

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2015/1783

V Terchovej dňa 15.07.2015

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Lubomír KVOČKA a manž. Zuzana
Adresa	Jánošíkova 385/22, 013 06 Terchová

podal dňa 24.06.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rodinný dom , prípojky inž. sietí
-----------	--

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: Rodinný dom , prípojky inž. sietí

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	KN 983, 984/1, 984/2

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

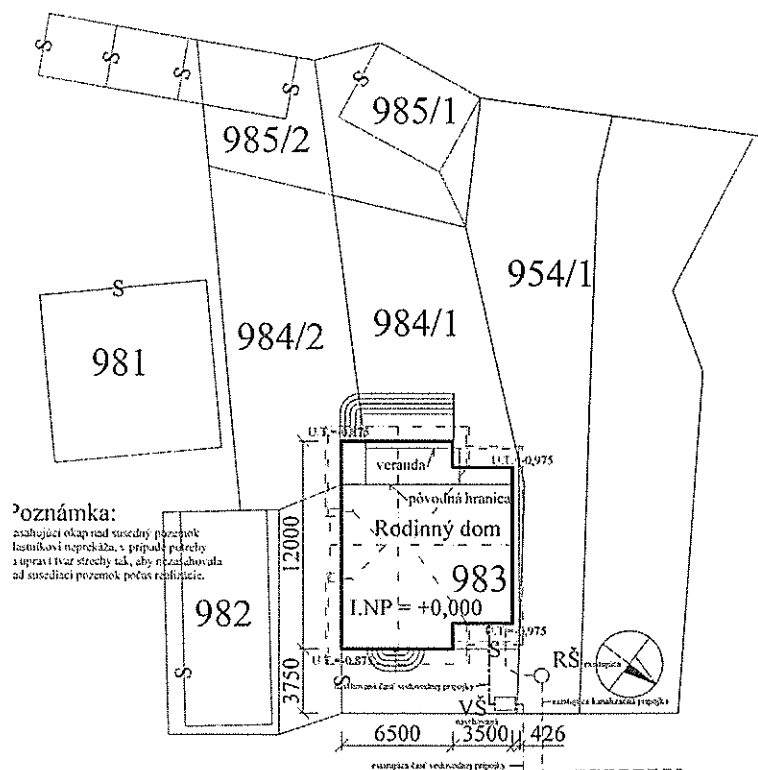
Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Urbanistické a architektonické :

Novostavba rodinného domu bude situovaná na pozemku parc.č. KN 983, 984/1, 984/2 k.ú. Terchová tak, že bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice parciel zo severnej strany min. 0,50m , **pričom** pri realizácii stavby musí stavebník dbať na to, aby **žiadna časť akejkoľvek konštrukcie strechy nepresahovala** spoločnú hranicu parciel. Zároveň bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice parciel z východnej strany od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici min.3,75m t.j. od miestnej cestnej komunikácie.

Predmetný objekt murovaného rodinného domu s garážou bude zrealizovaný o pôdorysných rozmeroch 6,00m x 12,00m + 3,50m x 9,00m ako trojpodlažný zahŕňajúc podzemné podlažie , prízemie a obytné podkrovia so zastrešením dvoch prelínajúcich sa sedlových striech s výškou hrebeňov striech 7,55m meranej od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia.

Strešný plášť bude opatrený vyhovujúcim počtom zachytávačov snehu podľa druhu použitej krytiny strechy.



vedúci projektant	Ing. Martina Hodoňová	Ing. Martina Hodoňová	04/2015
odporúča projektant	Ing. Martina Hodoňová	A. Hlísku 668/18	2
vypracoval	Ing. Martina Hodoňová	013 01 Teplička n/Váhom	architekturná
mezná	Kvečka Fabonir's manželkou, n.Janošíkova 385, 013 05 Terchová	mobil 0904 802 173	PS
objekt	Rodinný dom novostavba na pôvodných základoch p.č. 983, 984/1 a 984/2	základná	1
úroveň	Situácia	niekoľko	1:200

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Martina Hodoňová, Teplice nad Váhom**

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba :

Ján Hanuliak, 013 06 Terchová 302

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – bude zabezpečené napojením na verejný vodovod, pričom pôvodná prípojka vody bude predmetom stavebných úprav v zmysle vyjadrenia SEVAK-u, a.s. Žilina pod č. 10797/2015 zo dňa 24.06.2015
- **Odkanalizovanie** – bude zabezpečené prostredníctvom existujúcej kanalizačnej prípojky zrealizovanej k pôvodnému rodinnému domu zaústenej do verejnej kanalizácie
- **Vykurovanie** – ústredné teplovodné so zdrojom vykurovania – plynový kotol + krb s uzatvorenou vyhrievacou vložkou
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – bude zabezpečené prostredníctvom el. prípojky, ktorá bude predmetom stavebných úprav v zmysle podmienok SSE-D,

a.s. Žilina pod č. 4600016193/779 zo dňa 18.06.2015

- **Prístup na pozemok** – jestvujúci prístup z miestnej cestnej komunikácie s existujúcim vjazdom k pôvodnému rodinnému domu

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6611505322 zo dňa 16.03.2015
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť a telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

SSE- D, a.s. Žilina pod č. 4600013902 zo dňa 10.04.2015

- V predmetnej lokalite v obci Terchová na parc.č. 983 sa podzemné káblové vedenia VN a NN v majetku a správe SSE-D, a.s. nenachádzajú. Upozorňujeme však na nadzemné vedenia NN 0,4kV ako aj podperné body tohto nadzemného vedenia NN a vzdušné NN el. prípojky pre jednotlivé objekty.
- Toto vedenie v niektorých častiach môže kolidovať s plánovanou stavbou a nachádza sa v jej bezprostrednej blízkosti, preto je potrebné toto vedenie rešpektovať pri prácach.
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri

- realizácii výkopových prác žiadame neporušiť – stabilitu existujúcich podperných bodov, resp. voľne stojacich istiacich skriň a celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter , neslúži pre vydanie stavebného povolenia. V zmysle stavebného poriadku je potrebné skutočnú polohu existujúcich vedení overiť vytyčením v teréne. Upozorňujeme na možnú prítomnosť podzemných inžinierskych sietí v majetku tretích osôb.
 - V prípade potreby Vám presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. na základe objednávky vytyčí určený pracovník SSE-D, a.s. z príslušného pracoviska Technická PaR prác VN a NN Žilina Bc. Opavský Peter, te.:0908900715. Nami priloženú situáciu žiadame predložiť pri vytyčovaní podzemných káblových vedení.
 - V prípade obnaženia časti el. zariadenia , pred jeho opätovným zahrnutím musí realizátor prizvať zástupcu SSE-D, a.s. zo strediska Technická PaR prác VN/NN na kontrolu zariadenia , čo potvrdia zápisom do stavebného denníka prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenerget. zariadení, pri prácach v ochrannom pásme a ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne prejednať postup prác na príslušnom stredisku. Porealizačné vyjadrenie Vám bude vydané po predložení zápisu z kontroly zariadenia v správe SSE-D, a.s.
 - V súbehu a križovaní NN vzdušného vedenia žiadame dodržať pri ukladaní podzemných inž. sietí manipulačný priestor min. 1 meter od podperných bodov a istiacich skriň na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.
 - Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
- vyjadrenie Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s. Žilina pod č. 4600016193/779 zo dňa 18.06..2015
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia , a. s (ďalej len SSE-D) s horeuvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami :
- V záujmovom území oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D : nachádzajú.
 - Napojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite : NN-spín. a istiace prvky v istiacej skrini.
 - Popis el. prípojky: nový zvod AYKY 16mm², nova SPP, nový elektromerový rozvádzač.
 - Elektrický prívod od istiacej skrine po elektromerovú rozvodnicu (ďalej len ER) vrátane, si realizuje stavebník na vlastné náklady. Premontáž meracej súpravy, spôsob a čas, zabezpečí výlučne SSE-D. Stavebník môže zavolať na nižšie uvedenú zákaznícku linku a dohodnúť samotnú realizáciu premontáže merania.
 - V prípade nutnosti rozplombovania časti elektromerového rozvádzača je odberateľ povinný o toto požiadať na doleuvedenej zákazníckej linke SSE-D. Upozorňujeme , že manipuláciu s plombami SSE-D môže vykonávať len pracovník SSE-D.
 - Toto vyjadrenie môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach WWW.sse-d.sk.

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. 10797/2015 zo dňa 24.06.2015
K predmetnej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976Z.z. §140b záväzné stanovisko pri dodržaní nasledovných podmienok:
 - Vodovodnú prípojku od vodomernej šachty po RD požadujeme zrealizovať z rúr HDPE 100 SDR 11 PN16 D32x3,0mm.
 - Fakturačný vodomer Vám na základe objednávky premiestni do vodomernej šachty pracovník našej spoločnosti. Akýkoľvek cudzí zásah do našich vedení je možný iba so súhlasom a pod dohľadom našej spoločnosti.
 - Potrebu pitnej vody pre zásobovanie celého objektu (zásobovanie pitnej vody) zabezpečíme iba do kapacity existujúcej vodovodnej prípojky a prietochného množstva osadeného vodomeru, ako aj tlakových vnútorných zdravotech.zariadení.
 - Pred zásypom vodovodnej prípojky požadujeme prizvať nášho pracovníka z prevádzky vodovodov ku kontrole stavu vykonaných prác a k tlakovej skúške vodovodnej prípojky (vykonať podľa STN EN 805).
 - Rekonštrukcia vodovodnej prípojky je podmienená vybavením Žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky. Tlačivá a potrebné informácie Vám poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s. v Zákazníckom centre. Vzhľadom k tomu, že časť vodovodnej prípojky prechádza susednou parcelou doporučujeme k žiadosti o zriadenie VP doložiť písomný súhlas vlastníka s vedením trasy vodovodnej prípojky po jeho pozemku.
 - Stočné bude naďalej faktúrované na základe odpočtu z fakturačného vodomeru.
 - V zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady

- vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. Žilina pod č. TD/576/ZA/AŠ/2015 zo dňa 24.04.2015
Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k projektu stavby „RD-novostavba +garáž v k.ú. Terchová, parc.č. 983 v zmysle Stavebného zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Vám dávame kladné stanovisko. V záujmovom území sa nachádza STL pl.prípojka D25 PE vo vlastníctve SPP-distribúcia, a.s.. O demontáž plynomeru je potrebné požiadať na zákazníckom centre. Pri búracích prácach je potrebné plynovú prípojku ochrániť pred jej poškodením.
 - Investor zodpovedá za škody na PZ spôsobené nesplnením vyššie uvedených povinností vrátane zodpovednosti za škodu za zemný plyn, ktorý unikol v dôsledku poškodenia PZ.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3/Z/2014/019151-002/Bal zo dňa 11.05.2015
Predmetom vyjadrenia je výstavba rodinného domu. Objekt je navrhovaný na mieste pôvodného rodinného domu a pozemok je umiestnený v intraviláne obce. Stavba sa bude nachádzať v k.ú. Terchová, parcela č. C KN 983. Územie sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátne správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok :

 - Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové jamy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním, v prípade uviaznutia živočích, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody.

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v konaní.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-ZA-PLO 2015/019472-02/Sá zo dňa 02.06.2015

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde súhlasí za dodržania týchto podmienok :

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavané časti pozemku.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhu pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona, požiadať Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku orná pôda na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

10. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

11. Námiety účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Lubomír Kvočka a manž. Zuzana, bytom Jánošíkova 385/22, 013 06 Terchová podali dňa 24.06.2015 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rodinný dom, prípojky inž. sietí na pozemku parc. č. C KN 983, 984/1, 984/2 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14.07.2015.

K predmetnej žiadosti zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za vydanie povolenia sa vyrubuje podľa položky 60 vyhl. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,00 eur .




Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Ľubomír Kvočka a manž. Zuzana, Jánošíkova 385/22, 013 06 Terchová
Ing . Martina Hodoňová, A. Hlinku 668/18, 013 01 Teplička nad Váhom
Ján Hanuliak, 013 06 Terchová 302
Štefan Chvastek, Smreková 309, 010 07 Žilina

Na vedomie :

OÚ Žilina, OSZP
Obvodný pozemkový úrad Žilina
SSE, a.s. Žilina
ST, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
SPP - D, a.s. Žilina

Vyvesené dňa : 16. 07. 2015

Zvesené dňa :

