



Obecný úrad Terchová
Zverejnenie

Sv. Cyrila a Metoda 96
013 06 Terchová

OBCENÝ ÚRAD TERCHOVÁ	
Došlo:	23 -10- 2014
Číslo:	1923 Pril.:

Sp.zn.: PDS 149/8-2014-JŠ

V Košiciach dňa 23. októbra 2014

VEC: Zaslание Oznámenia o dobrovoľnej dražbe.

V zmysle § 11 ods. 4 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, Vás týmto žiadame o uverejnenie „Oznámenia o dobrovoľnej dražbe“ na úradnej tabuli obce a to v termíne do 05. decembra 2014.

Po uplynutí doby pre vyvesenie listiny na úradnej tabuli žiadame o potvrdenie termínu, v ktorom bolo Oznámenie o dobrovoľnej dražbe vyvesené (t.j. potvrdenie o tom, že listina bola vyvesená v požadovanom termíne), zaslaním na adresu sídla spoločnosti.

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 8519 vedenom Okresným úradom Žilina – katastrálny odbor, okres: Žilina, Obec: Terchová, katastrálne územie: Terchová, ako:

- stavba súp. č. 2409 na parcele registra „C“ č. 15229/315, Rekreačná chalupa,
 - parcela reg. „C“ č. 15229/315 o výmere 54 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia.
- vo vlastníctve podľa LV:
- **IRBIS 74, s.r.o.**, Nám. SNP 41, Zvolen, PSČ 960 01, SR, IČO: 44 027 931, v podiele 1/1.

S úctou



Hb.

Profesionalna dražobná spoločnosť s.r.o.
Mgr. Jaroslav Dzurik, konateľ spoločnosti

Prílohy: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

VYVESENÉ DŇA: 23.10. 2014

OBCENÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2



Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
PDS č. 149/7-2014

- Dražobník:** Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Masarykova 21, 040 01 Košice
IČO: 36 583 936
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V
zastúpená: Mgr. Jaroslavom Dzurikom, konateľom spoločnosti
- Navrhovateľ dražby:** Waldviertler Sparkasse Bank AG, so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl, Rakúska republika, číslo v obchodnom registri (Firmenbuchnummer): FN 36924 (ako právny nástupca Waldviertler Sparkasse von 1842 AG) prostredníctvom svojej organizačnej zložky: Waldviertler Sparkasse Bank AG, Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, 377 01 Česká republika, IČO: 49 060 724, zapísaná v OR vedenom KS v Českých Budějoviciach, oddiel A, vložka 2482, zastúpená Mag. Michael Hag, člen predstavenstva, Ing. Radek Matějka, prokurista
- Dátum konania dražby:** 05. december 2014
- Čas otvorenia dražby:** 13.45 hod.
- Miesto konania dražby:** Boutique Hotel Dubná Skala, Hurbanova 345/8, Žilina, salónik Cabinet, prízemie
- Opakovanie dražby:** prvá dražba
- Predmet dražby:** súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 8519 vedenom Okresným úradom Žilina – katastrálny odbor, okres: Žilina, Obec: Terchová, katastrálne územie: Terchová, ako:
– stavba súp. č. 2409 na parcele registra „C“ č. 15229/315, Rekreačná chalupa,
parcely reg. „C“ č. 15229/315 o výmere 54 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría (ďalej len “predmet dražby”).
- Opis predmetu dražby:** Oceňovaná rekreačná chalupa č.s.2409 leží na parcele č.15229/315 k. ú. Terchová. Je vedená na liste vlastníctva č.8519. Bola kolaudovaná v r.2009. Je to rekreačná dvojchalupa, každá so samostatnou jednotkou- jednoposchodová s obytným podkrovím. Prístup k apartmánu je po miestnej komunikácii v rezorte Drevenice k. ú. Terchová.
- Opis stavu a predmetu dražby:**
- STAVBY:**
Jedná sa o dva nezávislé, plochou rovnaké, zvukovo-izolačne oddelené apartmány s obytným podkrovím vybudované na mierne svahovitom teréne na parc.č.KN 15229/315 v katastrálnom území Terchová, okres Žilina, mimo zastavaného územia obce, v lukratívnej rekreačnej oblasti, blízko rýchlo sa rozvíjacieho

a atraktívneho turistického centra Terchová. V blízkosti rekreačnej oblasti je Amfiteáter, kde sa konajú Jánošíkove dni. V Rezorte Drevenica je veľa súkromných apartmánov a tiež apartmánov na prenájom. V lete je tu veľký turistický ruch z dôvodu dobrého prístupu k rezortu Drevenica.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Cez vchodové dvere sa dostaneme do zádveria a odtiaľ do kúpeľne a do komory. Cez zádverie sa dostaneme do obývačky spojenej s kuchyňou. Do podkrovia sa dostaneme dreveným samonosným schodiskom so stupnicami z tvrdého dreva. V podkroví sú dve izby a kúpeľňa.

