

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2015/1020

V Terchovej dňa 18.05.2015

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Martinusíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	<b>FIL, s.r.o.</b>
Adresa	<b>Nitrianska 114/1764, 958 01 Partizánske</b>

podala dňa 01.04.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia:

na stavbu	<b>Rekreačná chalupa, žumpa</b>
-----------	---------------------------------

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **Rekreačná chalupa, žumpa**

v kat. území	<b>Terchová</b>
na pozemku parc. č.	<b>CKN 15704/10</b>

sa podľa § 39a odst.4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## POVOĽUJE

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade § 39a odst. 1 a 2, § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba rekreačnej chalupy je osadená na mieste asanovanej hospodárskej stavby na pozemku CKN parc. č. 15704/10 v kat. území Terchová.  
Rekreačná chalupa je navrhnutá ako dvojpodlažný objekt – I. nadzemné podlažie - prízemie a obytné podkrovie o pôdorysných rozmeroch 7,00 x 9,00 m.  
Súčasťou stavby je aj krytá terasa o rozmeroch 3,50 x 3,50 m.  
Nosné murivo (obvodové steny) je navrhnuté z tehál POROTHERM s výplňou z minerálnej vlny hr. 440 mm. Vonkajšia povrchová úprava bude realizovaná dreveným zrubovým obkladom. Dodržať prvky ľudovej architektúry.  
Strecha je zložená z dvoch na seba kolmých sedlových striech o sklone 45° so spodnou polvalbou. Hlavný hrebeň sedlovej strechy je orientovaný v smere SZ – JV, ktorého výška od bude 7,725 m. Výška hrebeňa strechy nad terasou bude 6,015 m.  
Rekreačná chalupa bude osadená na vzdialenosť 0,75m od hranice susedných pozemkov z južnej a západnej strany. Zo severnej strany bude osadená na vzdialenosť 0,735 m. Žumpa bude osadená na pozemku C KN parc. č. 15704/10.
2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.  
Projekt stavby spracoval: **Ing. Zuzana Kováčová**
3. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení vyplývajú zo stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do **2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti SP a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
7. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky.  
Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať odborne spôsobilá osoba.  
Do 30 dní od výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
8. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:  
- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie schválenej v zlúčenom územnom a stavebnom konaní

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník
- Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby
- **Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.**
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom
- Stavbou nezasiahnuť do susedných pozemkov. Žiadna časť stavebnej konštrukcie nesmie presahovať hranicu pozemku stavebníka.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade
- Investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s § 9 vyhl. MŽP SR č. 283/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a druhy odpadov zaradení podľa platného Katalógu odpadov /vyhl. č. MŽP SR č. 284/01 Z.z./
- Vyprodukované odpady počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke

10. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:

OÚ Žilina, OSŽP č.j. OU-ZA-OSZP3-2015/014784-002/Bal zo dňa 02.04.2015 – nemá námietky za predpokladu rešpektovania nasledovných podmienok:

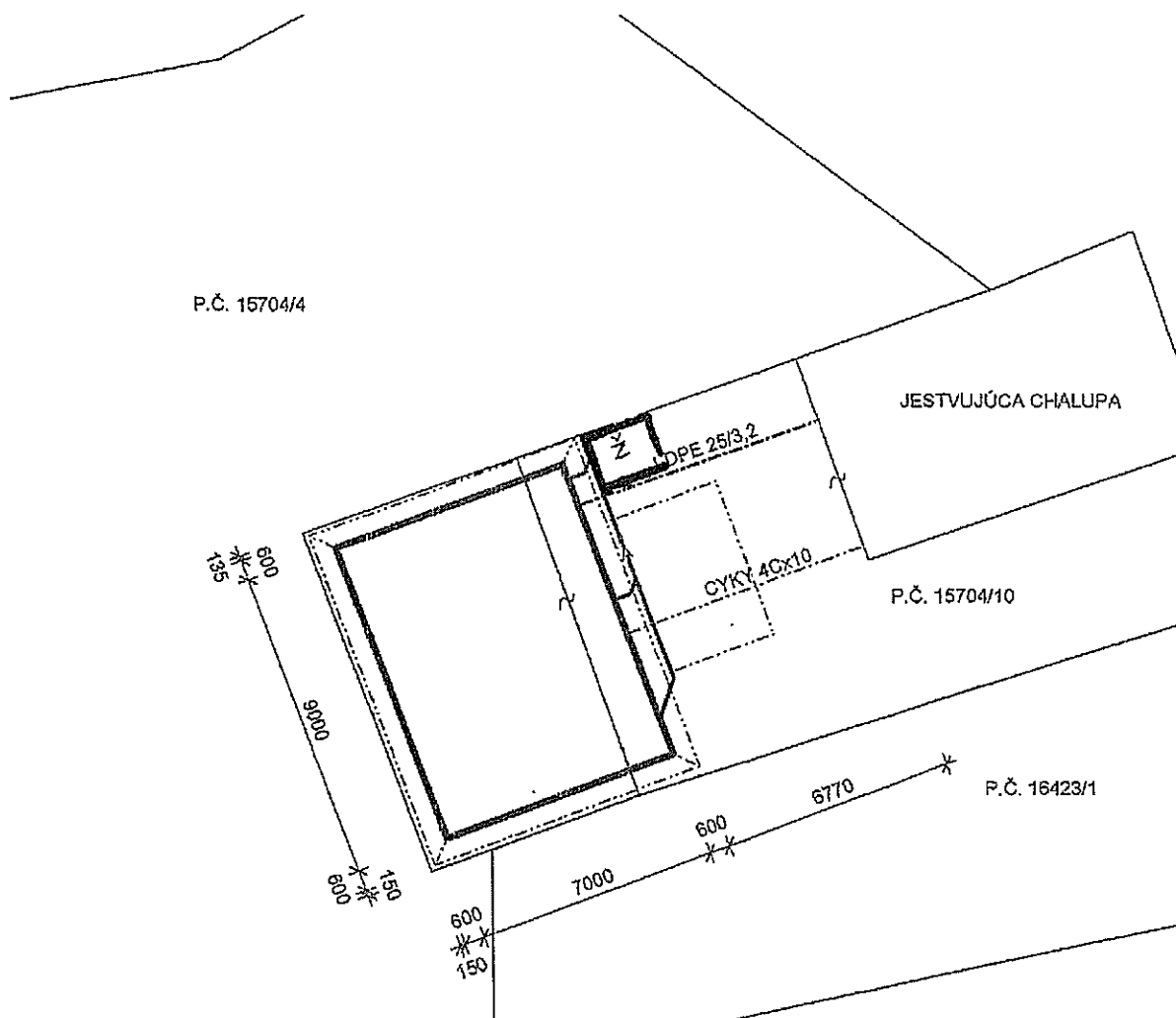
- pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním, v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody
- výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v konaní)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina – č.j. A/2015/01204/OHŽP zo dňa 28.04.2015 – súhlasí s návrhom

11. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – rozšírenie rozvodov z jestvujúcej rekr. chaty č. 2149
- **Odkanalizovanie** – nepriepustná žumpa. Ku kolaudácii predložiť skúšky vodotesnosti
- **Vykurovanie** – pevné palivo
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – rozšírenie rozvodov z jestvujúcej rekr. chaty č. 2149
- **Prístup na pozemok** – z miestnej komunikácie

12. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminu, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/76 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.



Situácia osadenia

13. Námiety účastníkov konania: neboli v stanovenej lehote vznesené

### O d ô v o d n e n i e

Stavebník FIL, s.r.o., Nitrianska 114/1764, Partizánske podala dňa 01.04.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rekreačná chalupa, žumpa na pozemku CKN 15704/10 v kat. území Terchová.

Stavebný úrad oznámil dňa 29.04.2015 účastníkom konania zahájenie spojeného územného konania so stavebným konaním a nariadil ústne pojednávanie na deň 15. mája 2015. Neznámym účastníkom bolo oznámené verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí - ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania  
.....XXX.....


**Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.**

### P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - položka 60 písm b, d) správny poplatok vo výške 80,- € .



  
**Ing. Milan Laurenčík**  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

FIL, s.r.o., Nitrianska 114/1764, Partizánske  
Ing. Zuzana Kováčová, Cintorínska 1448/21, Partizánske  
Ing. Jozef Kováč, Cintorínska 1448/21, Partizánske  
Gustáv Mucha, Školská 1816, Istebné  
Oľga Ďurneková, Kupeckého 87, Pezinok  
Anna Lutišánová, Šelpice 176, Bohdanovce nad Trnavou  
Mária Jariabková, Veľká Čausa 165  
Jozef Mičo Terchová 1136  
Eva Mičová, Terchová 1136  
Rozmarín Slovakia, s.r.o., Rozmarínová 1, Trenčín  
Viktor Mičo, Koňhorská 765/13, Varín  
Karolína Zaťková, Koňhorská 764/11, Varín  
Oľga Staňová, Strážnická 25, Skalica  
František Mičo, Koňhorská, 765/13, Varín  
Jozef Mucha, E. Necseya 3168/3, Žilina  
Anton Lutišan, Terchová 741  
Mária Majerníková, Juraja Slottu 6471/28, Trnava  
Kamil Mičo, Estónska 5200/12, Bratislava – Podunajské Biskupice  
Štefánia Veselovská, E.F. Scherera 4800/28, Piešťany  
Pavol Mucha, Likavka 187  
Emília Čupajová, Kalpna 219, p. Báhoň  
Jozef Hanuliak, Terchová 736  
Jozef Mucha, E. Necseya 3168/3, Žilina  
spis

Na vedomie:  
OÚ Žilina, OSŽP  
RÚVZ Žilina  
OR HaZZ Žilina

**Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli obce.**

Vyvesené: 20.05.2015  
*M. Mičo*

Zvesené:

