

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2015/1885

V Terchovej dňa 30.09.2015

tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Martinusíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Jozef P O L L Á K a manž. Emília
Adresa	Ráztoky 24, Zázrivá Terchová 1398

podali dňa 09.07.2015 a doplnili 25.09.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia:

na stavbu	Prístrešok
-----------	-------------------

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 58-66 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 88 odst. 1 písm b, § 88a stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **Prístrešok**

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	KN 13145/1.

sa podľa § 66, § 88a stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre dokončenie stavby sa primerane podľa ust. § 66 a § 88a stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

1. Prístrešok je osadený na pozemku C KN parc. č. 13145/1 v kat. území Terchová. Objekt je jednopodlažný s pôdorysom obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 20,30 x 7,50 m. Prístrešok bude slúžiť pre parkovanie strojov a osobných áut. Prístrešok bude ukončený sedlovou nesymetrickou konštrukciou s vikiermi. Hrebeň sedlovej strechy bude v dvoch výškových úrovniach, pričom jeden bude od $\pm 0,0$ činiť 5,67 m a druhý 6,77 m orientovaných v smere S – J.
Nakoľko prístrešok je realizovaný vo svahovitom teréne a je osadený na hranici pozemku bude obvodová konštrukcia prístrešku súčasťou oplotenia pozemku stavebníka.
2. Stavba je realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
Projekt stavby spracoval: **Ing. Peter Pollák**
3. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení vyplývajú zo stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktoru sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.
6. Stavebný úrad v zmysle § 81c, stavebného zákona upúšťa od kolaudácie stavby.
7. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne:
Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať:
Ing. Peter Pollák, Terchová 1398
8. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:
- vyjadrenie ST, a.s. Žilina zo dňa 26.05.2015, č.j. 6611511009 – nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- vyjadrenie SSE-D a.s. Žilina zo dňa 16.06.2015, č.j. 4600015678 nasledovné stanovisko:
 - V predmetnej lokalite katastra Terchová, parcela 13145/1 sa **nenachádzajú** energetické zariadenia v majetku SSE-D, a.s. Zakreslenú orientačnú trasu našich vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné a zelenou plnou NN vedenia podzemné).

- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- vyjadrenie SPP-D, a.s. Žilina – zo dňa 27.05.2015, č.j. TD/637/ZA/Ki/2015 – súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu bez pripomienok. K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

-Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor zo dňa 09.06.2015, č.j. OU-ZA-PLO/2014/013724-02/Sá – odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo a ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohosp. pôdy:

- poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na príľahlých poľnohosp. pozemkoch

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia a to na nezastavané časti pozemku parc. č. CKN 13154/1 v kat. území Terchová

9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie schválenej v konaní o dodatočnom povolení stavby
- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby
- Zrážkové vody budú zachytené odkvapovými žľabmi zrealizovanými na prístrešku so zaústením odkvapového zvodu na vlastnom pozemku
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom
- **Stavbou nezasiahnuť do susedných pozemkov**
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade

10. Napojenie na inžinierske siete: Prístrešok nebude napojený na inž. siete.

- **Prístup na pozemok** – z cesty II triedy – jestvujúci vjazd k rod. domu

11 Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/76 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

12. Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Jozef Pollák, Ráztoky 24, Zázrivá a manž., Terchová 1398 požiadali o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: Prístrešku na pozemku KN parc. č. 13145/1 v kat. území Terchová, lokalita Solisko, ktorý zahájili bez stavebného povolenia. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a ústne pojednávanie bolo nariadené na dňa 7. augusta 2015. Neznámym účastníkom bolo oznámené verejnou vyhláškou.

V čase stavebného konania a miestneho zisťovania boli na stavbe vykonané tieto práce: zrealizované základové konštrukcie so základovou doskou. Z troch strán bola zrealizovaná obvodová konštrukcia. Z čelnej strany boli na oddelenie parkovacích miest zrealizované železobetónové stĺpy, medzi ktorými sú zhotovené železobetón. preklady. Potrebné zrealizovať železobetón. veniec, strešnú konštrukciu a vonkajšie a vnútorné omietky.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88 odst. 1 písm b, § 88a stavebného zákona a bolo zistené, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: OÚ Žilina, PLO a správcovia inž. sietí.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.


Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 61 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 90,- € .




Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Jozef Pollák, Ráztoky 24, Zázrivá
Emília Polláková, Terchová 1398
Ing. Peter Pollák, Terchová 1398
Anna Poľet'ová, Terchová 705
Milan Rybár, Terchová 15
Ľudovít Konštiak, Terchová 707
Ľudmila Hurteková, Belá
Margita Romanová, Terchová 526
Karolína Brzlová, Horská 58, Skalica
Mardita Rechteríková, Terchová 704
Jarolím Patrnčíak, A. Hlinku 239/31, Terchová
Helena Pokrivková, Malá ulička 405/4, Madunice
Zuzana Konštiaková, Terchová 1174
Karolína Mažgútová, Terchová 696
Anna Rusiňáková, Terchová 698
Oľga Dávidíková, Terchová 1131
Oľga Mintachová, Dubová 3273/29, Žilina
Oľga Gacíková, A. Bernoláka 2181/52, Žilina
Miroslav Jánošík, Koňhorská 768/19, Varín
Augustín Jelenčíak, J. Alexyho 4606/3, Martin – Košúty
spis

Na vedomie:

SSE-D, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
SPP-D, a.s. Bratislava
ST, a.s. Žilina
OÚ Žilina, OSZP
OÚ Žilina, PLO
SC ŽSK

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní.

Vyvesené: 07. 10. 2015,
Markuševskova

Zvesené:

