

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2015/593

V Terchovej dňa 05.11.2015

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Michal HARKABUZÍK
Adresa	Hurbanova 1183, 026 01 Dolný Kubín

v zast. VIZUALDK projekt, s.r.o., M. R: Štefánika 1833, 026 01 Dolný Kubín podal dňa 10.02.2015 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Rekreačná chalupa, prípojky inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. C KN 4039 v k.ú. Terchová.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov opätovne prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí, žumpa “

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Terchová na C KN parc. č. 4039 v súlade so situáciou , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové , výškové , architektonické :
 - situácia osadenia stavby v prílohe č. 1. Rodinný dom bude situovaný tak, že

bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice s pozemkom C KN 4040 k.ú. Terchová v najkratšej spojnici **2,30m** , zároveň bude dodržaná odstupová vzdialenosť od jestvujúceho okraja cestnej komunikácie 9,00m , zároveň bude dodržaná odstupová vzdialenosť 4,60m od spoločnej hranice s pozemkom C KN 4038 k.ú. Terchová .

Novostavba rodinného domu je navrhovaná ako dvojpodlažný zrubový drevený objekt o pôdorysných rozmeroch cca 6,50m x 10,00m s prízemím a obytným podkrovím so sedlovou strechou so sklonom min. 35° s riešením spodnej polvalby a orientáciou hrebeňa strechy v smere SZ-JV. Okenné otvory z obytných priestorov **nebudú** orientované smerom k pozemku parc.č. C KN 4040 k.ú. Terchová, v podkroví objektu rodinného domu zostane riešený jeden okenný otvor z priestoru schodiska zo severovýchodnej strany rodinného domu.

Výška objektu rodinného domu bude predstavovať + 7,43m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia , výška podmurovky od upraveného terénu 0,77m, teda celková výška objektu rodinného domu od úrovne upraveného terénu bude 8,20m.

2. Napojenie na komunikačnú sieť:

- prístup na pozemok prostredníctvom navrhovaného vjazdu na cestu III/5205 v ckm 1.864 s povrchom vjazdu zo zatrávňovacej dlažby.

3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

- Voda - navrhovanou novou vodovodnou prípojkou napojenou verejný vodovod so súhlasom SEVAK, a.s. Žilina
- Kanalizácia - kanalizačnou prípojkou zaústenou do navrhovanej nepriepustnej žumpy alt. ČOV, ktorá je predmetom povoľovacieho procesu na OÚ Žilina, odbore starostlivosti o ŽP
- Elektrina - novou NN el. prípojkou so súhlasom SSE, a.s. Žilina

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na mieste. Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie.

4. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:

- a. projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať :
- b. sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый navrhovaný stav , predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady, statické posúdenie stavby, návrh úprav okolia, prípojky inž. sietí odsúhlasené príslušným správcom

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. 1488/2015/K1e/MHa zo dňa 30.01.2015 K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b/ záväzné súhlasné stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok :
 - Vodovodnú prípojkou od vodomernej šachty po stavbu požadujeme zrealizovať z mat. HDPE 100 SDR 11 PN 16 D32*3,0mm.

- Po dobudovaní verejnej kanalizácie v obci Terchová požadujeme stavbu napojiť na kanalizáciu, žumpu zrušiť a na kanalizačnej prípojke osadiť kanalizačnú šachtu. PD kanalizačnej prípojky požadujeme zaslať našej spoločnosti na vyjadrenie.
 - Na meranie spotreby vody bude osadené meradlo $Q_n = 2,5 \text{ m}^3/\text{hod DN } 20$. Tento fakturačný vodomerný dodá naša spoločnosť na svoje náklady. Vodomerný bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s..
 - Vodomernú šachtu požadujeme zrealizovať o min.vnútorých rozmeroch $1200 \times 900 \text{ mm}$, svetlá výška 1300 mm . Vstup do vodomernej šachty žiadame riešiť cez vstupný komín, ktorý má mať min. výšku zodpovedajúcu 40 cm zásypu stropu šachty zeminou. V požadovanom komíne riešiť kapsovú stúpačku. Zvislé vzdialenosti stúpačiek musia zodpovedať požiadavkám BOZ (300 mm). Stúpadlá a dno vo VŠ realizovať s protišmykovou úpravou.
 - Vzhľadom k tomu, že vodomerné potrubie sa smerovo lomí, doporučujeme nad potrubím uložiť vyhľadávací vodič zn. AYKY $2 \times 4 \text{ mm}^2$, resp. CYKY $2 \times 2,5 \text{ mm}^2$.
 - Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autoriz. Prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.
 - V zmysle zák. č. 394/2009 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, vlastníkom vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
 - Žiadateľ písomne požiada o zriadenie VP na predpísanom tlačíve a splní formálne a technické požiadavky potrebné pre zriadenie VP. Tlačivo a potrebné informácie pre zriadenie VP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK, a.s. na obchodnom úseku.
 - Pred zásypom vodovodnej prípojky požadujeme prizvať našich pracovníkov ku kontrole stavu vykonaných prác, ako aj spôsobu napojenia vodovodnej prípojky, umiestnenia vodomernej šachty. Ku tlakovej skúške vodovodnej prípojky (vykonať podľa STN EN 805) je potrebné prizvať našich pracovníkov.
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. 1698/2015/Kle/JHo zo dňa 04.02.2015
Nakoľko v danej lokalite naša spoločnosť neprevádzkuje verejnú kanalizáciu, k Vašej žiadosti zo dňa 14.01.2015 na určenie možnosti a technických podmienok pripojenia vyššie uvedenej nehnuteľnosti na kanalizáciu sa nevyjadrujeme.
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6611410384 zo dňa 09.12.2014
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s. Bratislava pod č. TD/1655/ZA/AŠ/2014 zo dňa 04.12.2014
Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k PD stavby „Rekreačná chalupa + inž. siete v k.ú. Terchová, parc.č. 4039 v zmysle Stavebného zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Vám dávame kladné stanovisko. V záujmovom území stavby sa siete vo vlastníctve SPP- distribúcia, a.s. nenachádzajú.

- vyjadrenie Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s. Žilina pod č. 43000243442/89 zo dňa 27.01.2015
Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s (ďalej len SSE-D) s horeuvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami :
 - V záujmovom území stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D : nachádzajú – NN vzdušné vedenie.
 - Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z novovybudovanej distribučnej sústavy v danej lokalite : NN poistk. skriňa v majetku SSE-D na podpernom bode - SPP.2/50A.
 - Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž el. prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY 4x25mm² a istiacu skriňu SPP2/50A umiestnenú na stĺpe Vám zabezpečí výlučne SSE-D po uzatvorení Zmluvy o pripojení a uhradení pripojovacieho poplatku. Elektrický prívod zemný CYKY-J-4x16mm² ukončený v RE-P3x32 A v oplatení.
 - Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy (ak tak už nebolo urobené). Po vybudovaní energetického zariadenia je potrebné uzatvoriť zmluvu o dodávke a distribúcii. Bez uzatvorenia tejto zmluvy nie je možné zahájiť dodávku elektrickej energie.

- vyjadrenie Správy ciest ŽSK v Žiline pod č. 43/2014/SC ŽSK zo dňa 27.11.2014
SC ŽSK je majetkový správca cesty III/5205 v zmysle § 3d ods.5 písm. c zákona č. 135/1961Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), pozemok pod cestou KN-C č. 17240/2 v k.ú. Terchová, LV – nezaložený.
SC ŽSK, ako majetkový správca cesty III/5205 súhlasí s vybudovaním vjazdu pre predmetnú stavbu za dodržania 13-tich podmienok, na základe ktorých je potrebné požiadať OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a PK o príslušné povolenie.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OÚ-ZA-OCDPK-2015/010463/2/POL zo dňa 17.03.2015 – určenie dočasného dopravného značenia

- rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OÚ-ZA-OCDPK-2015/010465/4/POL zo dňa 30.03.2015 vo veci povolenia zriadenia vjazdu z pozemnej komunikácie – cesty č. III/5205

- vyjadrenie LESY Slovenskej republiky, š.p. OZ Žilina pod č. 9465/2015 zo dňa 20.02.2015

- vyjadrenie OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PLO--/2015/012338-2/VAL zo dňa 02.04.2015
S predloženým zámerom stavby rekreačnej chalupy investora Michala Harkabuzika, bydliskom Hurbanova 1183/3, 026 01 Dolný Kubín umiestnenej v ochrannom pásme lesa okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor súhlasí za dodržania nasledovných podmienok :
 - stavba rekreačnej chalupy sa nachádza v ochrannom pásme lesa v zmysle §10 ods.1 zákona o lesoch a bude umiestnená na pozemku parc.č. C KN 4039 v k.ú. Terchová, pričom požadujeme, aby objekt stavby bol osadený na uvedenej parcele

v minimálnej odstupovej vzdialenosti od hranice lesného pozemku C -KN č. 4028/3 k.ú. Terchová 20m,

- na stavbu objektu ako i pozemok žiadateľa nachádzajúcu sa v ochrannom pásme lesa môže vplyvom vonkajších činiteľov dôjsť k padaniu stromov, konárov, vetiev a pod. , a preto v budúcnosti ochrana majetku a zdravia nebude dôvodom pre ich výrub vzhľadom na to, že objekt je v tesnej blízkosti lesných pozemkov,
- stavebné práce, oplocovanie pozemku, prípadne iné práce na pozemku vlastníka je potrebné vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu lesného pozemku alebo k znečisťovaniu lesného pozemku stavebným materiálom nachádzajúcim sa v jeho blízkosti.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3/Z/2014/037399-002/Cas zo dňa 11.12.2014

Predmetná lokalita sa nachádza na území ochranného pásma NP Malá Fatra s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a zároveň je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 013 Malá Fatra.

Stavba nie je v rozpore s požiadavkami na ochranu prírody.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OÚ-ZA-OSZP3/Z/2015/004513/Slt zo dňa 09.01.2015

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Ústne konanie sa uskutočnilo dňa 29.októbra 2015 Námietky p. Janky Hrnkovej, bytom Terchová 949 boli podané písomne dňa 29.10.2015 a doručené po ústnom pojednávaní o 14.50hod.v znení :

Na základe oznámenia Obce Terchová, stavebného úradu, zo dňa 14.10.2015 o pokračovaní územného konania o umiestnení stavby rodinného domu, prípojky inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. C KN 4039 v k.ú. Terchová, žiadateľa Michala Harkabuzika, bytom Dolný Kubín, ul. Hurbanova č 1183, v zast. VIZUALDK projekt, s.r.o., so sídlom v Dolnom Kubíne, M. R. Štefánika č. 1833, podávam nasledovné námietky (uvedené námietky som obdobne prezentovala vo svojom podaní zo dňa 20.5.2015, resp. zo dňa 8.4.2015):

Celá projektová dokumentácia predložená Michalom Harkabuzikom je vypracovaná na rekreačnú chalupu – nie na rodinný dom. Z tohto pohľadu nie je možné posúdiť technické údaje charakterizujúce stavbu rodinného domu, požiadavky na výstavbu a budúcu prevádzku. Výrazne sa mení účel užívania stavby. V projektovej dokumentácii absentuje údaj o kvóte medzi oknami a hranicou pozemku, keďže môže dôjsť k trvalému obmedzeniu užívateľa budúcej susednej stavby.

Rovnako rozporuplná je aj zmena projektovej dokumentácie zo dňa 23.4.2015.

Žiadateľ Michal Harkabuzík navrhuje (podľa oznámenia stavebného úradu Terchová) umiestniť v podkroví objektu jeden okenný otvor z priestoru schodiska. Uvedená zmena sa prejavila v projektovej dokumentácii zo dňa 23.4.2015 tak, že boli „odstránené“, resp. „vybielené“ pôvodne navrhnuté ďalšie dve okná, zostali tam len dva otvory bez vyšrafovania (čomu by zodpovedal drevený obklad). Ide o neštandardnú projektovú dokumentáciu, najmä ak sa v legende materiálov pod bodom 4 uvádza, že sa tam nachádzajú

drevené okná a dvere. Aký je teda skutočný zámer p. Harkabuzíka – umiestniť tam okno alebo okná? Ide o serióznu zmenu projektovej dokumentácie??

P. Harkabuzík navrhol umiestnenie svojho rodinného domu od spoločnej hranice v minimálnej odstupovej vzdialenosti 2m. Zásadne nesúhlasím s navrhovanou odstupovou vzdialenosťou. Vzhľadom na možnosť budúcej výstavby rodinného domu trvám na tom, aby vzdialenosť môjho a susedného domu nebola menšia ako 7,3m, a to za účelom vytvárania rovnocenných podmienok pre stavebníkov. Požiadavka na takýto odstup je dôvodná predovšetkým z hľadiska požiarnej ochrany, keďže rodinný dom p. Harkabuzíka bude drevený.

V pôvodnom riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby bola odstupová vzdialenosť na strane „d“ – smerom k par. Č. C KN 4040 k.ú. Terchová , stanovená podľa STN 92 0201-4 na 7,3m.

Po tom ako som na uvedenú odstupovú vzdialenosť poukázala vo svojich námietkach, navrhovateľ prepracoval riešenie protipožiarnej stavby a odstupová vzdialenosť na strane d“ – smerom k môjmu pozemku – bola stanovená na 4,5m. Nie je zrejmé , čo viedlo k radikálnej zmene odstupovej vzdialenosti (zo 7,3m na 4,5m?). Zrušenie dvoch okenných otvorov v 2. nadzemnom podlaží nemohlo takúto výraznú zmenu odstupovej vzdialenosti (ani zmenu pôdorysu podkrovia) spôsobiť. Podotýkam, že ide o jedinú zmenu vykonanú v rámci riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby (zmena jediného údaju – vyhovujúcemu stavebníkovi). Ostatné odstupové vzdialenosti – strana a: 7,8m, strana b: 7,3m, strana c: 7,8m – zostali nezmenené. Zaujímavé je, že najkratšia odstupová vzdialenosť 4,5m je len k môjmu pozemku

Mám za to, že navrhovateľ od začiatku územného konania prispôsobuje projektovú dokumentáciu tak, aby táto zapadala do jeho pôvodného plánu postaviť rodinný dom bez akéhokoľvek rešpektovania oprávnených pripomienok suseda. Pokiaľ ide o projekt chaty resp. domu, navrhovateľ mal tento prispôbiť veľkosti pozemku, nie obmedzovať vlastníka susedného pozemku s odôvodnením, že ide o stavbu v stiesnených podmienkach. Trvám na tom, aby odstupová vzdialenosť môjho budúceho domu (ktorého výstavbu plánujem) a susedného domu nebola menšia ako 7,3m, t.j. aby navrhovateľ umiestnil svoj rodinný dom 3,65 m od hranice pozemku tak, ako to vyplýva z pôvodného riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby. Prepracovanie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby považujem za výrazne tendenčnú za účelom dosiahnutia čo možno najmenej odstupovej vzdialenosti napriek tomu , že ide o drevenú stavbu s drevenými trámami, ktoré presahujú viac ako 1,00m.

Okrem výslovne technických požiadaviek na výstavbu rodinného domu (§6 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie) žiadam zohľadniť aj občianskoprávne hľadiská – zachovanie pohody bývania, rešpektovania súkromia, zabrániť tieneniu pozemku, padanie snehu v zimných mesiacoch a pod..

Stavebný úrad námietku dotýkajúcu sa stanovenia požadovanej odstupovej vzdialenosti 3,65 m od spoločnej hranice pozemku **zamieta** . K návrhu na umiestnenie stavby rodinného domu bola v pokračujúcom konaní o umiestnení stavby rodinného domu doložená situácia stavby s odstupovou vzdialenosťou 2,30m od spoločnej hranice s pozemkom parc.č. C KN

4040 k.ú. Terchová v zmysle vysloveného právneho názoru príslušným druhostupňovým orgánom na odstránenie nedostatkov v predchádzajúcom konaní o umiestnení stavby. Stavebný úrad postupoval podľa §6 vyhl. č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov , pričom zohľadňoval skutočnosť, že vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, požiarnej bezpečnosti, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie, na zachovanie pohody bývania a pod. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia. Vychádzajúc z ust. §6 ods.4 vyhl. č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov v stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami **znižit' až na 4m, ak v žiadnej z protiahlych častí stien nie sú okná obytných miestností** , v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialenosti od spoločných hraníc pozemkov podľa odseku 3 (ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor).

Okenné otvory z obytných priestorov budúcej drevenej stavby rodinného domu **nebudú** orientované smerom k pozemku parc.č. C KN 4040 k.ú. Terchová, v podkroví objektu rodinného domu zostane riešený jeden okenný otvor z priestoru schodiska zo severovýchodnej strany rodinného domu.

K návrhu umiestnenia rodinného domu bolo doložené prepracované riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby vyhotovené Ing. Marekom Jakubjakom, bytom Lazy 2115/35, kde stanovenie odstupovej vzdialenosti podľa STN 92 0201-4 na strane „d“ – smerom k pozemku parc.č. CKN 4040 k.ú. Terchová **je stanovené na 4,5m** v dĺžke požiarneho úseku 10,00m. Rešpektujúc toto posúdenie zamýšľaná stavba rodinného domu p. Hrnkovej môže byť umiestnená v odstupovej vzdialenosti , ktorá zaručuje **rovnocenné** podmienky pri osadzovaní jednotlivých stavieb od spoločnej hranice pozemku , a preto požiadavku dodržať odstupovú vzdialenosť 3,65m od spoločnej hranice pozemkov zamietol.

Stavebný úrad konštatuje, že protipožiarnu bezpečnosť stavby vypracovala odborne spôsobilá osoba, a preto jej hodnovernosť nespochybňuje.

Podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z. musí mať šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmším ako 25° zachytávač zosúvajúceho sa snehu . Stavebný úrad v podmienkach stavebného povolenia uloží technickú požiadavku opatrenia strešného plášťa vyhovujúcim počtom zachytávačov snehu.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, Michal Harkabuzik , bytom Hurbanova 1183, 026 01 Dolný Kubín v zast. VIZUALDK projekt,s.r.o., M. R. Štefánika 1833, 026 01 Dolný Kubín podali dňa 10.02.2015 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby :

Rekreačná chalupa, prípojky inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. C KN 4039 v katastrálnom území Terchová . Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

V priebehu konania, dňa 30.03.2015 požiadal navrhovateľ o preklasifikovanie umiestňovaného objektu na umiestnenie a vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby klasifikovanej ako : **Rodinný dom**, prípojky inž. sietí a žumpa na pozemku parc.č. C KN 4039 v k.ú. Terchová. Stavebný úrad v predmetnej veci vydal rozhodnutie pod č. 2015/593 zo dňa 15.05.2015, ktoré rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky pod č. OU-ZA-OVPB-2015/027355/KRA zo dňa 02.09.2015 bolo zrušené a vrátené 1. stupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil **pokračovanie územného konania** o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, neznámym účastníkom parc.č. CKN 4038 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na nové prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 29.10.2015.

P. Janka Hrnková , bytom Terchová 949 sa ústneho pojednávania nezúčastnila a svoje námietky v písomnej forme doručila na Obec Terchová dňa 29.10.2015 po ústnom pojednávaní. Spočívajú v zásadnom nesúhlase s odstupovou vzdialenosťou. Stavebný úrad zamietol námietku a požiadavku na stanovenie odstupovej vzdialenosti 3,65m od spoločnej hranice pozemkov a stanovil podľa predloženého návrhu odstupovú vzdialenosť 2,30m od hranice susedného pozemku s poukazom na skutočnosť, že odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia, pričom smerom k susednému pozemku nebudú orientované okná z obytných miestností .

V predmetnom návrhu umiestnenia rodinného domu, z ktorého sú zrejmé údaje týkajúce sa podlažnosti, rozmerov stavby, pôdorysné a výškové umiestnenie stavby na pozemku včítane odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb s výškovým vyznačením je doložený aj pôdorys podkrovia rodinného domu, v ktorom zvislá nosná stena je priebežná len s jedným navrhovaným okenným otvorom z priestoru schodiska. Súčasťou tohto návrhu je riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby vyhotovené Ing. Marekom Jakubjakom, bytom Lazy 2115/35, kde stanovenie odstupovej vzdialenosti podľa STN 92 0201-4 na strane „d“ – smerom k pozemku parc.č. CKN 4040 k.ú. Terchová je stanovené na 4,5m v dĺžke požiarneho úseku 10,00m.

Navrhovateľ v pôvodnom návrhu požadoval umiestnenie objektu od spoločnej hranice pozemku na 2,00 m s riešením presvetlenia obytných priestorov orientovaním okenných otvorov aj do susedného pozemku. Na základe pripomienok a námietok p. Hrnkovej dal prepracovať návrh na umiestnenie stavby rodinného domu **s vylúčením** presvetlenia obytných priestorov smerom k susednému pozemku p. Hrnkovej a návrhom odstupovej vzdialenosti 2,30m od spoločnej hranice pozemku parc.č. 4040 k.ú. Terchová , aby nebolo potrebné nijakým spôsobom zasahovať do susedného pozemku budúcou údržbou stavby a strechy zo severovýchodnej strany (postavenie lešenia) a padania snehu v zimných mesiacoch , pričom strešný plášť bude zároveň opatrený vyhovujúcim počtom zachytávačov snehu.

Týmto sa poukazuje na ustanovenie §6 ods.4 vyhl. č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov v stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť **medzi rodinnými domami znížiť až na 4m**, ak v žiadnej z protihľých častí stien nie sú okná obytných

miestností a v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialeností od spoločných hraníc pozemkov podľa odseku 3 (ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m). V danom prípade stavebný úrad vyhodnocoval možnosti zastavania aj susedného pozemku z hľadiska možnosti údržby stavby a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia. Z architektonického a dispozičného riešenia predmetnej stavby rodinného domu sa pri stanovení odstupových vzdialeností od spoločných hraníc pozemkov prihliadalo aj na orientáciu svetových strán a aj napriek potrebe preslennia obytných miestností umiestnených v rodinnom dome navrhovateľa , **tento zmenil** navrhované riešenie stavby tak, že žiadne okno z obytných miestností nebude situované k pozemku p. Hrnkovej. Stavebný úrad konštatuje, že zamýšľaná stavba rodinného domu p. Hrnkovej môže byť umiestnená v odstupovej vzdialenosti , ktorá zaručuje **rovnocenné** podmienky pri osadzovaní jednotlivých stavieb od spoločnej hranice pozemku .

Technické podmienky na realizáciu stavby vrátane požiadaviek úprav strešného plášťa budú predmetom stavebného konania so zapracovaním podmienok v stavebnom povolení.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány : správcovia inž. sietí, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, LESY SR, š.p. OZ Žilina.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, ochrany zdravia, požiarnej ochrany atď.

Stanoviská, na základe ktorých stavebný úrad rozhodoval a ktorých podmienky zahrnul do svojho rozhodnutia preukazujú, že stavebné zásahy v území je možné realizovať za splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí s prihliadnutím na skutočnosti vyplývajúce z podrobného prieskumu územia.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.




Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Desiata strana č.2015/593

Doručuje sa:

Michal Harkabuzík, bytom Hurbanova 1183, 026 01 Dolný Kubín v zast. VIZUALDK projekt,
s.r.o., M. R: Štefánika 1833, 026 01 Dolný Kubín

Janka Hrnková, 013 06 Terchová 949

LESY SR, š.p. OZ Žilina

Na vedomie :

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný

OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a PK

Správa ciest ŽSK Žilina

Stredoslovenská energetika-D, a.s. Žilina

Slovak Telecom, Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

Spis

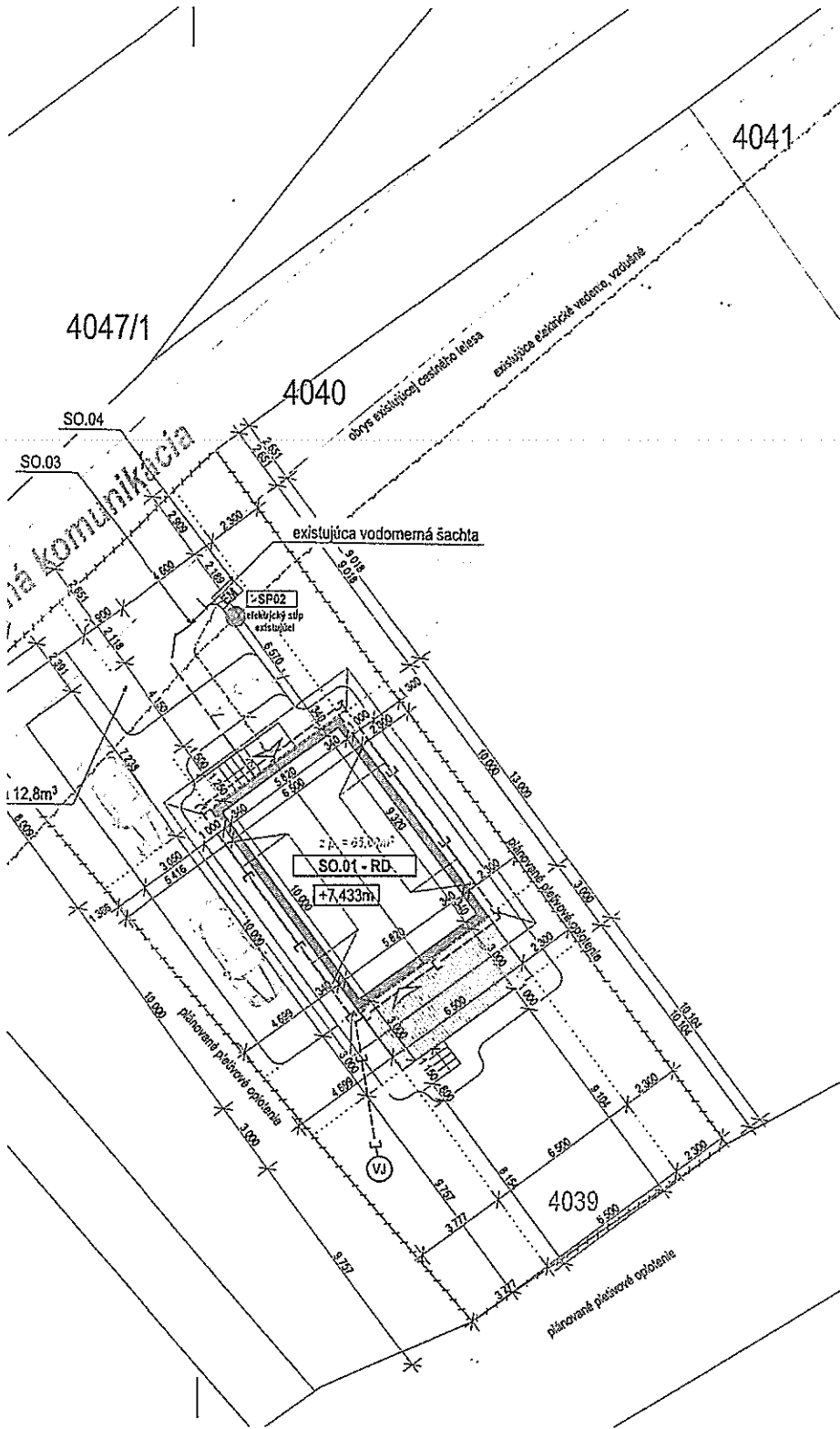
Toto rozhodnutie sa z dôvodu, že sa jedná aj o neznámych vlastníkov susedného pozemku parc.č. 4038 v k.ú. Terchová (§36 ods.4 stavebného zákona) doručuje týmto účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 26ods.2 správneho poriadku sa toto rozhodnutie oznámi vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

10. 11. 2015
OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

Zvesené dňa :

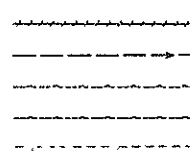
situácia
4UTL



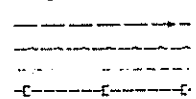
Legenda objektů

- SO.01 RD - Roca
- SO.02 Žumpa, k
- SO.03 Vodomer
- SO.04 Elektromer

Legenda inžinierů



Legenda domovů



Legenda značiek



4039

VŠ
EM
VJ