

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2015/116

V Terchovej dňa 16.03.2015

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.
Adresa	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

podali dňa 13.01.2015 v zast. GALTON, s.r.o., Univerzitná 25, 010 08 Žilina žiadosť
o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Terchová Ústredie – Zahustenie TS, ul. Družstevná
-----------	--

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: Terchová Ústredie – Zahustenie TS, ul. Družstevná

V kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 1715/1, 17036, 1715/22 , 1588, 1675/1, 1675/2

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. 19240/2014/MHa zo dňa 20.11.2014

K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b/ záväzné súhlasné stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok :

- K navrhovanej stavbe nemáme pripomienky. V záujmovom území stavby sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú a stavba nebude napojená na inž. siete v správe SEVAK, a.s.
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6611410834 zo dňa 17.12.2014
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
Slovak Telekom, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavební povinný rešpektovať nasledovné :
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa ďalšieho bodu .
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398
 - V zmysle §66 ods.7 zák.č. 351/2011 o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods.10 zák.č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s. Bratislava pod č. TD/1488/ZA/Ki/2014 zo dňa 02.12.2014
- Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k PD sietí pre stavbu „Terchová Ústredie-Zahustenie TS ul. Družstevná“ v zmysle Stavebného zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Vám dávame kladné stanovisko. Po preskúmaní predloženej žiadosti bolo zistené, že v záujmovom území sa nachádzajú NTL miestne siete a NN elektrická prípojka pre stanicu katódovej ochrany v správe SPP-distribúcia, a.s., ktoré sme zakreslili do situačného zákresu. Pri realizácii elektrických vedení požadujeme dodržať nasledovné podmienky:
- Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác v mieste plynárenských zariadení ste povinní požiadať spoločnosť SPP-distribúcia, a.s. o presnú identifikáciu – vytýčenie plynárenských zariadení v teréne. Na základe objednávky adresovanej na SPP-distribúcia, a.s. Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina zabezpečí po vzájomnej dohode vytýčenie pracovník SPP-distribúcia, a.s. (kontaktná osoba p. Riboňová Dagmar 041/6265598 alebo majster údržby Šipos Ľubomír 0905492961).
 - Zemné práce realizované v blízkosti plynovodu a prípojok realizovať ručne min.1,5m na každú stranu od plynovodu a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.
 - Pri použití pretlaku musí byť počas zhotovenia pretlaku odkrytý plynovod tak, aby nemohlo dôjsť pri náhodnej zmene smeru pretláčania k poškodeniu plynovodu.
 - Pri obnažení, križovaní plynovodu pred obsypom a zásypom trasy, kde sa nachádzajú naše zariadenia, je povinnosť oznámiť tieto práce SPP- distribúcia, a.s. najmenej 3 dni vopred, aby bolo možné vykonať kontrolu plynárenského zariadenia pred zasypaním. Kontroly budú zaznamenané do stavebného denníka alebo spísaný samostatný záznam.
 - Pri realizácii dodržať min. vzdialenosti podľa ustanovení STN 73 6005.
 - V prípade križovania zemného el. vedenia a plynového potrubia požadujeme dodržať vzdialenosť medzi povrchmi sietí min. 0,2 m a kábel musí byť uložený v betónových tvárniciach resp. chráničke presahujúcej plynovod 1,0m na každú stranu.
 - V súbehu zemného el. vedenia a plynovodu požadujeme dodržať vzdialenosť 0,6m medzi povrchmi sietí.
 - Investor zodpovedá za škody na PZ spôsobené nesplnením vyššie uvedených povinností vrátane zodpovednosti za škodu za zemný plyn, ktorý unikol v dôsledku poškodenia PZ.
- vyjadrenie OR Hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZAI-3033/2014 zo dňa 02.12.2014
- Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre zlúčené územné a stavebné konanie „Terchová Ústredie – Zahustenie TS ul. Družstevná“ s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu nami overenou projektovou dokumentáciou ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3/Z/2014/036307-02/Cas zo dňa 08.12.2014

Projekt rieši VN prípojku, kioskovú trafostanicu a NN rozvody. Dôvodom výstavby TS a úpravy rozvodov NN je podpätie v distribučnej sieti zistené u konkrétneho odberateľa. Stavba bude umiestnená v k.ú. Terchová, ul. Družstevná.