1.NP

Chalupa je osadená priamo na teréne bez podpivničenia, založený na izolovaných, betónových, základových pásoch. Obvodové steny podzemného podlažia sú z monolitického betónu a do 40 cm, so zvislou izoláciou proti vode. Strop nad prvým nadzemným podlažím je železobetónový, s rovným podhľadom. Obvodové steny sú vyhotovené ako sendvičová drevená konštrukcia. Obvodové vonkajšie a vnútorné deliace stenové konštrukcie sú z panelov s dreveným rámom, rámová hranolová konštrukcia je opláštená OSB doskami, vyplnená tepelnou a zvukovou izoláciou z minerálnej vlny. Stropná konštrukcia je navrhnutá z drevených stropných hranolov. Okná sú z izolačného dvoj skla, opatrená lazúrovacím, transparentným lakom. Krov je drevený hambáľkový, strešná krytina je plechová. Na prízemí v kúpeľni, pri krbe je keramická dlažba, v obytných častiach je drevená palubová podlaha. Vykurovanie prízemnia a podkrovia priamo vykurovacími elektrickými konvektormi. Na 1.NP sú drevené dvere v drevenej obložkovej zárubni. Na 1.NP je svetelný elektrický rozvod s automatickými ističmi. Na 1.NP je záchod s technológiou GEBERIT, umývadlo a keramický obklad.

Podkrovie

Obvodové konštrukcie je sendvičová drevená konštrukcia. Sú to panely s dreveným rámom, hranolová konštrukcia je opláštená OSB doskami. Výplň je tepelná izolácia. Vykurovanie podkrovia WC a kúpeľne elektrickým podlahovým vykurovaním. Alternatívny zdroj vykurovania: teplovzdušný krb situovaný na prízemí objektu. Príprava teplej a úžitkovej vody je prostredníctvom elektrického zásobníkového ohrievača. V podkroví sú vybudované vikiere. Okná sú drevené s izolačným dvojsklom. Dvere sú drevené v drevenej obložkovej zárubni. Na chodbe a v izbách je drevená podlaha.

POZEMKY:

Pozemky v rezorte sú situované 23 km od mesta Žilina, v obci Terchová, v blízkosti známeho lyžiarskeho strediska Vrátna Free Time Zone. Okolie apartmánov praje letným aj zimným aktivitám: lyžovanie, turistika, bicykle, lanový park, aquaparky a iné atrakcie pre deti a dospelých - to všetko priamo v Terchovej a blízkom okolí (Ski Lučivná, Ski Dolný Kubín, Ski Veľká Rača, Aquarelax Dolný Kubín, Afrodita Rajecké Teplice, Thermal Park Bešeňová, Meander Thermal Oravice, ...) Poloha obce v rámci administratívnych celkov a poloha obce vzhľadom na administratívne centrá je dôležitá hlavne pre ekonomické aktivity obyvateľstva a spádovosť územia k jednotlivým administratívnym centrom. Z tohto hľadiska kataster obce Terchová na úrovni Slovenska patrí do Žilinského kraja a okresu Žilina. Územným spádovým centrom vyššieho rádu je mesto Žilina. Od tohto územného centra je obec vzdialená 25 km. Od hlavného mesta SR - Bratislavy je obec vzdialená 225 km. Z regionálneho pohľadu cez obec Terchová prechádza štátna cesta druhej triedy č. 583, ktorá zabezpečuje spojenie obce s regionálnymi centrami - Žilinou a Dolným Kubínom. V blízkosti pozemku je možnosť napojenia na vodovod, kanalizáciu do verejnej siete, elektrinu. Pozemky ležia v chránenej oblasti. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, ale v súčasnosti je tu veľká výstavba penziónov a v neposlednej rade aj rodinné domy. Cenu pozemkov stanovujem z ceny krajského mesta, z ktorého plynie dopyt. Pozemky ležia v chránenej a turistickej oblasti.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň dražby.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 8519, k.ú. Terchová

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1 IRBIS 74,s.r.o., Nám. SNP 41, Zvolen, PSČ 960 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od súd. exekútora JUDr. Ján Havran, ul. 26. novembra 1, 066 01 Humenné na C KN parc.č. 15229/315 - 54 m2 zast. plochy a rekreačná chalupa č.s. 2409 na C KN parc.č. 15229/315, podľa č. EX 85/2014, P 261/14 - 146/14

Poznámka

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, záložného veriteľa: Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika, Firmenbuch-Nummer: FN 279850 w prostredníctvom organizačnej zložky: Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, 377 01 Česká republika, IČO: 49 060 724 na nehnuteľnosti: C KN parc.č. 15229/315 zastavané plochy a nádvoría - 54 m2 a stavba : rekreačná chalupa č.s. 2409 na C KN parc.č. 15229/315, podľa č.P 863/14 - 602/14,

Časť „C“: ĽARCHY

- 1 Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pre Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika, Firmenbuch-Nummer: FN 279850 w prostredníctvom organizačnej zložky: Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, 377 01 Česká republika, IČO: 490 60 724 na stavbu č.s.2409 na parc.č.15229/315 a parc.č.15229/315 zast.plochy o výmere 54 m2, podľa č.V 7968/09 zo dňa 23.10.2009 -683/09, V 7976/09-747/09, 481/13
- 1 Vecné bremeno na parc.č.15229/275, 15229/342, 15229/343 zriadené v prospech vlastníka stavby č.s.2409, postavenej na parc.č.15229/315, spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a užívania v rozsahu nevyhnutnom na riadne a nerušené užívanie stavby č.s.2409 postavenej na parc.č..15229/315 podľa č.V 7976/09 zo dňa 26.10.2009 - 747/09, 144/13
- 1 Záložná zmluva na nehnuteľnosti pre Waldviertler Sparkasse Bank so sídlom Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakúska republika, Waldviertler Sparkasse Bank AG - organizačná zložka v Českej republike, IČO: 49060724, Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, 377 01 Česká republika, 724 na stavbu č.s.2409 na parc.č.15229/315 a parc.č.15229/315 zast.plochy o výmere 54 m2, podľa č. V 3898/13 z 16.7.2013 - 415/13, 481/13

Poznámka:

Iné údaje: 1 List vl.č.7527 - 747/09 Bez zápisu.

Ohodnotenie predmetu dražby:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
136/2014	Ing. Zuzana Ponechalová	11.10.2014	80.800,00 €

Najnižšie podanie: 80.800,00 €

Minimálne prihodenie: 200,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 15.000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK 4831000000004350268216, vedený v SBERBANK Slovensko, a.s.,
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Kukučínova 7 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova,

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

Lehota na zloženie: do otvorenia dražby

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením

najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK 483100000004350268216, vedený v SBERBANK Slovensko, a.s., pobočka Košice. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Obhliadka predmetu dražby, dátum a čas:

Obhliadka 1: 25.11.2014 o 15.30 hod.

Obhliadka 2: 27.11.2014 o 10.30 hod.

Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0911 420 810.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Anna Švachová, notár so sídlom: Daniela Dlabáča 2745/22, 010 01 Žilina.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena z tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak

neumožnil vlastníku predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.


Za dražobníka:

V Košiciach dňa 20. októbra 2014

Za navrhovateľa:

V Jindřichově Hradci dňa 15. októbra 2014


Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Mgr. Jaroslav Dzurik, konateľ spoločnosti

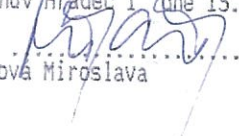

Waldviertler Sparkasse Bank AG
Mag. Michael Hag, člen predstavenstva


Ing. Radek Matějka, prokurista

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 37701-053-0127
Podle ověř.knihy pošty: Jindřichův Hradec 1

Vlastnoručně podepsal: Radek Matějka
Datum a místo narození: 10.10.1974, J.Hradec, CZ
Adresa pobytu: člunek
Člunek 103, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 203468152
Občanský průkaz

Jindřichův Hradec 1 dne 15.10.2014

Podpis:  Úřední razítko:
Kašparcová Miroslava



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 37701-053-0142
Podle ověř.knihy pošty: Jindřichův Hradec 1

Vlastnoručně podepsal: Michael Hag
Datum a místo narození: 03.07.1973, Zwettl, AT
Adresa pobytu: Zwettl
Goethestrasse 15, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 10866739
Občanský průkaz

Jindřichův Hradec 1 dne 15.10.2014

Podpis:  Úřední razítko:
Kašparcová Miroslava



