

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2014/1764

V Terchovej dňa 19.11.2014

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Martinusíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Miroslav ĎURATNÝ
Adresa	A.F. Kollára 231, 013 06 Terchová

podal dňa 03.10.2014 a doplnil 19.11.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia:

na stavbu	Rekreačný dom
-----------	---------------

na umiestnenie ktorej bolo vydané Obcou Terchová, stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2014/642 zo dňa 13.08.2014.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **Rekreačný dom**

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	KN 8619/8 a 8619/10

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
Projekt stavby spracoval: **Ing. Janka Solárová**
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. 2014/642 zo dňa 13.08.2014 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení vyplývajú zo stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti SP a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
7. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky.
Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať odborne spôsobilá osoba.
Do 30 dní od výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
8. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:

vyjadrenie SSE-D, a.s. Žilina zo dňa 17.04.2014, č.j. 4300011599/579:

- v záujmovej oblasti stavby chaty na horeuvedených parcelách sa energetické zariadenia v majetku SSE-D nenachádzajú.
- pripojenie do Distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.
- pripojenie na el. energiu je možné z jestvujúcej distribučnej siete, orientačný bod sme Vám vyznačili v prílohe. Z bodu pripojenia je potrebné vypracovať PD el. prípojky a zaslať ju na odsúhlasenie na SSE-D, a.s.

vyjadrenie ST, a.s. Žilina zo dňa 24.03.2014, číslo 14-12315035-ZA

S predloženou dokumentáciou súhlasíme bez pripomienok. Na Vami definovanom území sa nenachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina – zo dňa 20.03.2014 - v zakreslenom záujmovom území stavby sa toho času podzemné vedenia v správe SEVAK, a.s. nenachádzajú.

- vyjadrenie SPP, a.s. Žilina – zo dňa 21.03.2014 – súhlasné stanovisko.

- vyjadrenie UPC spol. s r.o. Žilina – zo dňa 20.03.2014 – bez pripomienok

- vyjadrenie OÚ Žilina, OSŽP, odd. ochrany prírody zo dňa 08.04.2014, č.j. OU-ZA-OSZP/Z/2014/01607/Cas – súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

- vyjadrenie ObÚŽP Žilina, odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja – zo dňa 14.05.2013, č.j. 2013/2460-2/Ryb – Na základe hore uvedených skutočností, kde sa orgán ochrany prírody vyjadruje komplexne pre celú IBV (zahrnutý aj predmetný zámer), navrhovaná činnosť nie je predmetom posudzovania jeho vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zák. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

- vyjadrenie KPÚ Žilina zo dňa 10.03.2008 pod č. KPÚ-2008/00317/15 O

- Súhlas v rámci Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN – SÚ Terchová

- LESY SR, š.p. OZ Žilina zo dňa 04.06.2014, č.j. 29067/2014 – dáva nasledovné vyjadrenie: Požadujeme, aby stavebné objekty boli situované tak, že nedôjde k porušeniu brehu potoka a vychýleniu prúdnice toku. Je potrebné zaslanie projektu pre stavebné povolenie a vytýčenie brehovej čiary. Akékoľvek práce na stabilizácii brehu budú vykonané len s naším písomným súhlasom.

9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie schválenej v stavebnom konaní
- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník
- Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré vydá Obec Terchová
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby
- **Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.**
- Zrážkové vody budú zachytené odkvapovými žľabmi zrealizovanými na rekr. dome so zaústením odkvapového zvodu na vlastnom pozemku tak, aby nedochádzalo k podmáčaniam susedného pozemku
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom
- Stavbou nezasiahnuť do susedných pozemkov
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade
- **Prístupová cesta a inžinierske siete budú vybudované na náklady vlastníkov pozemkov v lokalite Gregušovia. Náklady na splnenie uvedeného záväzku budú v celom rozsahu znášať sami a v tejto súvislosti**

nebudú požadovať od Obce Terchová náhradu nákladov spojených s ich vybudovaním.

10 Napojenie na inžinierske siete:

- nie sú predmetom tohto konania. Prípojky rekreačného domu na inž. siete budú riešené ohlásením stavebnému úradu podľa § 57 stavebného zákona.
- **Pristup na pozemok** – z nespevnenej miestnej komunikácie

11 Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných suti a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/76 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

12 Námietky účastníkov konania neboli v zákonnej lehote vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad vzhľadom k tomu, že mu boli známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 31. októbra 2014. Pre neznámych účastníkov bolo oznámenie vykonané verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad posúdil žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaný návrh Územného plánu sídelného útvaru Terchová, jeho Zmeny a doplnku č. 1. Umiestnenie stavby je v súlade s týmto návrhom.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania


.....XXX.....
Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – obec Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,-€.




Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

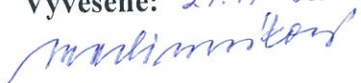
Miroslav Ďuratný, Terchová 231
Ing. Janka Solárová SOLAR-INTEGRA s.r.o., Hlboká cesta 22, Žilina
Rastislav Janík, Terchová 1046
Emília Furáková, Horská 1278/1, Partizánske
Rastislav Rechterík, Terchová 937
Radoslav Rechterík, Terchová 937
Martin Rechterík, Terchová 937
Anton Ondruš, Terchová 940
František Gažo, Terchová 2277
Ľudmila Gažová, M. Rázusa 1146/86, Žilina
Ing. Antonín Horník a Anna, Ľubľanská 1678/3, Žilina
Alojz Hanzel, Emy Destinové 1159/2, Havířov, ČR
Martin Hanzel, Dadanova 3385/5, Žilina
Vincent Hajas, Terchová 1189
Oľga Kabáčová, Terchová 921
Anna Martinčeková, Terchová 1374
LESY SR, š.p. Žilina
spis

Na vedomie:

OÚ Žilina, OSŽP, ST, a.s. Žilina, SSE, a.s. Žilina, SPP, a.s. Bratislava
SEVAK, a.s. Žilina

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní.

Vyvesené: 24. 11. 2014



Zvesené: