

OBECNÝ ÚRAD TERCHOVÁ	
Došlo:	- 9 -09- 2015
Číslo: 2302	Pril.:

Obecný úrad Terchová
Sv. Cyrila a Metoda 96
013 06 Terchová

Naša zn.:
D 100115

Vybavuje:
JUDr. Tomáš Šufák

tel./fax.:
041/763 22 34

mobil:
0917 450 628

ŽIADOSŤ O VYVESENIE OZNÁMENIA O DRAŽBE

V prílohe tohto listu si Vám dovoľujeme predložiť Oznámenie o dražbe sp. zn. D 100115.

Zároveň Vás žiadame, aby ste pripojené Oznámenie o dražbe vyvesili na obvyklom mieste.

V Žiline, dňa 03.09.2015

S úctou,

⑦

LICITOR
AUKČIE & REALITY

LICITOR group, a. s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36421561 DIČ: 2021857310

Žaneta Repiská
správca dražieb
LICITOR group, a.s.

VYVESENÉ DŇA : 09.09.2015
OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

ZVESENÉ DŇA :

Oznámenie o dražbe

(D 100115)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.
V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti

Navrhovateľ: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.
V zastúpení: JUDr. Patrik Kurimský, predseda predstavenstva

Miesto konania dražby: sídlo dražobníka – LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

Dátum konania dražby: 06.10.2015

Čas otvorenia dražby: 09:30 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom, nachádzajúce sa:

Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
7324	Terchová	Žilina	
Pozemky:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Poznámky
4633/1	Trvalé trávne porasty	1335	-
16468/1	Trvalé trávny porasty	498	-
16468/3	Zastavané plochy a nádvoría	33	-
16468/5	Zastavané plochy a nádvoría	63	-
16468/6	Trvalé trávne porasty	498	-
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 16468/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9175			
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

vo vlastníctve: Ján Jánošík, rod. Jánošík, nar. 01.06.1972, bytom Vrátnianská 481, 013 06 Terchová, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Číslo LV		Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
9175		Terchová	Žilina	
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku v m ²	Popis stavby	Druh pozemku
	16468/5	63	Rozostavaný rodinný dom	Zastavané plochy a nádvoria
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na LV č. 7324				
Výška spoluvlastníckeho podielu:				1/1

vo vlastníctve: Ján Jánošík, rod. Jánošík, nar. 01.06.1972 a Zuzana Jánošíková, rod. Dávidíková, nar. 08.02.1978, obaja bytom Terchová č. 481, 013 06 Terchová, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Opis predmetu dražby:

ROZOSTAVANÁ STAVBA RODINNÉHO DOMU NA PARC. Č. 16468/5 V K. Ú. TERCHOVÁ

Stavba je postavená v k. ú. Terchová, osada Vyšný Repáňovia, ktorá je mimo zastavaného územia obce. Dom je postavený na rovinnom pozemku. Zo západnej strany je prístupová cesta, ktorá je spevnená asfaltovým kobercom. Z južnej strany je postavený rodinný dom. Zo severnej strany je osada Kvočkovia. Nehnutelnosti sú vzdialené od centra obce Terchová cca 4 km. Dopravné spojenie je autobusovou dopravou. Nehnutelnosti sa nachádzajú v turistickej oblasti, tichej lokalite. Nehnutelnosť má prípojku vody, elektrickú prípojku NN a kanalizáciu do žumpy. V okolí sa nachádzajú rodinné domy, poľnohospodárske stavby, rekreačné chaty, prístupová cesta, potok, škola v prírode a pod.

Dispozičné riešenie:

Rodinný dom po dokončení bude slúžiť na bývanie a k tomu je dispozičné riešenie interiéru. Dom nie je podpivničený, má prízemie a podkrovie. Stavba je drevená, zrubová so sedlovou strechou s valbami. Na podkroví je výrazná loggia orientovaná na západnú stranu. Vstup je orientovaný od miestnej cesty. Na prízemí sú zádverie, obývací izba s kuchyňou, izba, WC a kúpeľňa. Na podkroví sú chodba a schody, tri izby, kúpeľňa, loggia.

Technické riešenie:

Základy – základové pásy betónové s vodorovnou izoláciou. Základová doska je betónová s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie – 1. NP, 1. PK – drevené zrubové v hrúbke nad 20 cm, deliace konštrukcie – 1. NP, 1. PK – tehlové (priečkovky a drevené). Vodorovné nosné konštrukcie – stropy – 1. NP – s viditeľnými trámami drevené, 1. PK – s rovným podhľadom drevené trámové. Schodisko – 1. NP – mäkké drevo bez podstupnic. Strecha – krov – vznivový sedlový s valbami. Krytina strechy na krove – 1. NP – šindľová. Klampiarske konštrukcie strechy – 1. NP – z pozinkovaného plechu úplne strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače. Úpravy vnútornej plochy je obitá doskami opatrené náterom. Vnútorne obklady – 1. NP – prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky, 1. NP – samostatnej sprchy, 1. NP – WC min. do

výšky 1 m, 1. NP – kuchyne min. pri sporáku a dreze. Na podkroví sú drevené obklady stien a stropov. Výplne otvorov – dvere – 1. NP, 1. PK – rámové s výplňou, okná – 1. NP, 1. PK – dvojité drevené s doskovým ostením s dvojvrstvom zasklením. Podlahy – podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) – 1. NP, 1. PK – palubovky, dosky a podlahy ostatných miestností – 1. NP, 1. PK – keramické dlažby. Vybavenie kuchýň – 1. NP – sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou, 1. NP – odsávač pár, 1. NP – drezové umývadlo nerezové, 1. NP – kuchynská linka z materiálov na báze dreva 4,50 m. Vybavenie kúpeľní – 1. NP – umývadlo, 1. NP – samostatná sprcha, vodovodné batérie – 1. NP – pákové nerezové so sprchou, 1. NP – pákové nerezové 2 ks, záchod – 1. NP – splachovací bez umýdla, na 1. PK – umývadlo, páková batéria. Ostatné vybavenie – kozub – 1. NP s vyhrievacou vložkou teplovzdušnou, ktorá je využitá na vykurovanie obytných miestností na prízemí a podkroví. Vnútorne rozvody vody – 1. NP – zásobníkový ohrievač elektrický. Vnútorne rozvody kanalizácie – 1. NP, 1. PK – plastové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – 1. NP, 1. PK – svetelná, elektrický rozvádzač – 1. NP – s automatickým istením. Rozostavaná stavba rodinného domu je dokončená, ale nie je skolaudovaná.

POZEMKY

Stavba je postavená na parcele číslo 16468/5, v okolí sú ďalšie parcely číslo 16468/1, 16468/3, 16468/6. Jednotlivé parcely sú funkčne prepojené a sú spojené s využívaním rodinného domu. Pozemok sa nachádza v k. ú. Terchová, obec Terchová, okres Žilina. Osada Vyšší Repáňovia, kde sú nehnuteľnosti je mimo zastavaného územia obce. Pozemok sa nachádza v obytnej a rekreačnej oblasti Malá Fatra. Dom je postavený na rovinatom pozemku. Zo západnej strany je prístupová cesta, ktorá je spevnená asfaltovým kobercom. Z južnej strany je postavený rodinný dom. Zo severnej je osada Kvočkovia. Nehnuteľnosti sú vzdialené od centra obce Terchová cca 4 km. Od krajského mesta Žilina je Terchová vzdialená cca 20 km. Dopravné spojenie je autobusovou dopravou. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v turistickej oblasti, tichej lokalite. Na pozemku sa nachádza prípojka vody, elektrická prípojka NN a kanalizácia do žumpy.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Práva a záväzky
viazané na predmete
dražby:

