

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2014/1961

V Terchovej dňa 04.09.2015

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Martinusíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE

| | |
|-------------|---------------------------------------|
| Navrhovateľ | Marián FERDINAND a manž. Mária |
| Adresa | Saleziánska 11, 010 01 Žilina |

podali dňa 29.12.2014 a doplnili 04.08.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia:

| | |
|-----------|--|
| na stavbu | Prístavba rekreačnej chaty č. súp. 2266 a žumpa |
|-----------|--|

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 58-66 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 88 odst. 1 písm b, § 88a stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: Prístavba rekreačnej chaty č. súp. 2266 a žumpa

| | |
|---------------------|------------------|
| v kat. území | Terchová |
| na pozemku parc. č. | KN 4202/1 |

sa podľa § 66, § 88a stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre dokončenie stavby sa primerane podľa ust. § 66 a § 88a stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

1. Prístavba je osadená na pozemku C KN parc. č. 4202/1 v kat. území Terchová a je to jednopodlažná stavba. Vstup do prístavby je z východnej jestvujúcej rekreačnej chaty. Prístavba obsahuje miestnosti: chodba, kúpeľňa a sklad dreva. Prístavbou sa zvýši komfort užívateľom rekreačného objektu. Strecha prístavby je pultová o výške 2,75 m. Žumpa osadená na pozemku C KN parc. č. 4202/1 v kat. území Terchová. Prístavba je osadená na vzdialenosť 1,3 m od jestvujúcej poľnej cesty.
2. Stavba je realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
Projekt stavby spracoval: **Ing. Jozef Zajac**
3. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení vyplývajú zo stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktoru sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do **2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti SP a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
7. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne.
Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať:
Ing. Jozef Zajac, P. O. Hviezdoslava 907/23, Teplička nad Váhom
8. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inž. sietí: -
vyjadrenie ST, a.s. Žilina zo dňa 20.11.2014, č.j. 6611409370 – nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- vyjadrenie SSE D a.s. Žilina zo dňa 20.11.2014, č.j. 4600011355/1796 nasledovné stanovisko:

- V predmetnej lokalite katastra Terchová – Strážanovia KN – 4202/1 sa **nenachádzajú** vzdušné VN vedečnia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, podzemní NN vedenia a krine v majetku SSE-D, a.s.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia. Pri ďalších žiadostiach v predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

- vyjadrenie OÚ Žilina, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP zo dňa 27.11.2014, č.j. OU-ZA-OSZP3-2014/035638-002/Cas – nemá námietky k vydaniu dodatočného stavebného povolenia na uvedenú stavbu

9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie schválenej v konaní o dodatočnom povolení stavby
 - Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník
 - Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti
 - Za úpravu staveniska zodpovedá investor
 - Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby
 - Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom
 - Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade
10. Napojenie na inžinierske siete: Prístavba je napojená na elektrinu rozšírením jestvujúcich rozvodov. Žumpa – nová nepriepustná, Studňa vrтанá.
- **Prístup na pozemok** – z miestnej čiastočne spevnenej komunikácie
- 11 Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/76 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
12. Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Marián Ferdinand a manž. Mária, Saleziánska 11, Žilina požiadali o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: Prístavba rekreačnej chaty č. súp. 2266 a žumpa na pozemku KN parc. č. 4202/1 v kat. území Terchová, lokalita Strážanovia, ktorú zahájili bez stavebného povolenia.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a ústne pojednávanie bolo nariadené na dňa 12. februára 2015. Neznámym účastníkom bolo oznámené verejnou vyhláškou. Vzhľadom na množstvo snehu nebolo možné vykonať miestne šetrenie za účelom vyriešenia námietky - zistenia možného prístupu k pozemku KN parc. č. 4202/3 v kat. území Terchová z dôvodu, že prístavba je realizovaná na spoločnom pozemku, ktorého nadpolovičnú väčšinu v spoluvlastníckom podiele 35/64-in vlastní pani Mária Ferdinandová. Na základe vznesenej námietky bolo konanie prerušené do jarných mesiacov. Po zídení snehu bolo zvolané doplnkové konanie na dňa 26. mája 2015.

Na doplnkovom konaní dňa 26. mája 2015 sa zúčastnené strany dohodli na tom, že stavebníci požiadajú o vytýčenie hraníc spoločného pozemku – spoločného dvora KN 4202/1 zo severnej strany a tiež vytýčenie pôvodnej pkn parcele 4202/2 v kat. území Terchová. Hranice pozemkov sú dôležité pre vyriešenie podanej námietky p. Mat'kom – zabezpečenie prístupu.

Na základe vytýčenia hraníc pozemkov dňa 4.8.2015 sa prítomní účastníci dohodli, že prístup k pozemku KN parc. č. 4202/3 bude zabezpečený po spoločnom dvore a to cez

pozemok nachádzajúci sa medzi severnou hranicou pozemkov KN 4202/1 a EKN 4202/2 v kat. území Terchová. Pre zabezpečenie prístupu bude potrebné vyrúbať dreviny rastúce v trase prístupu – povolenie na výrub drevín vydá Obec Terchová.

Spoluvlastníci pozemku vedení na LV 5098 pre kat. územie Terchová súhlasia s vydaním dodatočného stavebného povolenia.

V čase stavebného konania a miestneho zisťovania boli na stavbe vykonané tieto práce: z exteriérovej strany bola stavba dokončená. V interiéri stavby bude potrebné dokončiť podlahy a obklady.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88 odst. 1 písm b, § 88a stavebného zákona a bolo zistené, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: OÚ Žilina-OSŽP a správcovia inž. sietí.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 61 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 165,- €.




Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Marián Ferdinand, Saleziánska 11, Žilina

Mária Ferdinandová, Saleziánska 11, Žilina

Ing. Jozef Zajac, P.O.Hviezdoslava 907/23, Teplička nad Váhom

Vojtíčkova Marta, Petržalská 1633/9, Kežmarok

Ján Matko, Smreková 3092/8, Žilina

spis

Na vedomie:

OÚ Žilina, OSŽP

ST, a.s. Žilina

SSE-D, as. Žilina

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli obce.

Vyvesené: 23.09.2015
Marián Ferdinand

Zvesené: