

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2014/1389

V Terchovej dňa 03.12.2014

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Martinusíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

| | |
|-------------|--|
| Navrhovateľ | Eva SERERKOVÁ a Jozef LODŇAN |
| Adresa | 013 06 Terchová 1181, 013 04 Dolná Tižina 311 |

podali dňa 06.08.2014 a doplnili 27.11.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia:

| | |
|-----------|----------------------------------|
| na stavbu | Koliba Terchová – Podžiar |
|-----------|----------------------------------|

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **Koliba Terchová – Podžiar**

| | |
|---------------------|------------------------------|
| v kat. území | Terchová |
| na pozemku parc. č. | C KN 15735/5, 15735/6 |

ku ktorým majú vlastnícke právo sa podľa § 39a odst.4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade § 39a odst. 1 a 2, § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

10. Stavba koliby bude umiestnená na mieste pôvodného cholvárka na pozemku C KN parc. č. 15735/5 a 15735/6 v kat. území Terchová. Koliba je navrhnutá ako trojpodlažný objekt, ktorého suterén bude z východnej strany úplne zapustený do terénu. Pôdorys má pravidelný obdĺžnikový tvar o rozmeroch 7,00 x 5,00 m. Priestor suterénu aj prízemnia nie je delený, obsahuje iba jednu miestnosť. Koliba je bez využitia podkrovia.

Stavba je ukončená sedlovou strechou o sklone 42° so spodnou polvalbou, ktorej hrebeň je orientovaný v smere SZ - JV a jeho výška od ±0,0 nepresiahne 6,20 m.

Stavba koliby bude od spoločnej hranice parciel z južnej strany osadená na vzdialenosť 1,10 m. Od hranice so severnej strany bude osadený na vzdialenosť 1,01 m. Od hranice pozemkov zo západnej strany bude koliba osadená v najužšej spojnici na vzdialenosť 1,85 m.

Dodržať Púdovú architektúru.

11. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval: **Ing. Jozef Učník**

12. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení vyplývajú zo stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov.

13. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

14. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

15. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti SP a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

16. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne.
Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať.
Ing. Jozef Učník, U Hluška 1197, Čadca

17. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

18. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie schválenej v zlúčenom územnom a stavebnom konaní
- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník

- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby
- **Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta a dodržať podmienky stanovené správcami inž. sietí.**
- Zrážkové vody budú zachytené odkvapovými žľabmi so zaústením odkvapového zvodu na vlastnom pozemku tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susedného pozemku
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom
- Žiadna časť stavebnej konštrukcie nepresiahne pozemok stavebníka
- Stavbou nezasiahnuť do susedných pozemkov
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade
- V okolí stavby nebudú vysádzané nepôvodné druhy drevín a bylín
- Na komínoch bude z dôvodu ochrany ornitofauny upevnená strieška a tiež sieťka s rozmermi ôk 3x3cm.
- **Obnova prístupovej cesty bude realizovaná na náklady stavebníkov. Náklady na splnenie uvedeného záväzku budú v celom rozsahu znášať sami a v tejto súvislosti nebudú požadovať od Obce Terchová náhradu nákladov spojených s jej úpravou. Úprava prístupovej cesty bude riešená ohlásením udržiavacích prác v súlade s § 57 stavebného zákona.**
- **Presun stavebného materiálu realizovať iba za priaznivých poveternostných podmienok (v období sucha).**

12. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:
OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody zo dňa 24.11.2014, č.j.OU-ZA-OSZP3/Z/2014/034071-002/Cas – nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia na uvedenú stavbu, za predpokladu dodržania nasledovných požiadaviek:
- vydanie stavebného povolenia na stavbu bude podmienené systematickým tradičným obhospodarovaním (pasením) príľahlých lúk a pasienkov. Stavba má iba doplnkový charakter a jej samostatné umiestnenie bez pasenia stáda oviec o veľkosti 20 ks nie je možné. Pasenie bude realizované na lokalite Podžiar a okolitých trávnych porastoch. Stádo s počtom 20 ks oviec bude pasené hneď od prvej pastevej sezóny, nebude dokupované postupne
 - bude realizovaný iba tento jeden objekt, ktorý nebude využívaný na ubytovanie, môže však slúžiť na predaj produktov z chovu oviec, príp. suvenírov, turistických máp a pod.
 - veľké druhy hospodárskych zvierat t.j. hovädzí dobytok a kone nebudú pasené. Stádo môže byť doplnené oba o kozy v počte 4-6 ks
 - ochrana stáda pred šelmami bude zabezpečená cvičeným pastierskym psom alebo elektrickým ohradníkom
 - likvidácia odpadov, vrátane odpadov z výroby bude zabezpečená v súlade s platnou legislatívou
 - benzínový agregát bude umiestnený tak, aby úroveň hluku v prostredí nepresiahla hladinu 60-70 dB. Úroveň hluku bude zmeraná oprávnenou osobou. Agregát bude

využívaný v letnom období v čase od 7,00 do 19,00 hodiny a v zimnom období od 8,00 do 17,00 hodiny

- ako prístupová cesta bude využívaná existujúca poľná cesta, jej úprava bude realizovaná len v nevyhnutnom rozsahu s použitím prírodného materiálu. Výrubu drevín budú vykonané v nevyhnutnom rozsahu v súlade s rozhodnutím Obce Terchová

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja zo dňa 19.02.2014, č.j. OU-ZA-OSZP1-2014/00236-7/Ryb

- Predmetná činnosť „nesúvisí so starostlivosťou“ o predmetné územie sústavy chránených území NATURA 2000, ani nie je pre starostlivosť o takéto územie potrebná, avšak pasenie na danej lokalite je vhodný spôsob starostlivosti o toto územie. V súvislosti s územiami sústavy NATURA 200 prichádza do úvahy možnosť ovplyvnenia a určitého zásahu do biotopov pri výstavbe a následnej prevádzke, navrhovaná činnosť však nebude mať významný vplyv na tieto územia európskeho významu, a teda nie je predmetom posudzovania jeho vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Nakoľko existujú určité vplyvy na lokality NATURA 2000, aj keď relatívne menej významné, Okresný úrad Žilina požaduje pri realizácii projektu a neskoršej prevádzke dodržať nasledovné podmienky a pripomienky:

- priľahlé lúky a pasienky obhospodarovať pasením stáda oviec takým spôsobom, aby nedochádzalo rozrušovaniu pôdneho krytu vedúcemu k zvýšeniu erózie pôdy
- stavbu realizovať a umiestniť na pôdoryse pôvodnej budovy, pričom stavba nepresiahne rozmery 7x5 m
- ako prístupovú cestu na pozemky využívať súčasnú poľnú cestu. Prípadné úpravy a spevnenie prístupovej cesty vykonať len v nevyhnutnom rozsahu za použitia prírodných materiálov (štrk a kameň)
- odpady, vrátane odpadov z výroby likvidovať v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch
- benzínový agregát umiestniť tak, aby úroveň hluku v prostredí nepresahovala hladinu 60-70 dB. Agregát používať v čase od 7 do 19 hodiny v letnom období a v čase od 8 do 17 hodiny v zimnom období

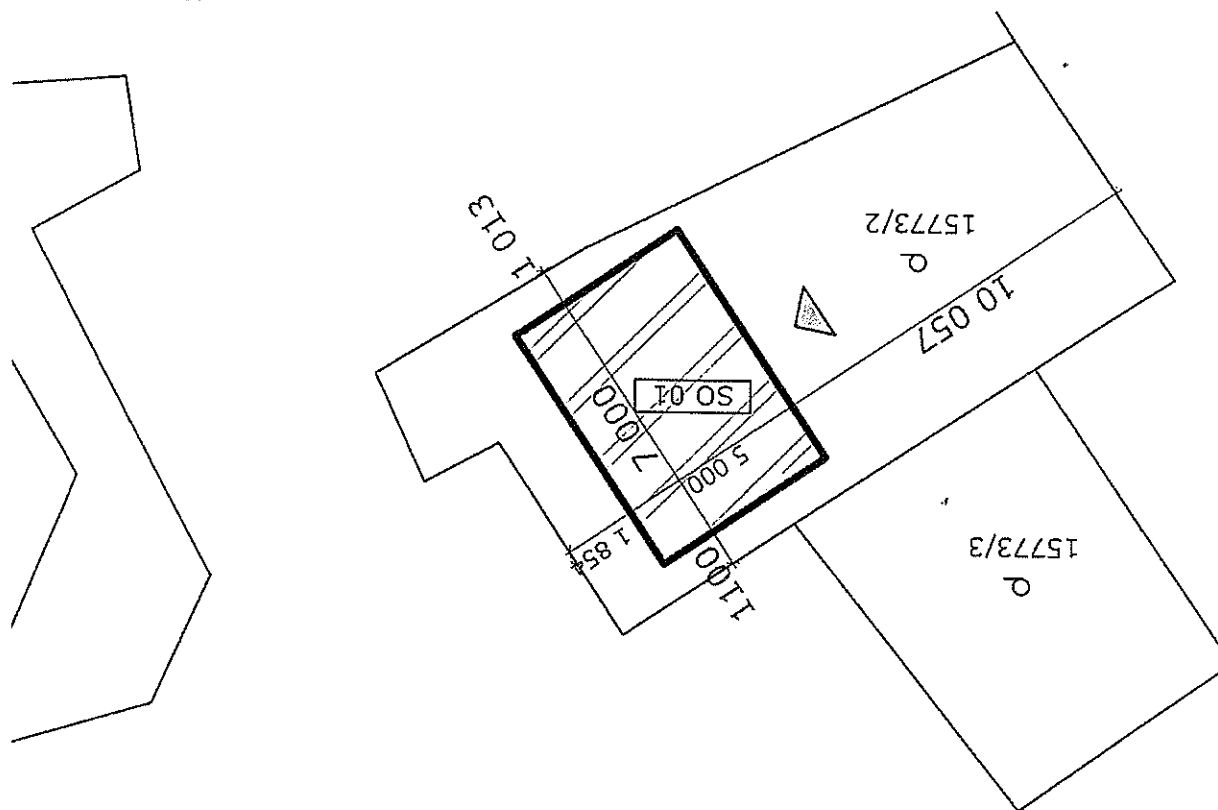
OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor zo dňa 06.08.2014, č.j. OÚ ZA-PLO 2014/022728-02/Sá – mení druh poľnohospodárskeho pozemku na zastavanú a ostatnú plochu.

ST, a.s. Žilina zo dňa 07.07.2014, č.j. 1114000064 – nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Napojenie na inžinierske siete: stavba koliby nebude napojená na žiadne inž. siete. Zásobovanie stavby elektrickou energiou bude realizované pomocou benzínového agregátu. Vykurovanie pecou na pevné palivo.

Prístup na pozemok – z obnovenej poľnej cesty

Námietky účastníkov konania: neboli v stanovenej lehote vznesené.



Situácia osadenia

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Eva Sekerková, Terchová 1181 podala dňa 06.08.2014 a doplnila 27.11.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Koliba Terchová - Podžiar „, na pozemku KN parc. č. 15735/5 a 15735/6 v kat. území Terchová.

Stavebný úrad oznámil dňa 13.08.2014 známym účastníkom konania zahájenie spojeného územného konania so stavebným konaním a nariadil ústne pojednávanie na deň 28. augusta 2014. Neznámym účastníkom bolo oznámené verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba koliby bude umiestnená na mieste pôvodného cholváru, z ktorého ostala zrubová obvodová konštrukcia do výšky 1,80 m. Nevyhovujúca zrubová konštrukcia bude v celom rozsahu odstránená. Navrhovaná stavba nie je v rozpore so schváleným ÚPN-SÚ Terchová, jeho Zmien a doplnku č. 1.

Na ústnom pojednávaní navrhovateľka požiadala, aby ako stavebník bol uvedený aj Jozef Lodňan, ktorý je spoluvlastníkom pozemkov a stavbu koliby bude realizovať spolu s navrhovateľkou. Stavebný úrad žiadosť vyhovel.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí - ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – obec Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - položka 60 správny poplatok vo výške 50,- € .




Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Eva Sekerková, Terchová 1181

Jozef Lodňan, Dolná Tižina 311

Ing. Jozef Učník, U Hluška 1197, Čadca

Ján Laurenčík, Dahlienweng 17A, Bad Lear, Nemecko

Ján Patrnčiak, Terchová 271

Pozemkové spoločenstvo Podžiar - Jaroslav Ondruš, predseda
spis

Na vedomie:

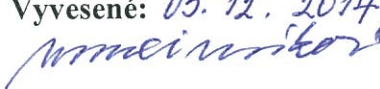
ST, a.s. Žilina

SSE-D, a.s. Žilina

OÚ Žilina, PLO

OÚ Žilina, OSŽP, ODD.OP

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní.

Vyvesené: 05. 12. 2014


Zvesené: