

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2014/688

V Terchovej dňa 30.03.2015

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Jozef S V R Č E K a manž. Stanislava , Ing.
Adresa	Konská 609, 013 13 Rajecké Teplice

/ďalej len navrhovatelia/ podali dňa 20.02.2015
návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

pre	Rekreačná chalupa, prípojky inž. sietí, žumpa		
v kat. území	Terchová (Vršok)		
na pozemkoch KN parc. č.	7853/2		

ktorý je vo vlastníctve navrhovateľov.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Rekreačná chalupa , prípojky inžinierskych sietí, žumpa “

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Terchová na KN parc. č. 7853/2 v súlade so situáciou , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

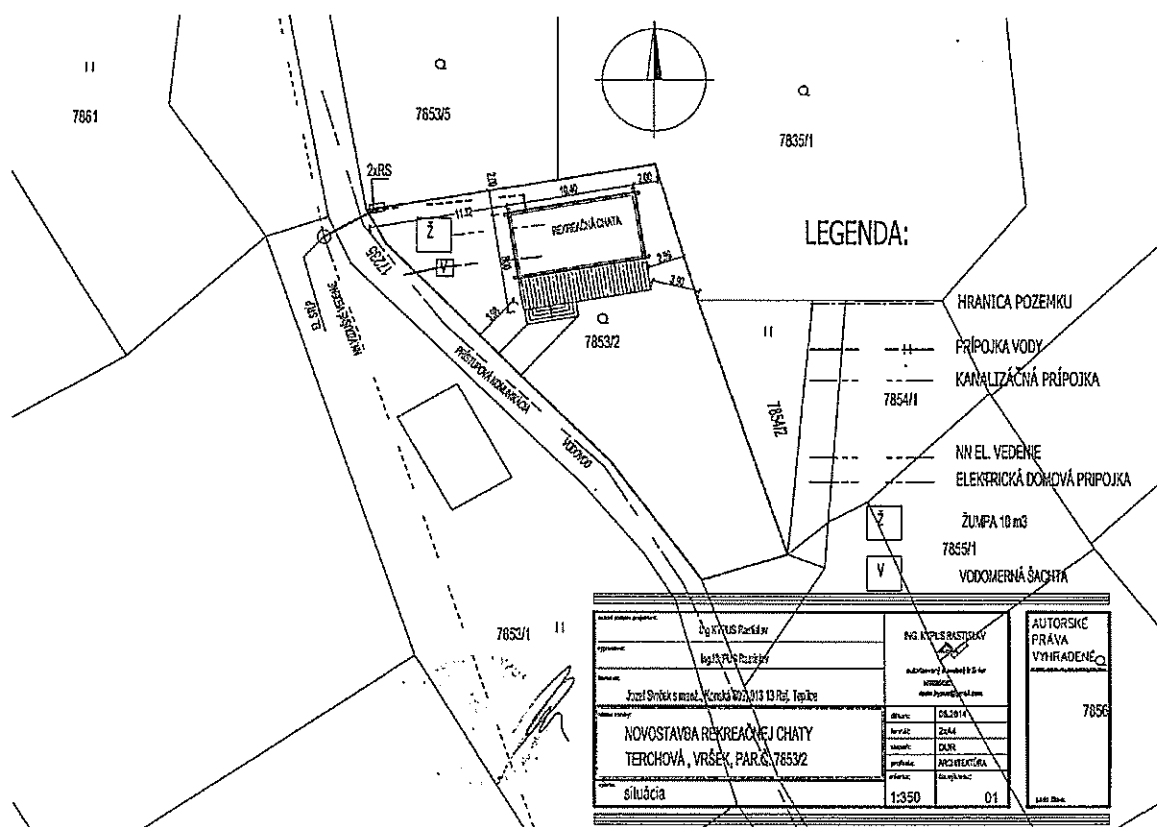
1. Architektonické a urbanistické:

- situácia osadenia stavby v prílohe č. 1, bude dodržaná odstupová vzdialenosť min. 2,00 m zo severnej strany od hranice so susedným pozemkom KN parc.č. 7853/3 k.ú. Terchová a zároveň dodržaná odstupová vzdialenosť min. 5,00m od hranice s miestnou komunikáciou v k.ú. Terchová .

