

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2015/1061

V Terchovej dňa 20.05.2015

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Václav K O M A Č K A a manž. Mária
Adresa	013 06 Terchová 679

podal dňa 08.04.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rodinný dom, prípojky inž. sietí
-----------	----------------------------------

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **Rodinný dom, prípojky inž. sietí**

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	KN 14484/9, 14484/2

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

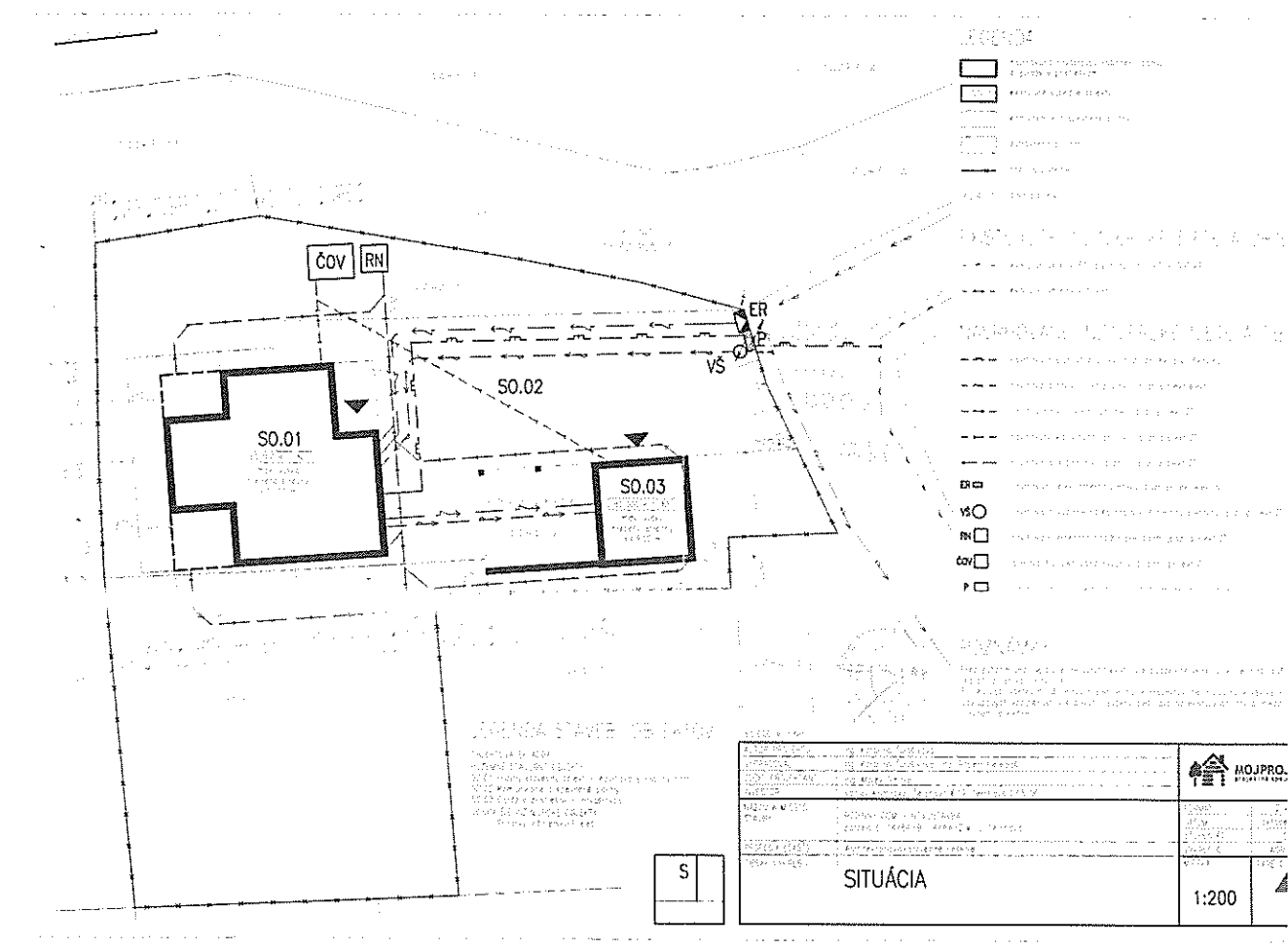
Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Urbanistické a architektonické :

Návrh rieši novostavbu rodinného domu , čiastočne na mieste pôvodnej hospodárskej budovy, na pozemku parc.č. C KN 14484/9, 14484/2 v kat. území Terchová bez podpivničenia, s prizemím a obytným podkrovím so sedlovými strechami so sklonom strešných rovín min. 40° navzájom prelínajúcich sa .

Strešný plášť bude opatrený vyhovujúcim počtom zachytávačov snehu podľa druhu použitej krytiny strechy.

Stavba prístrešku s garážou nie je predmetom tohto konania.



