

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2015/593

V Terchovej dňa 15.05.2015

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Michal HARKABUZÍK
Adresa	Hurbanova 1183, 026 01 Dolný Kubín

/ďalej len navrhovateľ/ podal dňa 10.02.2015 v zast. VIZUALDK projekt, s.r.o., M.R.Štefánika 1833, 026 01 Dolný Kubín návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rekreačná chalupa, prípojky inž. sietí, žumpa“, ktorý v priebehu konania, žiadosťou zo dňa 30.03.2015 o preklasifikovanie umiestňovanej stavby

pre	Rodinný dom , prípojky inž. sietí, žumpa	
v kat. území	Terchová	
na pozemkoch KN parc. č.	4039	

ktorý je vo vlastníctve navrhovateľa.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí, žumpa “

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Terchová na C KN parc. č. 4039 v súlade so situáciou , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

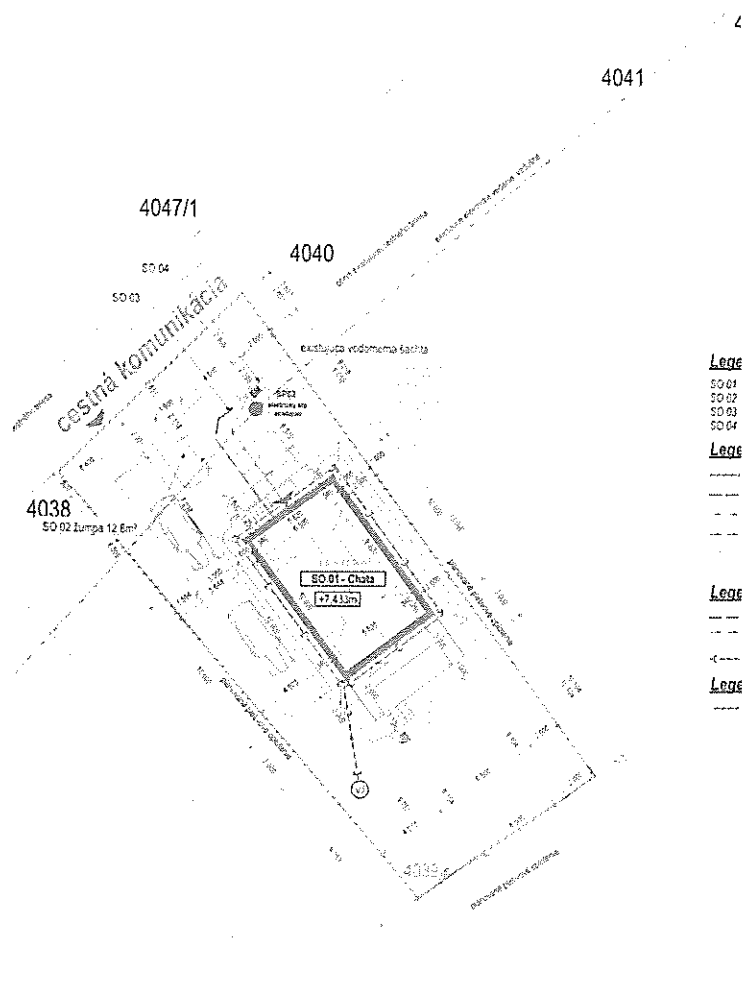
1. Architektonické a urbanistické:

- situácia osadenia stavby v prílohe č. 1. Rodinný dom bude situovaný tak, že bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice s pozemkom C KN 4040 k.ú. Terchová v najkratšej spojnici v **minimálnej** odstupovej vzdialenosti **2,30m** a zároveň bude dodržaná odstupová vzdialenosť v najkratšej spojnici min.6,00m od spevnenej časti cestnej komunikácie.

Novostavba rodinného domu je navrhovaná ako dvojpodlažný zrubový drevený objekt o pôdorysných rozmeroch cca 6,50m x 10,00m s prízemím a obytným podkrovím so sedlovou strechou so sklonom min. 35° s riešením spodnej polvalby a orientáciou hrebeňa strechy v smere SZ-JV. Okenné otvory z obytných priestorov **nebudú** orientované smerom k pozemku parc.č. C KN 4040 k.ú. Terchová, v podkroví objektu rodinného domu zostane riešený jeden okenný otvor z priestoru schodiska zo severovýchodnej strany rodinného domu.

2. Napojenie na komunikačnú sieť:

- prístup na pozemok prostredníctvom navrhovaného vjazdu na cestu III/5205 v ckm 1.864 s povrchom vjazdu zo zatrávňovacej dlažby.



3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

- Voda - navrhovanou novou vodovodnou prípojkou napojenou verejný vodovod so súhlasom SEVAK, a.s. Žilina
- Kanalizácia - kanalizačnou prípojkou zaústenou do navrhovanej nepriepustnej žumpy alt. ČOV, ktorá je predmetom povoľovacieho procesu na OÚ Žilina, odbore starostlivosti o ŽP
- Elektrina - novou NN el. prípojkou so súhlasom SSE, a.s. Žilina

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na mieste. Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie.

4. Výškové osadenie stavby:

- priemerná výška I. NP +0,50 m až +0,80m od úrovne upraveného terénu v nadväznosti na využitie prirodzených sklonových pomerov

5. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:

- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať :
- sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый navrhovaný stav , predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady, statické posúdenie stavby, návrh úprav okolia, prípojky inž. sietí odsúhlasené príslušným správcom

6. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. 1488/2015/Kle/MHa zo dňa 30.01.2015
K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b/ záväzné súhlasné stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok :
- Vodovodnú prípojkou od vodomernej šachty po stavbu požadujeme zrealizovať z mat. HDPE 100 SDR 11 PN 16 D32*3,0mm.
 - Po dobudovaní verejnej kanalizácie v obci Terchová požadujeme stavbu napojiť na kanalizáciu, žumpu zrušiť a na kanalizačnej prípojke osadiť kanalizačnú šachtu. PD kanalizačnej prípojky požadujeme zaslať našej spoločnosti na vyjadrenie.
 - Na meranie spotreby vody bude osadené meradlo $Q_n = 2,5 \text{ m}^3/\text{hod}$ DN 20. Tento fakturačný vodomerný dodá naša spoločnosť na svoje náklady. Vodomerný bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s..
 - Vodomernú šachtu požadujeme zrealizovať o min.vnútorých rozmeroch 1200x900mm, svetlá výška 1300mm. Vstup do vodomernej šachty žiadame riešiť cez vstupný komín, ktorý má mať min. výšku zodpovedajúcu 40cm zásypu stropu šachty zeminou. V požadovanom komíne riešiť kapsovú stúpačku. Zvislé vzdialenosti stupačiek musia zodpovedať požiadavkám BOZ (300mm). Stúpadlá a dno vo VŠ realizovať s protišmykovou úpravou.
 - Vzhľadom k tomu, že vodomerné potrubie sa smerovo lomí, doporučujeme nad potrubím uložiť vyhľadávací vodič zn. AYKY 2x4mm², resp. CYKY 2x2,5mm².
 - Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autoriz. Prepravec nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz

splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.

- V zmysle zák. č. 394/2009 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
 - Žiadateľ písomne požiada o zriadenie VP na predpísanom tlačive a splní formálne a technické požiadavky potrebné pre zriadenie VP. Tlačivo a potrebné informácie pre zriadenie VP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK, a.s. na obchodnom úseku.
 - Pred zásypom vodovodnej prípojky požadujeme prizvať našich pracovníkov ku kontrole stavu vykonaných prác, ako aj spôsobu napojenia vodovodnej prípojky, umiestnenia vodomernej šachty. Ku tlakovej skúške vodovodnej prípojky (vykonať podľa STN EN 805) je potrebné prizvať našich pracovníkov.
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. 1698/2015/Kle/JHo zo dňa 04.02.2015
Nakoľko v danej lokalite naša spoločnosť neprevádzkuje verejnú kanalizáciu, k Vašej žiadosti zo dňa 14.01.2015 na určenie možnosti a technických podmienok pripojenia vyššie uvedenej nehnuteľnosti na kanalizáciu sa nevyjadrujeme.
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6611410384 zo dňa 09.12.2014
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398
 - V zmysle §66 ods.7 zák.č. 351/2011 o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť a telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s. Bratislava pod č. TD/1655/ZA/AŠ/2014 zo dňa 04.12.2014
Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k PD stavby „Rekreačná chalupa + inž. siete v k.ú. Terchová, parc.č. 4039 v zmysle Stavebného zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Vám dávame kladné stanovisko. V záujmovom území stavby sa siete vo vlastníctve SPP- distribúcia, a.s. nenachádzajú.
- vyjadrenie Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s. Žilina pod č. 43000243442/89 zo dňa 27.01.2015
Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s (ďalej len SSE-D) s horeuvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami :
- V záujmovom území stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D : nachádzajú – NN vzdušné vedenie.
 - Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z novovybudovanej distribučnej sústavy v danej lokalite : NN poistk. skriňa v majetku SSE-D na podpernom bode - SPP.2/50A.
 - Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž el. prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY 4x25mm² a istiacu skriňu SPP2/50A umiestnenú na stĺpe Vám zabezpečí výlučne SSE-D po uzatvorení Zmluvy o pripojení a uhradení pripojovacieho poplatku. Elektrický prívod zemný CYKY-J-4x16mm² ukončený v RE-P3x32 A v oplatení.
 - Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy (ak tak už nebolo urobené). Po vybudovaní energetického zariadenia je potrebné uzatvoriť zmluvu o dodávke a distribúcii. Bez uzatvorenia tejto zmluvy nie je možné zahájiť dodávku elektrickej energie.
- vyjadrenie Správy ciest ŽSK v Žiline pod č. 43/2014/SC ŽSK zo dňa 27.11.2014
SC ŽSK je majetkový správca cesty III/5205 v zmysle § 3d ods.5 písm. c zákona č. 135/1961Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), pozemok pod cestou KN-C č. 17240/2 v k.ú. Terchová, LV – nezaložený.
SC ŽSK, ako majetkový správca cesty III/5205 súhlasí s vybudovaním vjazdu pre predmetnú stavbu za dodržania 13-tich podmienok, na základe ktorých je potrebné požiadať OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a PK o príslušné povolenie.
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OÚ-ZA-OCDPK-2015/010463/2/POL zo dňa 17.03.2015 – určenie dočasného dopravného značenia

- rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OÚ-ZA-OCDPK-2015/010465/4/POL zo dňa 30.03.2015 vo veci povolenia zriadenia vjazdu z pozemnej komunikácie – cesty č. III/5205
- vyjadrenie LESY Slovenskej republiky, š.p. OZ Žilina pod č. 9465/2015 zo dňa 20.02.2015

LESY SR, š.p. OZ Žilina ako správca dotknutého vodného toku podľa §48 ods.2 písm.b) zákona č.364/2004Z.z. o vodách, názov: potok Struháreň, tok č.107 v povodí 4-21-05 k.ú. terchová dávajú k žiadosti o vyjadrenie k výstavbe rekreačnej chaty nasledovné stanovisko:

Podľa § 49 ods.2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách sú pri drobných vodných tokoch pobrežnými pozemkami pozemky vo vzdialenosti 5m od brehovej čiary. Požadujeme, aby navrhovaná výstavba rekreačnej chaty nezasahovala do pobrežných pozemkov tak, ako je navrhnuté v priloženej situácii osadenia stavby. K uvedenej výstavbe rekreačnej chaty priložená situácia osadenia stavby nie je dostačujúca, preto bolo potrebné dať si vyhotoviť projekt pre stavebné povolenie a ten nám ako správcovi dotknutého vodného toku následne zaslať na odsúhlasenie.