Novostavba rekreačnej chalupy vzhľadom na sklonové pomery môže byť čiastočne podpivničená, priemerná výška podmurovky v teréne s miernym sklonom sa odporúča v rozmedzí od 0,50m do 0,80m od úrovne upraveného terénu.

Objekt rekreačnej chalupy bude riešený s obytným prízemím a obytným podkrovím s max. výškou hrebeňa strechy 10m.

Sklon strechy musí byť min. $37^{\circ} - 45^{\circ}$ so spodnou polvalbou, hrebeň sedlovej strechy bude orientovaný v smere V - Z.



2. Napojenie na komunikačnú sieť:

- prístup na pozemok prostredníctvom nespevnenej prístupovej komunikácie so smerovaním do osady Vršok

3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

Voda – navrhovanou novou vodovodnou prípojkou napojenou

Kanalizácia - kanalizačnou prípojkou zaústenou do navrhovanej nepriepustnej žumpy

Elektrina - novou NN el. prípojkou so súhlasom SSE, a.s. Žilina

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na mieste. Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie.

4. Výškové osadenie stavby:

- priemerná výška I. NP +0,50 m až +0,80m od úrovne upraveného terénu

5. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:

- a. projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať :
- b. sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый navrhovaný stav , predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady, statické posúdenie stavby, návrh úprav okolia, prípojky inž. sietí odsúhlasené príslušným správcom
- c. projektová dokumentácia stavby **bude** vyhotovená **v súlade so závermi posúdenia IG a HG pomerov** vyhotovených RNDr. Ruženou Rybárikovou, Žilina z 03/2015 so zdôraznením, že základy objektu, hoci ide o ľahkú stavbu, musia byť z dôvodu stability založené pod deluviálnymi zeminami v nepremrzajúcej hĺbke , teda v hĺbke 0,90 m pod rastlým terénom a 1,30 m pod upraveným terénom v rovnomernej zemine triedy G5.

6. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí
- ST , a.s. Bratislava pod č. 1114000093 zo dňa 07.07.2014

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa ďalšieho bodu .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- SSE-D, a.s. Žilina pod č. 4300010243/383 zo dňa 20. 03.2014
 1. Na horeuvedenej parcele parc.č. 7853/2 sa nenachádzajú podzemné a nadzemné vedenia VN/NN, podperné body, trafostanice v majetku a správe SSE-D, a.s. .
 2. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

- SPP-D., a.s. Bratislava pod č. TD/225/ZA/AŠ/2014 zo dňa 19. 02.2014
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k existencii sietí na parc.č. 7853/2 v k.ú. Terchová Vám oznamujeme : Na danej parcele sa siete vo vlastníctve SPP-distribúcia, a.s. v danej lokalite nenachádzajú.

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OÚ-ZA-OSZP3/Z/2014/011613/Cas zo dňa 29.04.2014
Predmetom vyjadrenia je výstavba rekreačnej chalupy na parc.č. C KN 7853/2 v k.ú. Terchová, lokalita Vršok. Pozemok je v KN vedený ako záhrady.
Predmetná lokalita sa nachádza na území ochranného pásma NP Malá Fatra s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a zároveň je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 013 Malá Fatra.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu za predpokladu dodržania požiadaviek uvedených v odbornom stanovisku Správy NP Malá Fatra č. NPMF/108/2014/2 zo dňa 11.2.2014.