2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Marek Gmitro, MOJPROJEKT, s.r.o., Tatranská 3110/10, 010 08 Žilina**

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ust. stavebného zákona : **Ing. Jozef Panták, Terchová 1031.**

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – bude zabezpečené prípojkou vody napojenej na verejný vodovod so súhlasom SEVAK-u, a.s. Žilina resp. napojením na vlastný zdroj vody.
- **Odkanalizovanie** – bude vyhotovené kanalizačnou prípojkou zaústenou do domovej ČOV, ktorá bude umiestnená na pozemku parc.č. CKN 14484/1 k.ú. s povolením prostredníctvom OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
- **Vykurovanie** – ústredné teplovodné so zdrojom tepla – kotol na plyn a plynová prípojka so súhlasom SPP-D, a.s. Žilina
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – bude zabezpečené novou NN prípojkou v zmysle podmienok stanovených SSE-D, a.s. pod č. 4300018201/616 zo dňa 06.05.2015.
- **Prístup na pozemok** – z jestvujúcej miestnej komunikácie .

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

ST , a.s. Žilina pod č. 6611402618 zo dňa 12.08.2014

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť a telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

SSE- D, a.s. Žilina pod č. 430001820/616 zo dňa 06.05.2015

SSE-D, a.s. (ďalej len SSE-D) so stavbou „ Elektrická nn prípojka pre RD

Terchová – Šparengovia KN-14484/2,9.: súhlasí s nasledovnými pripomienkami :

- V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D a.s. nenachádzajú.
- Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite: NN- poistk. skriňa v majetku SSE-D, a.s. na podpernom bode i-SPP.2/40A.
- Pripojenie do Distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16mm² a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe Vám zabezpečí výlučne SSE-D po uzatvorení Zmluvy o pripojení a uhradení pripojovacieho poplatku. Elektrický prívod zemný AYKY-J-4x16mm, ukončený v RE-P 3x25A. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy (ak tak už nebolo urobené – vid' príloha).
- Po vybudovaní energetického zariadenia je potrebné uzatvoriť zmluvu o dodávke a distribúcii. Bez uzatvorenia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku el. energie.

SEVAK, a.s. Žilina zo dňa 18.08.2014

- V zakreslenom záujmovom území stavby sa toho času podzemné vedenia v správe SEVAK, a.s. nenachádzajú.

SPP – D, a.s. Bratislava zo dňa 19.08.2014

S umiestnením stavby súhlasíme . na daných parcelách sa siete SPP- Distribúcia, a.s. nenachádzajú.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3/Z/2015/015584-002/Bal zo dňa 13.04.2015

Predmetom vyjadrenia je novostavba rodinného domu. Objekt je dvojpodlažný , zastavaná plocha predstavuje 192,02m². Celková úžitková plocha bude 184,03m³. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce Terchová.

Lokalita sa nachádza na území, ktoré tvorí ochranné pásmo Národného parku Malá Fatra, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Stavba nie je v rozpore s požiadavkami na ochranu prírody.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného a stavebného povolenia na predmetnú stavbu za predpokladu rešpektovania nasledovných podmienok :

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a §48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v konaní).
- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov , ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy (§ 7 zákona)
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové jamy nestali pascami pre živočíchov a to ich včasným zasypaním, v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU ZA-PLO 2015/016088-02/Sá zo dňa 11.05.2015 odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby rodinného domu o výmere 699 m² – parc.č. 14484/2 k.ú. Terchová .

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Václav Komačka , bytom 013 06 Terchová 679 podal dňa 08.04.2015 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rodinný dom, prípojky inž. sietí** na pozemkoch parc. č. KN 14484/9, 14484/2, 14484/1 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.05.2015.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu .

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Podmienky na umiestnenie a realizáciu stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, ochrany zdravia, požiarnej ochrany atď.

Stanoviská, na základe ktorých stavebný úrad rozhodoval a ktorých podmienky zahrnuí do svojho rozhodnutia preukazujú, že stavebné zásahy v území je možné realizovať za splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí s prihliadnutím na skutočnosti vyplývajúce z podrobného prieskumu územia.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová.

O odvolaní rozhodne Obvodný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,- eur.




Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Václav Komačka a manž. Mária , 013 06 Terchová 679

Ing. Marek Gmitro, MOJ PROJEKT, s.r.o., Tatranská 3110/10, 010 08 Žilina

Ing. Jozef Panták, 013 06 Terchová 1031

Viktória Michalková, 013 06 Terchová 684

Emília Vávrová, 013 04 Stráža 230

Jozefa Staňová, 013 06 Terchová 669

Viktória Vojteková , 013 06 Terchová 1129

Václav Komačka st., 013 06 Terchová 679

Na vedomie :

OÚ Žilina , odbor starostlivosti o ŽP

OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný

SPP-D, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SSE, a.s. Žilina

ST, a.s. Žilina

Vyvesené dňa : 21. 05. 2015

Zvesené dňa :



OBEC
TERCHOVÁ

-3-