

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2014/1076

V Terchovej dňa 08.10.2014

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Michal Andrzej GLAJCAR Daria Dominika GLAJCAR
Adresa	Spacerowa 52, Dziegielow 43-445 Odlegla 20, 43-400 Cieszyn

podali dňa 09.06.2014 v zast. Ing. Vladislava Hažíka, bytom Hurbanova 2289, 022 01 Čadca
žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy rodinného domu č.s. 164, žumpa
-----------	------------------------------------------------------------------------------

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: Prístavba , nadstavba a stavebné úpravy rodinného domu č.s. 164 , žumpa

v kat. území	Terchová (lokalita Tižincovia)
na pozemku parc. č.	KN 12045/3

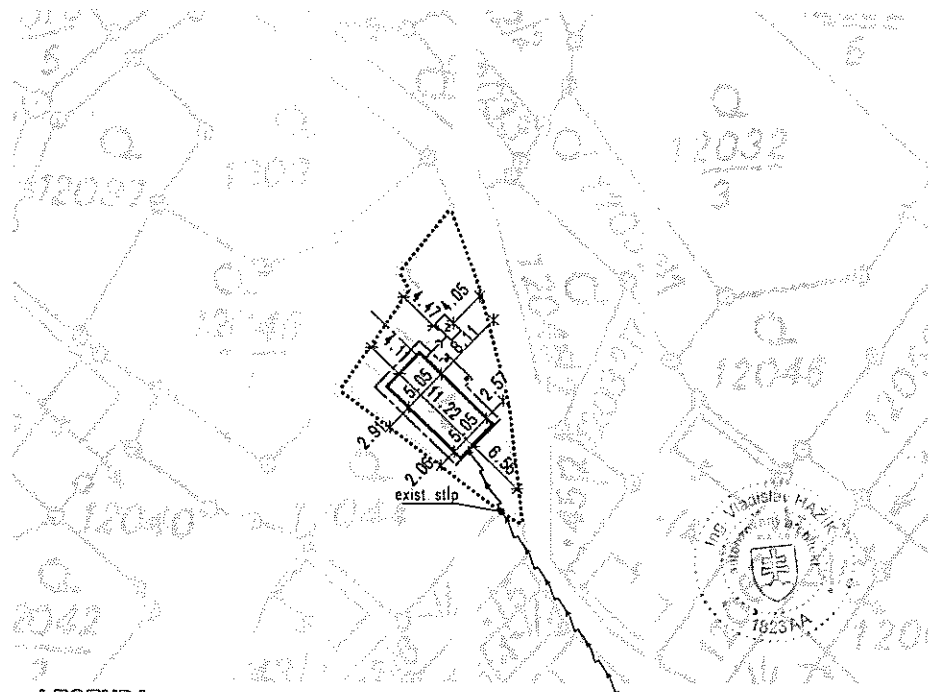
sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Urbanistické a architektonické :

Prístavba k pôvodnému jestvujúcemu objektu rodinného domu č.s. 164 o pôdorysných rozmeroch 5,05m x 11,12m predstavuje prekrytie vstupu zo severovýchodnej strany v rozsahu 3,18m x 1,28m. Prístavbou, nadstavbou a stavebnými úpravami pôvodného objektu vznikne priestor obytného prízemia obsahujúceho priestor predsiene, kúpeľne, kuchyne, izby s balkónom, schodiska a obytného podkrovia obsahujúceho izbu, galériu a schodisko so zastrešením sedlovou strechou s orientáciou hrebeňa strechy v smere SZ- JV a jeho výškou + 6,98m od úrovne upraveného terénu.



LEGENDA:

- JESTVUJÚCI OZNAM ROZVOD
- JESTVUJÚCI PLYNOVOD
- JESTVUJÚCA KANALIZÁCIA
- JESTVUJÚCI VODOVOD
- JESTVUJÚCI NN ROZVOD
- JESTVUJÚCA KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- HRANICA POZEMKU
- NOVONAVRHOVANÁ NN PRÍPOJKA
- NOVONAVRHOVANÁ KANAL. PRÍPOJKA
- ž ŽUMPA
- PŮVODNÝ DOM

POZNÁMKA:

PROJEKT JE VYPRACOVANÝ V STUPNI PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A NENAHRÁDZA PROJEKT PRE REKONŠTRUKČNÉ ÚPRAVY.
 PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ VYTYČIŤ VŠETKY VEDENIA INŽINIERSKÝCH SIETÍ A OCHRÁNIŤ ICH PRED
 MOŽNÝM POŠKODENÍM! V PRÍPADE PRIESTOROVEJ KOLÍZIE S PRÍSTAVBOU PRELOŽIŤ PRÍPOJKY IS!!
 TRASY PRÍPOJOK SÚ ZAKRESLENÉ LEN ORIENTAČNE - PVERIFIČIŤ EXISTENCIU ĎALŠÍCH IS NA POZEMKU STAVEBNÍKA!!

AUTORSKÉ PRÁVA SÚ VYHRADENÉ
2
ČÍSLO KÓPIE

AUTOR	ING VLADISLAV HAŽIK a a	Ing. Vladislav Hažík autorizovaný architekt
STAVEBNÍK	MICHAL GLAJCAR, UL. SPACEROWA 52 43-445 DZIEGIELOW POLSKO	Hurbanova 2289 022 01 Čadca
MIESTO	TERCHOVÁ, P.Č. 12045/3 Č. D. 164	tel 0905490392 0903028344 e-mail hazik@zoznam.sk
NÁZOV STAVBY	REKONŠTRUKCIA A STAVEBNÉ ÚPRAVY ZRUBOVEJ CHATY Č. 164, P.Č. 12045/3, TERCHOVÁ	VLASTNÍK VÝKRESU
OBSAH	ARCHITEKTURA	DÁTUM 04/2014
ČASŤ	SITUÁCIA	MIERKA M 1:500
		STUPEŇ DUR/PSP
		FORMAT 1xA4
		D01

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Vladislav Hažík , Čadca**

3.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5.Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6.Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba :

Ing. Vladislav Hažík, Hurbanova 2289, 022 01 Čadca

7.Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8.Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- **Pri realizácii stavebných úprav obvodových stien objektu dbať na dodržanie minimálnej odstupovej vzdialenosti od krajnice cesty a zabezpečiť , aby nedošlo v kritickom bode k posunu žiadnej časti konštrukcie smerom k miestnej komunikácii a zároveň , aby žiadna časť konštrukcie nezasahovala do susedných pozemkov**
- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- **Po dokončení stavebných úprav na stavbe rodinného domu bude porušená časť jestvujúceho oplotenía zo strany susedov Tupých a Lapinovej zrealizovaná – doplnená najneskôr ku kolaudácii predmetnej stavby rodinného domu.**
- **Upozorňuje sa na skutočnosť , že prípadné zamýšľané nové oplotenie danej nehnuteľnosti podlieha ohláseniu drobnej stavby s dodržaním podmienky ochranného pásma od existujúcej prístupovej komunikácie s ponechaním izolačnej zelene od krajnice prístupovej cesty.**

- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasíť na stavebnom úrade . V prípade zamýšľanej zmeny využitia pôvodného rodinného domu na rekreačnú chalupu je možné po usporiadaní vlastníckych vzťahov zlučiť konanie o zmene využitia s kolaudáciou predmetnej stavby.

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – bude zabezpečené novou vodovodnou prípojkou napojenou na existujúci zdroj vody - studňu
- **Odkanalizovanie** – bude zabezpečené kanalizačnou prípojkou zaústenou do nepriepustnej žumpy, ktorej atest o nepriepustnosti sa doloží ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby
- **Vykurovanie** – prostredníctvom centrálného zdroja – krb s uzatvorenou vyhrievacou vložkou s teplovzdušnými rozvodmi
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – bude zabezpečené novou el. prípojkou so súhlasom a podmienkami pripojenia Stredosl. energetiky -D, a.s. Žilina pod č. 4300014532/794 zo dňa 13.06.2014
- **Prístup na pozemok** – jestvujúci prístup s vjazdom z miestnej komunikácie

10. Vyjadrenia dotknutých orgánov :

SPP-distribúcia, a.s. Žilina pod č. TD/580/ZA/AŠ/2014 zo dňa 09.05.2014
 Slovak Telekom, a.s. Bratislava pod č. 14-18487835-ZA zo dňa 05.05.2014
 SEVAK, a.s. Žilina pod č. 9154/2014/MHa zo dňa 22.05.2014
 Stredoslovenská energetika-D, a.s. pod č. 4300014532/794 zo dňa 13.06.2014
 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2014/017166/Cas zo dňa 17.06.2014

Predmetná lokalita sa nachádza na území ochranného pásma NP Malá Fatra s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a zároveň je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 013 Malá Fatra.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany Prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny súhlasí s vydaním povolenia na uvedenú rekonštrukciu. Prípadný výrub drevín je potrebné riešiť podľa §47 zákona, t.j. na základe súhlasu Obce Terchová.

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona boli vznesené. Zo strany p. **Vladimíra Chovanca**, bytom Terchová 811 a **Mgr. Kataríny Lapinovej**, bytom Novomeského 1231/15, Brezno bola vznesená námietka : *K stavebným úpravám v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, pričom bude zachovaný pôdorys stavby a výška objektu nie sú pripomienky. Žiadame , aby sa pri stavebných úpravách, žiadnou časťou konštrukcie nezasahovalo do nášho pozemku a existujúcej miestnej prístupovej cesty.*

Námietke sa vyhovuje stanovením podmienok v bode č.8 výrokovej časti rozhodnutia.

Námietka Mgr. Kataríny Lapinovej , bytom Novomeského 1231/15, Brezno :

Po dokončení stavebných úprav na stavbe rodinného domu žiadame vyhotoviť resp. doplniť porušenú časť jestvujúceho oplotenia zo strany susedov Tupých a Lapinovej. V prípade zamýšľaných iných zmien, žiadame o skutočnosti vopred informovať účastníkov – susedov.

Námietke sa vyhovuje stanovením podmienok v bode č. 8 výrokovej časti rozhodnutia.

Pripomienka Daňový úrad Žilina :

K zamýšľaným stavebným úpravám v stavebnom konaní rodinného domu nie sú námietky. Upozorňujeme na doplatenie nedoplatkov. V prípade vyplatenia daňových nedoplatkov, daňový úrad zruší tarchy na predmetnom liste vlastníctva.

O d ô v o d n e n i e

Michal Glajcar, bytom Ul. Spacerowa 52, 43-445, Dziegielow (PL) a Daria Dominika Glajcar, Ul. Odlegla 20 , Cieszyn podali dňa 09.06.2014 v zast. Ing. Vladislava Hažíka, Hurbanova 2289, 022 01 Čadca na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Prístavba , nadstavba a stavebné úpravy rodinného domu č.s. 164** na pozemku parc. č. C KN 12045/3 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním (lokalita Tižincovia).

Uvedeným dňom bolo začaté konanie , ktoré bolo prerušené a po doložení nevyhnutných podkladov pre spoľahlivé posúdenie vecí, sa pokračovalo v konaní. Do spisového materiálu bola doložená kópia potvrdenia z Okresného súdu v Žiline o prijatí návrhu na začatie konania o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti s kópiou predmetného návrhu.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania , účastníkom konania z parc.č. C KN 12076/6 k.ú. Terchová a účastníkom konania s neznámym pobytom verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 03.10.2014.

Na ústnom pojednávaní boli zo strany účastníkov konania vznesené námietky s požiadavkou, aby sa pri stavebných úpravách, žiadnou časťou konštrukcie nezasahovalo do susedných pozemkov a existujúcej miestnej prístupovej cesty. Zároveň po dokončení stavebných úprav na stavbe rodinného domu vyhotoviť resp. doplniť porušenú časť jestvujúceho oplotenia zo strany susedov Tupých a Lapinovej.

V prípade zamýšľaných iných zmien vopred informovať účastníkov – susedov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby bola predložená k nahliadnutiu na ústnom pojednávaní a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu .

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 80,00 eur.




Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:


Michal Glajcar, bytom Ul. Spacerowa 52, 43-445, Dziegielow (PL) a Daria Dominika
Glajcar, Ul. Odlegla 20 , Cieszyn v zast. Vladislava Hažíka, Hurbanova 2289, 022 01 Čadca
JUDr. Marián Kucko, Národná 7, 010 01 Žilina
Okresný úrad Žilina, J. Kráľa 4, 010 40 Žilina
Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina
Mgr. Igor Palša, súdny exekútor, Hlavná 75, Prešov
Ing. Vladislav Hažík, Hurbanova 2289, 022 01 Čadca
Vladimír Chovanec , 013 06 Terchová 811
Janka Chovancová, 013 06 Terchová 811
PhD. Marián Tupý, 013 06 Terchová 810
Danica Tupá, 013 06 Terchová 810
Mgr. Katarína Lapinová, L. Novomeského 1231/15, 977 01 Brezno

Na vedomie :

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
SSE, a.s. Žilina

Vyvesené dňa : 9. 10. 2014

Zvesené dňa :


OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2