Podmienky :

- v okolí stavby nebudú vysádzané nepôvodné a invázne druhy drevín a bylín, v prípade výskytu invázných druhov, je vlastník povinný ich odstrániť,
- odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov,
- prebytočná výkopová zemina bude umiestnená na riadenú skládku odpadov,
- na komíne bude z dôvodu ochrany ornitofauny upevnená kovová sieťka o rozmere ok maximálne 3x3cm.
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ ZA-PLO-2015/001584-03/Cho zo dňa 12.02.2015
Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby rekreačnej chalupy v katastrálnom území Terchová na pozemku parc.č. C KN 7853/2 druh záhrady o výmere 515 m² za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z §12 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme , že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- SSE- D, a.s. Žilina pod č. 4300010243/383 zo dňa 20. 03.2014
 1. Na horeuvedenej parcele parc.č. 7853/2 sa nenachádzajú podzemné a nadzemné vedenia VN/NN, podperné body, trafostanice v majetku a správe SSE-D, a.s. .
 2. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.
- SPP-D., a.s. Bratislava pod č. TD/225/ZA/AŠ/2014 zo dňa 19. 02.2014
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k existencii sietí na parc.č. 7853/2 v k.ú. Terchová Vám oznamujeme : Na danej parcele sa siete vo vlastníctve SPP-distribúcia, a.s. v danej lokalite nenachádzajú.
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OÚ-ZA-OSZP3/Z/2014/011613/Cas zo dňa 29.04.2014
Predmetom vyjadrenia je výstavba rekreačnej chalupy na parc.č. C KN 7853/2 v k.ú. Terchová, lokalita Vršok. Pozemok je v KN vedený ako záhrady.
Predmetná lokalita sa nachádza na území ochranného pásma NP Malá Fatra s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a zároveň je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 013 Malá Fatra.

Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu za predpokladu dodržania požiadaviek uvedených v odbornom stanovisku Správy NP Malá Fatra č. NPMF/108/2014/2 zo dňa 11.2.2014.

Podmienky :

- v okolí stavby nebudú vysádzané nepôvodné a invázne druhy drevín a bylín, v prípade výskytu inváznych druhov , je vlastník povinný ich odstrániť,
- odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov,
- prebytočná výkopová zemina bude umiestnená na riadenú skládku odpadov,
- na komíne bude z dôvodu ochrany ornitofauny upevnená kovová sieťka o rozmere ok maximálne 3x3cm.
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ ZA-PLO-2015/001584-03/Cho zo dňa 12.02.2015
Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby rekreačnej chalupy v katastrálnom území Terchová na pozemku parc.č. C KN 7853/2 druh záhrady o výmere 515 m² za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z §12 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole

znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa §17 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníka.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Ústne konanie sa uskutočnilo dňa 12. marca 2015. Účastníci konania nevzniesli námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovatelia, Jozef Svrček a manž. Stanislava, Ing., bytom Konská 609, 013 13 Rajecké Teplice podali dňa 20.02.2015 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rekreačná chalupa, prípojky inž. sietí, žumpa“ na pozemku parc.č. KN 7853/2 v katastrálnom území Terchová (Vršok).

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona listom zo dňa 13.03.2014 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, neznámym verejnou vyhláškou a dňa 12. marca 2015 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: správcovia inž. sietí, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje s podmienkou dodržania zásad stanovených v geologickom posúdení **IG a HG pomerov** vyhotovených RNDr. Ruženou Rybárikovou, Žilina z 03/2015.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa vyrubuje podľa položky 59 vyhl. č.

145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 40,00 eur .




Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Doručuje sa:

Jozef Svrček a manž. Stanislava , Ing., Kinská 609, 013 13 Rajecké Teplice
Martina Rendeková, Májová 683, 013 03 Varín
Ivana Skalická, Červ.armády 351/11, 036 01 Martin
Martina Stupáková, Tomášikova 4020/2, 013 01 Martin
Viktória Šupicová, Májová 365/69, 013 06 Terchová
Mária Kováčová, 013 05 Lysica 71
Alojz Lysičan, 013 06 Terchová 1115
Františka Wernerová, Keplerstrasse 21A, Aschaffenburg, 637 41, SRN
Ján Muráň, Potočná 296/114, 909 01 Skalica

Na vedomie :

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný
Stredoslovenská energetika-D, a.s. Žilina
Slovak Telecom, Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
spis

Vyvesené dňa : 30.03.2015

Zvesené dňa :


OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2