Ako obhospodarovateľ dotknutých lesných pozemkov (porast 67b) konštatujeme, že Vám k umiestneniu chaty v ochrannom pásme lesa nemôžeme dať súhlasné stanovisko, pretože podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch §10 ods.1 ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku.

Toto naše stanovisko nenahrádza prípadné stanovisko vlastníkov pozemku.

Zároveň poznamenávame, že pre umiestnenie stavby je potrebné súhlasné stanovisko orgánu štátnej správy, je ním Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor.

- vyjadrenie OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PLO--/2015/012338-2/VAL zo dňa 02.04.2015

S predloženým zámerom stavby rekreačnej chalupy investora Michala Harkabúzika, bydliskom Hurbanova 1183/3, 026 01 Dolný Kubín umiestnenej v ochrannom pásme lesa okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor súhlasí za dodržania nasledovných podmienok :

- stavba rekreačnej chalupy sa nachádza v ochrannom pásme lesa v zmysle §10 ods.1 zákona o lesoch a bude umiestnená na pozemku parc.č. C KN 4039 v k.ú. Terchová, pričom požadujeme , aby objekt stavby bol osadený na uvedenej parcele v minimálnej odstupovej vzdialenosti od hranice lesného pozemku C -KN č. 4028/3 k.ú. Terchová 20m,
- na stavbu objektu ako i pozemok žiadateľa nachádzajúcu sa v ochrannom pásme lesa môže vplyvom vonkajších činiteľov dôjsť k padaniu stromov, konárov, vetiev a pod. , a preto v budúcnosti ochrana majetku a zdravia nebude dôvodom pre ich výrub vzhľadom na to, že objekt je v tesnej blízkosti lesných pozemkov,
- stavebné práce, oplocovanie pozemku, prípadne iné práce na pozemku vlastníka je potrebné vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu lesného pozemku alebo k znečisťovaniu lesného pozemku stavebným materiálom nachádzajúcim sa v jeho blízkosti.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3/Z/2014/037399-002/Cas zo dňa 11.12.2014
Predmetná lokalita sa nachádza na území ochranného pásma NP Malá Fatra s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a zároveň je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 013 Malá Fatra.
Stavba nie je v rozpore s požiadavkami na ochranu prírody.
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OÚ-ZA-OSZP3/Z/2015/004513/Slt zo dňa 09.01.2015

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa § 71 ods. 1 písm. n) zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 16 ods. 1 písm. b) bod 1. 2. zákona o odpadoch, ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k predmetnej veci nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva s vydaním územného a stavebného povolenia na stavbu: "Rekreačná chata - Terchová " pare. č. 4039 v k.ú., Terchová investor: Michal Harkabuzík, Hurbanova 1183/3, 026 01 Dolný Kubín s ú h l a s í. Predložená projektová dokumentácia rieši stavbu rekreačnej chaty v území Terchová, výstavbu kanalizácie, vodovodu pripojenie NN siete z existujúcich inžinierskych sietí. Počas výstavby budú vznikať odpady z káblových spojov, keramika, izolanty, stavebné odpady, betón a výkopová zemina. Po ukončení prác bude urobené rekultivačné práce.

Podmienky vyjadrenia :

- investor stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 310/2013 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. v znení neskorších predpisov a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 284/2001 Z.z.)
- vyprodukované odpady je pôvodca (investor stavby) povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodniť len na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení.

V kolaudačnom konaní žiadame predložiť:

- * doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Ústne konanie sa uskutočnilo dňa 27.februára 2015 Námietky p. Janky Hrnkovej, bytom Terchová 949 boli vznesené k umiestneniu stavby rekreačnej chalupy, prípojok inž. sietí a žumpy na pozemku parc.č. 4039 k.ú. Terchová písomne , ktoré zostali súčasťou zápisnice

z ústneho pojednávania. Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovateľ žiadosťou zo dňa 30.03.2015 požiadal o preklasifikovanie umiestňovaného objektu na umiestnenie a vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby na objekt : Rodinný dom, prípojky inž. sietí a žumpu na pozemku 4039 k.ú. Terchová , bola táto skutočnosť oznámená stavebným úradom listom zo dňa 31.03.2015. Voči navrhovanému umiestneniu stavby dreveného rodinného domu s pôvodným podkladom boli vznesené námietky zo strany p. Janky Hrnkovej, bytom Terchová 949 zo dňa 08.04.2015.

Na základe obsahu vznesených námietok p. Michal Harkabuzik, bytom Dolný Kubín v zast. VIZUAL DK projekt doplnil dňa 24.04.2015 dokumentáciu pre územné rozhodnutie o umiestnení stavby pre objekt : Rodinný dom, prípojky inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. C KN 4039 k.ú. Terchová. Po oznámení tejto skutočnosti boli v zákonnej lehote vznesené námietky p. Janky Hrnkovej , bytom Terchová 949 v znení :

Na základe oznámenia Obce Terchová, stavebného úradu, zo dňa 27.4.2015 o pokračovaní územného konania a oznámenia o doplnení opraveného návrhu vo veci umiestnenia stavby rodinného domu, prípojky inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. C KN 4039 v k.ú. Terchová, žiadateľa Michala Harkabuzika, bytom Dolný Kubín , ul. Hurbanova č 1183, v zast. VIZUALDK projekt, s.r.o., so sídlom v Dolnom Kubíne, M. R. Štefánika č. 1833, podávam nasledovné námietky:

Už v námietkach zo dňa 8.4.2015 som uviedla, že celá projektová dokumentácia predložená Michalom Harkabuzikom je vypracovaná na rekreačnú chalupu – nie na rodinný dom. Z tohto pohľadu nie je možné posúdiť technické údaje charakterizujúce stavbu rodinného domu, požiadavky na výstavbu a budúcu prevádzku. Výrazne sa mení účel užívania stavby. V projektovej dokumentácii absentuje údaj o kvóte medzi oknami a hranicou pozemku, keďže môže dôjsť k trvalému obmedzeniu užívateľa budúcej susednej stavby.

Žiadateľ Michal Harkabuzik navrhuje (podľa oznámenia stavebného úradu Terchová) umiestniť v podkroví objektu jeden okenný otvor z priestoru schodiska. Uvedená zmena sa prejavila v projektovej dokumentácii zo dňa 23.4.2015 tak, že boli „odstránené“, resp. “vybielené“ pôvodne navrhnuté ďalšie dve okná, zostali tam len dva otvory bez vyšrafovania (čomu by zodpovedal drevený obklad). Ide o neštandardnú projektovú dokumentáciu, najmä ak sa v legende materiálov pod bodom 4 uvádza, že sa tam nachádzajú drevené okná a dvere. Aký je teda skutočný zámer p. Harkabuzika – umiestniť tam okno alebo okná? Ide o serióznu zmenu projektovej dokumentácie??

P. Harkabuzik naposledy navrhol umiestnenie svojho rodinného domu od spoločnej hranice v minimálnej odstupovej vzdialenosti 2,30m, teraz 2m. Zásadne nesúhlasím s navrhovanou odstupovou vzdialenosťou. Vzhľadom na možnosť budúcej výstavby rodinného domu trvám na tom, aby vzdialenosť môjho a susedného domu nebola menšia ako 7m, resp. 7,8m, a to za účelom vytvárania rovnocenných podmienok pre stavebníkov. Požiadavka na takýto odstup je dôvodná predovšetkým z hľadiska požiarnej ochrany, keďže rodinný dom p. Harkabuzika bude drevený. Aj samotná dokumentácia uvádza odstupové vzdialenosti 7,8m, resp. 7,3m (podľa STN 92021-4) v časti riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby. V tomto smere by som bola trvale obmedzená pri umiestňovaní stavby, keďže by som musela zachovať uvedené odstupy pre bezpečnostné a požiarne hľadiská.

Okrem výslovne technických požiadaviek na výstavbu rodinného domu (§6 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie) žiadam zohľadniť aj občianskoprávne hľadiská – zachovanie pohody bývania, rešpektovanie súkromia, zabrániť tieneniu pozemku, padanie snehu v zimných mesiacoch a pod..

Stavebný úrad námietke dotýkajúcej sa stanovenia odstupovej vzdialenosti **čiastočne vyhovuje** v bode č. 1 výrokovej časti rozhodnutia.

- Rodinný dom bude situovaný tak, že bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice s pozemkom C KN 4040 k.ú. Terchová v najkratšej spojnici v **minimálnej** odstupovej vzdialenosti **2,30m** z dôvodu, že návrh riešenia strechy uvažuje s jej presahom za zvislú nosnú konštrukciu v rozsahu väčšom ako 1,00m.

V zmysle §6 vyhl. č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, požiarnej bezpečnosti, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie, na zachovanie pohody bývania a pod. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia. Vychádzajúc z ust. §6 ods.4 vyhl. č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov v stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami znížiť až na 4m, ak v žiadnej z protiľahlých častí stien nie sú okná obytných miestností.

Uvedenú podmienku je potrebné dodržať z dôvodu nezasahovania do susedného pozemku budúcou údržbou stavby a strechy zo severovýchodnej strany (postavenie lešenia) a padania snehu v zimných mesiacoch.

V rámci doplneného návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby rodinného domu bolo zároveň doložené prepracované riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby vyhotovené Ing. Marekom Jakubjakom, bytom Lazy 2115/35, kde stanovenie odstupovej vzdialenosti podľa STN 92 0201-4 na strane „d“ – smerom k pozemku parc.č. CKN 4040 k.ú. Terchová je stanovené na 4,5m v dĺžke požiarneho úseku 10,00m.

- Okenné otvory z obytných priestorov **nebudú** orientované smerom k pozemku parc.č. C KN 4040 k.ú. Terchová, v podkroví objektu rodinného domu zostane riešený jeden okenný otvor z priestoru schodiska zo severovýchodnej strany rodinného domu. Námietke týkajúcej sa orientácie okien z obytných miestností navrhovaného rodinného domu stavebný úrad **vyhovuje** v plnom rozsahu v bode č. 1 výrokovej časti rozhodnutia a týmto opäť poukazuje na ustanovenie §6 ods.4 vyhl. č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov v stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť **medzi rodinnými domami** znížiť až na 4m, ak v žiadnej z protiľahlých častí stien nie sú okná obytných miestností a v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialeností od spoločných hraníc pozemkov podľa odseku 3.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, Michal Harkabuzík, bytom Hurbanova 1183, 026 01 Dolný Kubín v zast. VIZUALDK projekt,s.r.o., M. R. Štefánika 1833, 026 01 Dolný Kubín podali dňa 10.02.2015 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Rekreačná chalupa, prípojky inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. C KN 4039 v katastrálnom území Terchová . Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 27.02.2015. V rámci tohto oznámeného konania zo strany účastníčky konania p. Janky Hrnkovej, bytom Terchová 949 boli vznesené námietky k umiestneniu stavby rekreačnej chalupy, prípojok inž. sietí a žumpy na pozemku parc.č. 4039 k.ú. Terchová písomne, ktoré je súčasťou zápisnice.

Na ústnom pojednávaní bolo zároveň doložené stanovisko z inšt. LESY SR, š.p., OZ Žilina, v ktorom poznamenali, že k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby je potrebné súhlasné stanovisko OÚ Žilina, pozemkového a lesného odboru.

Vzhľadom na skutočnosť, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle §35 ods.2 zák. č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebný úrad vyzval žiadateľa na doplnenie podkladov s určením lehoty a upozornil na skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na konečné vyhotovenie projektovej dokumentácie.

Navrhovateľ, Michal Harkabuzík, bytom Hurbanova 1183, 026 01 Dolný Kubín v zast. VIZUALDK projekt, s.r.o., M. R. Štefánika 1833, 026 01 Dolný Kubín v priebehu konania, žiadosťou zo dňa 30.03.2015 požiadal o **preklasifikovanie** umiestňovaného objektu na umiestnenie a vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby klasifikovanej ako : **Rodinný dom**, prípojky inž. sietí a žumpa na pozemku parc.č. C KN 4039 v k.ú. Terchová tak, že navrhovaná stavba rodinného domu mala byť umiestnená od spoločnej hranice s pozemkom parc.č. C KN 4040 v najkratšej spojnici v minimálnej odstupovej vzdialenosti 2,30m a v nezmenenej výške objektu +7,43m meranej od úrovne podlahy 1.nadzemného podlažia. Okenné otvory v podkroví objektu budú opatrené nepriehľadnou fóliou alt. mrazovým sklom.

Obec Terchová, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §36 stavebného zákona **oznámil** predmetnú zmenu dotýkajúcu sa prerokovaného návrhu a zároveň upustil od opätovného ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V zákonnej lehote boli p. Jankou Hrnkovou, bytom Terchová 949 dňa 08.04.2015 vznesené námietky.

Dňa 24.04.2015 bol pôvodný návrh doplnený spôsobom doručenia opraveného návrhu umiestnenia rodinného domu, pričom v podkroví objektu zostal v návrhu jeden okenný otvor z priestoru schodiska a stavba rodinného domu bola v návrhu osadená vo vzdialenosti 2,00m od spoločnej hranice s pozemkom parc.č. C KN 4040 k.ú. Terchová.

Obec Terchová, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších

predpisov v súlade s ustanovením §36 stavebného zákona oznámil doručenie opraveného návrhu vo veci umiestnenia rodinného domu a zároveň upustil od opätovného ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Po oznámení tejto skutočnosti boli v zákonnej lehote vznesené námietky p. Janky Hrnkovej, bytom Terchová 949, ktoré spočívajú v zásadnom nesúhlase s odstupovou vzdialenosťou. Stavebný úrad vznesenej námietke čiastočne vyhovel stanovením odstupovej vzdialenosti na minimálnu odstupovú vzdialenosť 2,30m od hranice susedného pozemku s poukazom na skutočnosť, že odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.

V doplnenom návrhu zo dňa 24.04.2015 bol doložený aj pôdorys podkrovia rodinného domu, v ktorom zvislá nosná stena je priebežná len s jedným navrhovaným okenným otvorom z priestoru schodiska. K tomuto návrhu bolo zároveň doložené prepracované riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby vyhotovené Ing. Marekom Jakubjakom, bytom Lazy 2115/35, kde stanovenie odstupovej vzdialenosti podľa STN 92 0201-4 na strane „d“ – smerom k pozemku parc.č. CKN 4040 k.ú. Terchová je stanovené na 4,5m v dĺžke požiarneho úseku 10,00m.

Námietke týkajúcej sa orientácie okien z obytných miestností navrhovaného rodinného domu stavebný úrad vyhovel v plnom rozsahu v bode č. 1 výrokovej časti rozhodnutia.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány : správcovia inž. sietí, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, LESY SR, š.p. OZ Žilina.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, ochrany zdravia, požiarnej ochrany atď.

Stanoviská, na základe ktorých stavebný úrad rozhodoval a ktorých podmienky zahrnul do svojho rozhodnutia preukazujú, že stavebné zásahy v území je možné realizovať za splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí s prihliadnutím na skutočnosti vyplývajúce z podrobného prieskumu územia.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa vyrubuje podľa položky 59 vyhl. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 40,00 eur .




Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Doručuje sa:

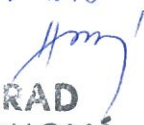
Michal Harkabuzík, bytom Hurbanova 1183, 026 01 Dolný Kubín v zast. VIZUALDK projekt, s.r.o., M. R: Štefánika 1833, 026 01 Dolný Kubín
Janka Hrnková, 013 06 Terchová 949
LESY SR, š.p. OZ Žilina

Na vedomie :

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný
OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a PK
Správa ciest ŽSK Žilina
Stredoslovenská energetika-D, a.s. Žilina
Slovak Telecom, Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
spis

Vyvesené dňa : 19.05.2015

Zvesené dňa :


OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2