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa záujmová lokalita nachádza na území ochranného pásma NP Malá Fatra s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Uvedené stavby sú v súlade s platnou ÚPD obce Terchová.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OÚ-ZA-OSZP3/Z/2014/036305-002/Slt zo dňa 05.12.2014

Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu : Terchová Ústredie – Zahustenie TS, Ul. Družstevná v k.ú. Terchová, investor : SSE-D, a.s. , Žilina, Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina súhlasí.

Podmienky vyjadrenia :

- investor stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 310/2013 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. v znení neskorších predpisov a druhy odpadov zaradi podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 284/2001 Z.z.)
- vyprodukované odpady je pôvodca (investor stavby) povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodniť len na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení.

V kolaudačnom konaní žiadame predložiť:

- * doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov.

- vyjadrenie OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚZA-PLO2015/008321-02/Sá/ zo dňa 02.03.2015

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde súhlasí za dodržania týchto podmienok :

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhu pozemkov v katastri Nehnutelnosti podľa §3 ods.2 zákona, požiadať Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku trvalé trávne porasty na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

- vyjadrenie OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚZA-PLO 2015/008320-02/Sá/ zo dňa 04.03.2015
Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, po preskúmaní žiadosti spoločnosti GALTON, s.r.o. Žilina zo dňa 26.01.2015 o vydanie stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 18 ods.2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon/ súhlasí s použitím poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodársky zámer po dobu kratšiu ako 1 rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, v termíne 04/2015 – 03/2016 pre potreby uloženia káblov podzemného elektrického vedenia v kat. území Terchová na pozemku parc.č. C KN 1715/1 druh trvalé trávne porasty v dĺžke 107m a šírke pracovného pásu 1,2m v zmysle projektu stavby z 10/2014 za splnenia deviatich podmienok.
- vyjadrenie Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline pod č. A/2015/00283/HŽPZ zo dňa 10.03.2015
Na základe uvedeného popisu stavby Vám oznamujem, že v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline súhlasí s PD pre vydanie stavebného povolenia na stavbu : SW – ZA 6733 „ Terchová Ústredie – Zahustenie TS ul. Družstevná“ v k.ú. Terchová.

4.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

6.Stavba bude dokončená najneskôr do **2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti SP a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

7.Stavbu bude uskutočňovať investor **dodávateľsky**, odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba. **Termín odovzdania** staveniska bude stavebnému úradu písomne oznámený.

8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou .

9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti . **Trasovanie VN vedenia z koncového stožiaru JB 12/20kN z predpätého betónu výmenou za drevený stožiar bude realizované s uložením kábla na hranici pozemkov EKN 822 a 821/1 k.ú. Terchová v zmysle situácie osadenia stavby PD. Nová TS bude osadená na pozemku parc.č. C KN 1715/22 k.ú. Terchová a stĺp pre RD Terchová tiež na tomto pozemku v zmysle situácie osadenia stavby PD.**
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.

- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí. **Upozorňuje sa na trasovanie prírodného kábla k rodinnému domu č.s.1150 v Terchovej a povinnosť oznámiť začatie stavebných prác na tejto stavbe z dôvodu ich vykonávania vo dvore rodinného domu , aby bola zabezpečená účasť vlastníka nehnuteľnosti.**
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom. Prístupová cesta po výkopových prácach bude uvedená do pôvodného stavu.

10. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona boli vznesené. Zo strany účastníkov konania prítomných na ústnom pojednávaní bolo vznesené *upozornenie na trasovanie existujúcich prípojok k okolitým nehnuteľnostiam , pri rodinnom dome č.s. 1150 so žiadosťou oznámenia začatia výkopových prác z dôvodu prác vykonávaných vo dvore a požiadavky prítomnosti p. Štefana Synáka, bytom Oravská Polhora 310 (č.tel. 0903513600) na mieste v dotknutom čase. Pripomienkam sa vyhovuje* stanovením okrajových podmienok v bode č.9 výrokovej časti rozhodnutia.

