

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č. j. 2015/2241

V Terchovej dňa 07.10.2015

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## R O Z H O D N U T I E

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 416/2001 Z .z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce prerokoval žiadosť stavebníka : **Andrej Vrábel a manž. Vladimíra, Ing., bytom Lipová 1207/20, 013 06 Terchová** podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona o zmene stavby pred jej dokončením, prerokoval žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka povinností a záujmov účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby – **Rodinný dom , prípojky inž. sietí** umiestnenej pôvodne na pozemku C KN parc. č. 1853/4 v kat. území Terchová pre žiadateľa **Andreja Vrábla a manž. Vladimíru, Ing., bytom Lipová 1207/20, 013 06 Terchová** , pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie stavebným úradom Obce Terchová dňa 26.06.2014 pod č. 2014/992 sa

### p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu :

1. **Zmena v osadení stavby – v zmysle situácie osadenia stavby overenej projektovej dokumentácie , ktorej zmenu vypracoval : Ing. Milan Bohdal, Rajecké Teplice - posunutie osadenia stavby so zásahom do pozemku parc.č. C KN 1853/5 k.ú. Terchová tak, že odstupová vzdialenosť od susedného pozemku parc.č. 1854/2 k.ú. Terchová bude 2,45m a odstupová vzdialenosť od susedného pozemku parc.č. 1854/2 k.ú. Terchová bude min.2,50m.**  
**Stavba rodinného domu sa povoľuje na novovytvorenej parc.č. C KN 1853/6 katastrálneho územia Terchová v zmysle geometrického plánu pod č. 30579864-64/2015 zo dňa 22.05.2015 na zameranie stavby .**
2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.  
 V miestnosti označenej ako **č.105 : obývacia izba + jedáleň** na prízemí rodinného domu bude **vymenené sklo** smerujúce do dvora suseda za profilované (mrazové) sklo najneskôr do kolaudácie stavby , resp. do začatia jej užívania.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obce Terchová dňa 26.06.2014 pod č. 2014/992 , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.07.2014 zostávajú nezmenené.

Vyjadrenia dotknutých orgánov :

- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ ZA-PLO-2015/032843-02/Cho zo dňa 21.09.2015 usporiadal nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde a zmenil druh poľnohospodárskeho pozemku orná pôda na zastavanú plochu o výmere 58m<sup>2</sup> : parc.č. C KN 1853/6 v katastrálnom území Terchová z pôvodného pozemku parc.č. C KN 1853/5 v k.ú. Terchová.
4. Námiety účastníkov konania v stanovenej lehote boli vznesené. P. Juraj Rybár, bytom Terchová 15vzniesol námietku : *Vzhladom na to, že nedôjde k odpredaju časti pozemku podľa dohody v súvislosti s existujúcim oplotením , trvám na výmene skla z obytnej miestnosti smerovanej do dvora za mrazové sklo najneskôr do kolaudácie stavby- kým sa stavba nezačne užívať.* Stavebný úrad námietke **vyhovuje v bode č. 2** výrokovej časti tohto rozhodnutia . Na ústnom doplnkovom konaní dňa 06.10.2015 vo veci prerokovania vznesenej námietky p. Juraj Rybár , bytom Terchová 15 trval na výmene skla z obytnej miestnosti z hľadiska zachovania súkromia a skutočnosti nenaplnenej dohody .K danej situácii zaujala stanovisko žiadateľka, Ing. Vladimíra Vráblová , a prejavila súhlas s výmenou skla za mrazové sklo v dotknutej obytnej miestnosti rozostavaného rodinného domu s tým, že v budúcnosti budú chcieť usporiadať skutkový stav s oplotením.

### **O d ô v o d n e n i e**

Andrej Vrábel a manž. Vladimíra, Ing., bytom Lipová 1207/20, 013 06 Terchová podali dňa 27.08. 2015 žiadosť o zmenu stavby pred dokončením pre stavbu : „ Rodinný dom, prípojky inž. sietí “ na pozemku C KN 1853/6 v katastrálnom území Terchová vytvorenej z pôvodnej parc.č. C KN 1853/4 a parc.č. 1853/5 k.ú. Terchová – zmena stavby spočíva v posunutí osadenia stavby so zásahom do pozemku parc.č. CKN 1853/5 k.ú. Terchová tak, že odstupová vzdialenosť od susednej parc.č. 1853/1 k.ú. Terchová bude 2,45m a odstupová vzdialenosť od pozemku parc.č. 1854/2 k.ú. Terchová bude min. 2,50m. Stavebné povolenie bolo vydané tunajším stavebným úradom pod č. 2014/992 zo dňa 26.06.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.07.2014 na pozemok parc.č. 1853/4 k.ú. Terchová. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujúc podľa §68 stavebného zákona a primerane podľa § 61 odst.2 stavebného zákona oznámil začatie konania známym účastníkom konania , ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska / konanie v predmetnej veci pod spis. značkou č. 2014/992 , pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 26.06.2014 / a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie zmeny navrhovanej stavby spočívajúcej v posune osadenia rodinného domu , v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote boli vznesené. P. Juraj Rybár, bytom Terchová 15 vznesol námietku: *Vzhľadom na to, že nedôjde k odpredaju časti pozemku podľa dohody v súvislosti s existujúcim oplotením, trvám na výmene skla z obytnej miestnosti smerovanej do dvora za mrazové sklo najneskôr do kolaudácie stavby- kým sa stavba nezačne užívať.* Stavebný úrad námietke vyhovel v bode č. 2 výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na ústnom doplnkovom konaní dňa 06.10.2015 vo veci prerokovania vznesenej námietky p. Juraj Rybár, bytom Terchová 15 trval na výmene skla z obytnej miestnosti z hľadiska zachovania súkromia a skutočnosti nenaplnenej dohody. K danej situácii zaujala stanovisko žiadateľka, Ing. Vladimíra Vráblová, a prejavila súhlas s výmenou skla za mrazové sklo v dotknutej obytnej miestnosti rozostavaného rodinného domu s tým, že v budúcnosti budú chcieť usporiadať skutkový stav s oplotením.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v rozsahu ust. § 68 odst. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmien stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy spoločnosti a ani neprímerane obmedzené či ohrozené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.



  
**Ing. Milan Laurenčík**  
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

Andrej Vrábel, Lipová 1207, 013 06 Terchová  
Ing. Vladimíra Vráblová, Lipová 1207, 013 06 Terchová  
EUROLINE, Stará Vajnorská 17/A, P.O.BOX 68, 830 00 Bratislava  
Ing. Milan Bohdal, Osloboditeľov 371, Rajecké Teplice  
Juraj Rybár, 013 06 Terchová 15  
Obec Terchová – starosta obce  
Viktor Hanuliak, 013 06 Terchová 9  
Hermína Hanuliaková, 013 06 Terchová 9  
Margita Haviarová, 013 06 Terchová 277  
Danuše Perutková, Podlesí V 5450, 760 05 Zlín  
Štefan Rybár, 013 06 Terchová 121

Na vedomie :  
OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,- eur.

Vyvesené dňa : 7. 10. 2015

Zvesené dňa :

