

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č. j. 2015/2511

V Terchovej dňa 24.11.2015

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 416/2001 Z .z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce prerokoval žiadosť stavebníka : **Rastislava Janíka, bytom 013 06 Terchová 1046** podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona o zmene stavby pred jej dokončením, prerokoval žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka povinností a záujmov účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena pôvodnej nedokončenej stavby – **Rekreačnej chalupy , prípojok inž. sietí** na pozemku C KN parc. č. 8619/6 v kat. území Terchová pre žiadateľa **Rastislava Janíka , bytom 013 06 Terchová 1046** , pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie stavebným úradom Obce Terchová dňa 14.01.2014 pod č. 2013/1464 sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu :

1. **Zmena stavby spočíva v zmene charakteru objektu– z pôvodnej rekreačnej chalupy na rodinný dom v zmysle overenej projektovej dokumentácie , ktorej zmenu vypracoval : Ing. Igor Klein , Žilina .**

Dispozícia a využitie jednotlivých priestorov zostáva zachovaná, len s rozdielnym využitím na trvalé bývanie.

Prístup k predmetnému pozemku je riešený prostredníctvom existujúcej čiastočne spevnenej komunikácie parc.č. C KN 17268 v k.ú. Terchová a cez parc.č. KN 8631/9 v k.ú. Terchová so súhlasom podielových spoluvlastníkov a súhlasom s užívaním pozemku ako prístupovej cesty pešo i motorovými vozidlami zo dňa 04.03.2013.

Obec Terchová ako príslušný cestný správny orgán listom zo dňa 24.11.2015 potvrdil skutočnosť vychádzajúcu z priamej miestnej terénnej obhliadky, že pozemok dotknutý stavbou rodinného domu a susediace pozemky v bezprostrednej blízkosti sú priamo prístupné prostredníctvom vjazdu z existujúcej spevnenej prístupovej komunikácie v tejto lokalite a Obec Terchová vykonáva správu a údržbu tejto cestnej komunikácie

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 3. Stavba bude dokončená najneskôr do **2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
- Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obce Terchová dňa 14.01.2014 pod č. 2013/1464 , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.02.2014 zostávajú nezmenené.
4. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Rastislav Janík , bytom Terchová 1046, 013 06 Terchová podal dňa 05.10. 2015 žiadosť o zmenu stavby pred dokončením z pôvodnej stavby : „Rekreačná chalupa, prípojky inž. sietí“ na pozemku C KN 8619/6 v katastrálnom území Terchová **na „Rodinný dom, prípojky inž. sietí.** Zmena stavby pred dokončením spočíva v zmene charakteru stavby rekreačného domu na rodinný dom .Mení sa len charakter objektu. Dispozícia a využitie jednotlivých priestorov zostáva zachovaná a je zaznamenaná v projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Igor Klein . Stavebné povolenie bolo vydané tunajším stavebným úradom pod č. 2013/1464 zo dňa 14.01.2014. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujúc podľa §68 stavebného zákona a primerane podľa § 61 odst.2 stavebného zákona oznámil začatie konania známym účastníkom konania , účastníkom konania parc.č. C KN 8631/9 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska / konanie v predmetnej veci pod spis. značkou č. 2013/1464 , pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 14.01.2014 a žiadosť vo veci zmeny stavby pred dokončením spočíva z rekreačného domu na rodinný dom a mení sa len charakter objektu, pričom prístup na predmetný pozemok je riešený prostredníctvom existujúcej nespevnenej prístupovej komunikácie parc.č. KN 17268 v k.ú. Terchová a cez parc.č. KN 8631/9 v k.ú. Terchová so súhlasom podielových spoluvlastníkov a súhlasom s užívaním pozemku ako prístupovej cesty pešo i motorovými vozidlami zo dňa 04.03.2013, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania . Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v rozsahu ust. § 68 odst. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmien stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani

neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené či ohrozené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.




Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

Rastislav Janík, 013 06 Terchová 1046
Igor Klein, Vysokoškolákov 1759/5, 01008 Žilina
Jozef Dávidík, 01306 Terchová 1237
Radoslav Rechterík, 013 06 Terchová 937
Rastislav Rechterík, 013 06 Terchová 937
Martin Rechterík, 01306 Terchová 937
Marián Hajas, 013 06 Terchová 939
Miroslav Ďuratný, A.F. Kollára 231/6, 013 06 Terchová
Obec Terchová – starosta obce

Na vedomie:

OÚ Žilina, ochrana prírody a krajiny
OÚ Žilina, druh.rozh. ochrany prírody
OÚ Žilina, pozemkový a lesný
Stredoslovenská energetika –D, a.s., Žilina
SEVAK ,a.s., Žilina
Slovak Telekom, Žilina
SPP- D, a.s. Žilina

Toto rozhodnutie sa z dôvodu, že ide o veľký počet účastníkov parc.č. CKN 8631/9 v k.ú. Terchová (§36 ods.4 stavebného zákona) doručuje týmto účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 26ods.2 správneho poriadku sa táto listina oznámi vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 25. 11. 2015

Zvesené dňa :



**OBEC
TERCHOVÁ**
-3-