LV č. 7324

PRÁVO PRECHODU PEŠO A PREJAZDU MOTOROVÝM VOZIDLOM PRE OPRÁVNENÉHO, VLASTNÍKA PARCELY CKN Č.11848/11, CKN Č.11848/12 A CKN Č.11838/1 A ICH PRÁVNÝCH NÁSTUPCOV CEZ PARCELU CKN Č.11848/10 PODĽA Č.V 2178/09 ZO DŇA 17.4.2009 - 202/09;

Zmluva o záložnom práve pre Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO:00 686 930, na C KN parc.č. 4633/1, trvalé tráv. porasty - 1335 m², C KN parc.č. 16468/1, trvalé tráv. porasty - 498 m², C KN parc.č. 16468/3, zast.plochy - 33 m², C KN parc.č. 16468/5, zast.plochy - 63 m², C KN parc.č. 16468/6, trvalé tráv.porasty - 498

m2, podľa č.V 420/2012 zo dňa 13.02.2012- 96/12, Z - 4723/2015 - Postúpenie pohľadávky na Postupníka: LICITOR group, a.s., so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36 421 4561 - 3040/15;
P - 619/2015 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 100115 od LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36 421 561, formou dobrovoľnej dražby, na C KN parc.č. 4633/1, trvalé tráv. porasty - 1335 m2, C KN parc.č. 16468/1, trvalé tráv. porasty - 498 m2, C KN parc.č. 16468/3, zast.plochy - 33 m2, C KN parc.č. 16468/5 , zast.plochy - 63 m2, C KN parc.č. 16468/6 , trvalé tráv.porasty - 498 m2- 3049/2015.

LV č. 9175

Zmluva o záložnom práve pre Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, na rozostavaný rodinný dom na C KN parc.č. 16468/5 podľa č.V 420/2012 zo dňa 13.02.2012- 96/12, Z - 4723/2015 - Postúpenie pohľadávky na Postupníka: LICITOR group, a.s., so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36 421 4561 - 3040/15;

P - 619/2015 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. D 100115 od LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36 421 561, formou dobrovoľnej dražby, na stavbu rozostavaného rodinného domu na CKN parc.č. 16468/5, - 3049/2015.

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

**Všeobecná hodnota
podľa vyhlášky**

492/2004 Z. z.:
znalecký posudok č.:
vypracoval:

116.000,- €
48/2015 zo dňa 21.08.2015
Ing. Viliam Berešík, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

116.000,- €

Minimálne prihodenie:

300,- €

Dražobná zábezpeka:

5.000,- €

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 100115 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky.

**Doklad o zložení
dražobnej zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby najneskôr však do 3 dní.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Termín obhliadky:

1. 16.09.2015 o 17:00 hod.
2. 23.09.2015 o 17:00 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0948/777 027. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom, v osade Vyšní Repáňovia v Terchovej. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi

predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci
priebeh dražby:

JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Žiline, dňa 13.09.2015

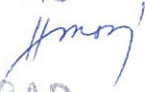

Za navrhovateľa
LICITOR group, a. s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36421561 DIČ: 202185731U

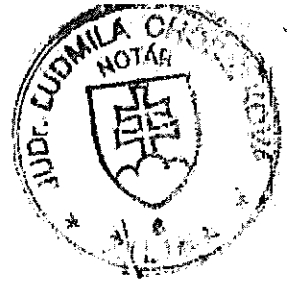
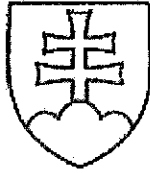
JUDr. Patrik Kurimský
predseda predstavenstva
LICITOR group, a.s.


Za dražobníka
LICITOR group, a. s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36421561 DIČ: 202185731U

JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

KYVIESENÉ DŇA : 09.09.2015


OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2



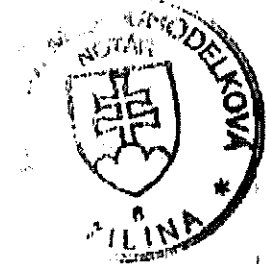
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Patrik Kurimský**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsobom zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad; Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 588666/2015**.

JUDr. Patrik Kurimský
pracovník poradný notár

Žilina dňa 3.9.2015



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