Zo strany p. Márie Romančíkovej, bytom Terchová 329 bolo podané vyjadrenie : *Predjednaním bolo dohodnuté, že nová TS bude osadená na pozemku C KN parc.č. 1715/22 v k.ú. Terchová a stĺp pre RD Terchová tiež na tomto pozemku. S uvedeným riešením súhlasím.*

Zo strany p. Štefana Berešíka, bytom Terchová 139 bola vznesená námietka : *S trasovaním zemného kábla v pôvodnej parcele č.822 k.ú. Terchová nesúhlasím. S doplnením vyjadrenia : Postoj k povoleniu stavby tak, ako mu bola prednesená na ústnom pojednávaní dňa 05.02. 2015, resp. k stavebným úpravám, ktoré sa majú vykonať na jeho pozemku, je negatívny. Nesúhlasí, aby na pozemku parc.č. 822 k.ú. Terchová, ktorý je v jeho vlastníctve, sa uskutočnila výstavba nového koncového stožiaru JB 12/20kN výmenou za existujúci drevený stožiar a ani nesúhlasí s tým, aby sa na predmetnom pozemku viedol podzemný kábel.*

Nesúhlasí z toho dôvodu, že pozemok, ktorý má byť stavebnými úpravami zasiahnutý, je pomerne úzky, pričom pri zohľadnení ešte aj ochranného pásma pod zemou vedeného kábla, by sa pozemok stal takmer nevyužiteľný, a to na akýkoľvek účel, čím by došlo k jeho znehodnoteniu.

Navrhuje, aby koncový stožiar JB 12/20kN bol osadený za hranicou jeho pozemku, na poľnej ceste. Námietke sa vyhovuje čiastočne stanovením okrajových podmienok v bode č.9 výrokovej časti rozhodnutia a vo veci možnosti iného technického riešenia **sa námietke nevyhovuje** so zdôvodnením : Predmetná stavba bude realizovaná na pozemkoch v katastrálnom území Terchová, ktoré sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

K realizácii stavby na pozemkoch nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce podľa § 11 ods.1 písm.f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov SSE-D, a.s. ako držiteľ povolenia oprávneného na podnikanie v energetike alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme okrem iného zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a zariadení určených na ich ochranu

alebo zabránenie ich porúch alebo havárií alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Podľa § 11 ods. 1 písm.g) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je SSE-D, a.s. tiež oprávnený vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov.

Podľa odseku 8) uvedeného ustanovenia zákona povinnosti zodpovedajúce uvedeným Oprávneniam sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti.

Zároveň na základe súčasne platného znenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa pre účely územného a stavebného konania preukazuje vzťah k pozemku :

a) v zastavanom území obce /intravilán/ - súhlas vlastníka pozemku s umiestnením energetickej stavby na jeho pozemku,

b) mimo zastavaného územia obce /extravilán/ - vzťah pozemku nie je potrebné preukazovať s poukazom na ustanovenie § 11 ods.1 písm.f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V zmysle § 11 ods.9 zákona č. 251/2012 Z.z. vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena **nárok na primeranú jednorazovú náhradu, náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia.**

V zmysle § 11 ods.10 zákona č. 251/2012 Z.z. nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného **vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia.**

O d ô v o d n e n i e

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina zastúpená GALTON, s.r.o., Univerzitná 25, 010 08 Žilina podali dňa 13.01.2015 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Terchová Ústredie – Zahustenie TS, ul. Družstevná na pozemkoch parc. č. C KN 1715/1, 17036, 1715/22, 1588, 1675/1, 1675/2 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 05.02. 2015.

Na ústnom pojednávaní dňa 05.02.2015 boli zo strany účastníkov konania vznesené pripomienky a námietky, ktorým bolo vyhovené v jednotlivých bodoch výrokovej časti rozhodnutia a pripomienky, ktoré nebolo možné vyhodnotiť bez držiteľa povolenia, boli konzultované a doriešené so SSE-D, a.s. Žilina tak , ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia a záverom obsiahnutým v § 11 ods.9 zákona č. 251/2012 Z.z., kedy vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena **nárok na primeranú jednorazovú náhradu, náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia.**

V zmysle § 11 ods.10 zákona č. 251/2012 Z.z. nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného **vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia.**

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V súvislosti s navrhovanou stavbou je nevyhnutné zabezpečiť dodávku elektrickej energie v požadovanej kvalite a výkonovej rezerve s cieľom prevádzkovej spoľahlivosti.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za vydanie povolenia sa vyrubuje podľa položky 60 vyhl. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 100,00 eur.



n.z. Pauč
Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 42 Žilina

Ing. Pavol Dupkala-GALTON, s.r.o., Univerzitná 25, 010 08 Žilina

Obec Terchová – starosta obce

Štefan Berešík, 013 06 Terchová 139

Mária Romančíková, 013 06 Terchová 329/63

Štefan Synák, 029 47 Oravská Polhora 310

RD Terchová, Farma Krasňany, 013 03

Na vedomie :

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor

RÚVZ Žilina

OR HaZZ Žilina

ST, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SPP, a.s. Bratislava

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :