

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2014/1144

V Terchovej dňa 08.12.2014

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Martinusíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	4age, s.r.o., IČO: 45932034
Adresa	Kolárska 8, 811 06 Bratislava

podala dňa 23.06.2014 a doplnila 19.11.2014 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu:

„ Rekreačná chalupa, prípojky inž. sietí „

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Terchová, stavebným úradom dňa 10.02.2010 pod č.j. 2009/1842.

Obec Terchová , stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ v znení zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce prerokoval a posúdil návrh postupom podľa § 80 až § 81b stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 odst. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„ Rekreačná chalupa, prípojky inž. sietí „

v kat. území **Terchová** na KN parc. č.15704/20.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 odst. 2 stavebného zákona zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona neskorších zmien a doplnkov tieto podmienky:

- archivovať kompletnú sadu projektovej dokumentácie počas trvania stavby
- počas užívania stavby dodržiavať hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách: neboli zistené

Stavebný úrad v súlade s ust. § 81 odst. 4 zákona súhlasí s vykonanými zmenami skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní:

- a) *Zmena stavby spočíva v zmene názvu stavby - z Rekreačnej chalupy Žaneta – Terchová na Rekreačnú chalupu*
- b) *Ďalšie zmeny:*
 - *pôdorysný rozmer základného obdĺžnikového tvaru 10050 x 6000 mm ostal dodržaný, pôvodné zádverie so schodiskom o rozmere 4150 x 2700 mm bolo zmenšené na 2000 x 3100 mm.*
 - *objekt je čiastočne podpivničený, dispozične riešený ako jednopriestor s oddelenou miestnosťou TZB, prístupný len z exteriéru (pôvodný bol celopodpivničený)*
 - *funkčné využitie 1 NP podlažia je totožné, dispozične čiastočne upravené*
 - *pôvodná pavlač okolo 1 NP nebola realizovaná.**Zmeny sú zakreslené v dokumentácii overenej v stavebnom konaní červenou farbou.*

Vyjadrenie dotknutých orgánov:

IP v Žiline zo dňa 19.11.2014 – nedostatky boli odstránené. Na základe zistených skutočností Inšpektorát práce Žilina súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na uvedenú stavbu.

RÚVZ Žilina zo dňa 01.07.2014, č.j. A/2014/02269-HŽPZ - súhlasí so zmenou a kolaudáciou stavby.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň podľa § 82 odst. 4 stavebného zákona osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá na prevádzku.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 18. júla 2014.

Oznámenie o začatí kolaudačného konania spojeného s konaním o zmene stavby bolo doručené známym účastníkom konania. Neznámym bolo oznámené verejnou vyhláškou.

Na konaní bolo zistené, že na stavbe boli uskutočnené zmeny stavby, ktoré sú zakreslené v dokumentácii overenej v stavebnom konaní červenou farbou. Vzhľadom k tomu, že navrhovateľ je vlastníkom oboch rekr. objektov na parc. č. 15704/20 a 15704/33 v kat. území Terchová, stavebný úrad netrval na splnení podmienky - zmluvy o spoločnom užívaní žumpy. V konaní bolo ďalej zistené, že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení.

Stavba je po stránke stavebnej, hygienickej a požiarnej užívania schopná, a jej užívaním nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životného prostredia, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

K návrhu na kolaudáciu boli priložené: geometr. plán, východisková revízia elektr. zariadenia prípojky + inštalácie protokol o revízii ochrany pred bleskom, protokol o skúške vôd, potvrdenie o preskúšaní komína, protokol o prevzatí diela, správa o odbornej prehliadke TNS, zápis o tlakovej skúške vnútorného vodovodu, , skúška tesnosti kanalizácie, osvedčenie o kusovej skúške rozvádzača.

K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy: IP Žilina, RÚVZ Žilina. Ich stanovisko nie je záporné, ani protichodné.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Správny poplatok vyrubený podľa vyhl. č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov – položka 62a, písm b/ vo výške 50,- €




Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Doručí sa:

4age, s.r.o., Kolárska 8, Bratislava
Jozef Mičo, Terchová 1136
Eva Mičová, Terchová 1136
Gustáv Mucha, Školská 1816, Istebné
Oľga Ďurneková, Kupeckého 87, Pezinok
Anna Lutišanová, časť Šelpice, Bohdanovce na Trnavou
Kamil Staňo, Kaplná 220
Mária Jariabková, Val'ká Čausa 165
Anton Lutišan, Terchová 741
Rozmarín Slovakia, s.r.o., Rozmarínová 2, Trenčín
Viktor Mičo, Koňhorská 765/13, Varín
Karolína Zatková, Koňhorská 764/11, Varín
Oľga Staňová, Strážnická 25, Skalica
František Mičo, Koňhorská 765/13, Varín
Jozef Mucha, E. Necseya 3168/3, Žilina
Mária Majerníková, Juraja Slottu 6471/28, Trnava
Kamil Mičo, Estónska 5200/12, Bratislava, Podunajské Biskupice
Štefánia Veselovská, E.F. Scherera 4800/28, Piešťany
spis

Na vedomie: RÚVZ Žilina, IP Žilina, OÚ Žilina, PLO, OÚ Žilina, OSŽP, ST, a.s. Žilina
SSE, a. s. Žilina

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli obce.

Vyvesené: 09. 12. 2014

Zvesené:


OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

