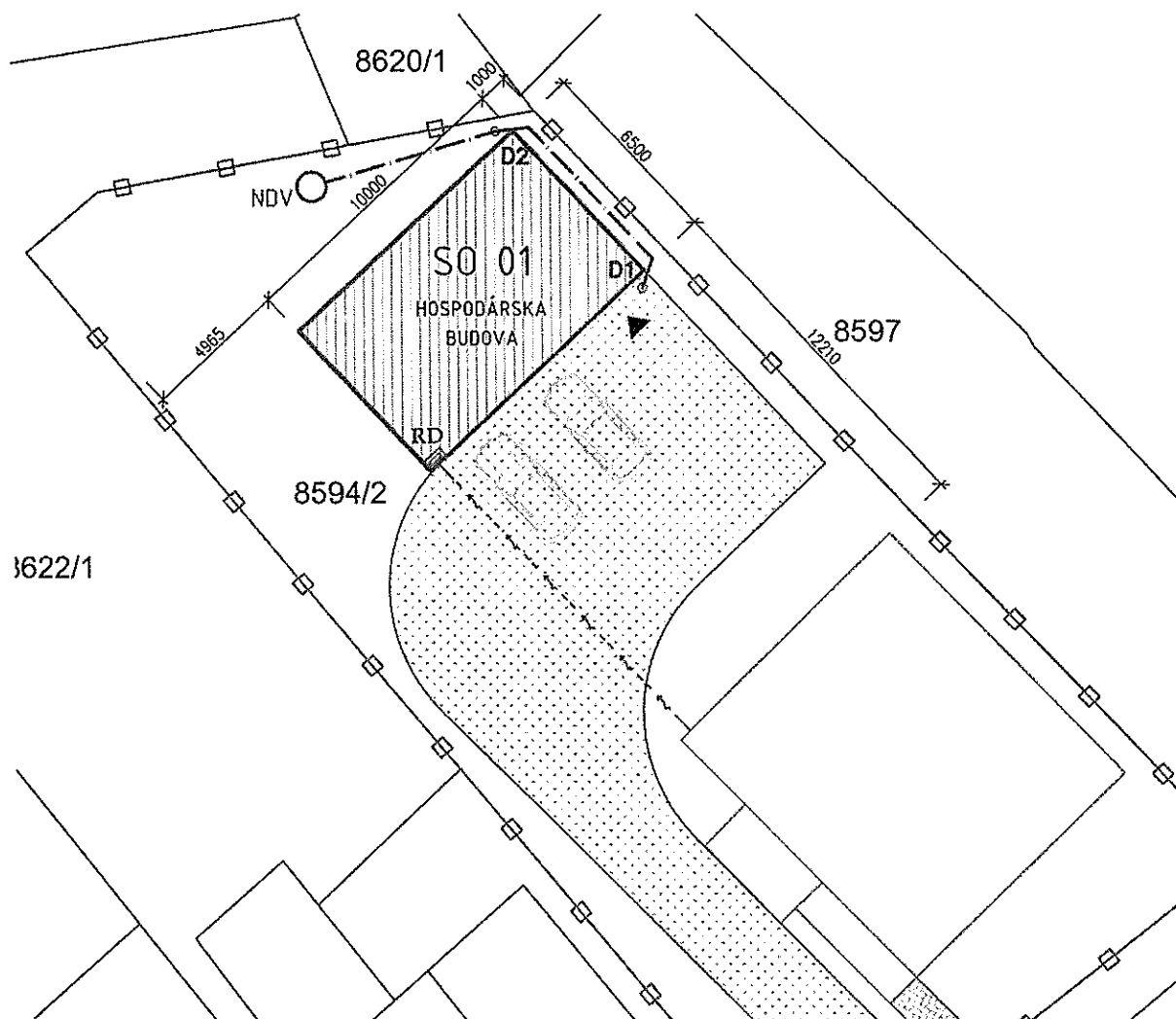
ST, a.s. Žilina zo dňa 23.06.2014, č.j. 14-25568035-ZA – súhlasíme bez pripomienok. Na definovanom území sa nenachádza telekom. vedenie/rádiové zariadenie.

SSE – Distribúcia, a.s. Žilina zo dňa 23.07.2013, č.j. 4600008272/973:

- v predmetnej lokalite katastra Terchová – Panská Lúka č. 947, parcela 8594/2 sa nenachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN káblové vedenia VN a podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu našich vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné.
- od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN
- zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb

OU Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody - zo dňa 04.07.2014, č.j. OU-ZA-OSZP3-2014/019397/Cas – súhlasí s vydaním stavebného povolenia na uvedeného stavbu.

11. Napojenie na inžinierske siete: hospodárska budova bude napojená na el. energiu rozšírením rozvodov z rodinného domu.
Prístup na pozemok – z cesty III. tr.
12. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/76 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
13. Námietky účastníkov konania: neboli v stanovenej lehote vznesené.



Situácia osadenia

O d ô v o d n e n i e

Stavebníčka Jozefína Romančíková, Terchová 1261 podala dňa 30.07.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ Hospodárska budova “ na pozemku CKN parc. č. 8594/2 v kat. území Terchová, lokalita Grugušovia.

Stavebný úrad oznámil dňa 07.08.2014 účastníkom konania zahájenie spojeného územného konania so stavebným konaním a nariadil ústne pojednávanie na deň 22. augusta 2014.

Neznámym účastníkom bolo oznámené verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Novostavba doplnkovej stavby k rodinného domu nie je v rozpore s ÚPN-SÚ Terchová, jeho Zmien a doplnku č. 1.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí - ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – obec Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - položka 60 písm. d) ods.1 správny poplatok vo výške 30,- € .




Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Jozefína Romančíková, Pod brehom 1261, Terchová

Ing. Lukáš Holúbek, Lúčna 1233, Terchová

Jozef Dávidík, Terchová 1237

Ing. Dagmar Matysová, Magurská 3, Bratislava

Ing. Ondrej Matys, Magurská 3, Bratislava

Dagmar Matysová, Magurská 3, Bratislava

Milan Ďurko, Pod brehom 1260, Terchová

Milan Brežný, Terchová 919

Štefan Brežný, Terchová 1180

Kamila Grečová, Horný Cepel

Emília Lysičanová, Terchová 950

Kamil Lysičan. Slobody 323/1, Turčianske Teplice

Ludmila Romančíková, Terchová 1270

spis

Na vedomie:

ST, a.s. Žilina

SSE-D, a.s. Žilina

OÚ Žilina, OSŽP

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní.

Vyvesené: 28.08.2014,

M. Romančíková



**OBEC
TERCHOVÁ**

-3-

Zvesené: