

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2015/2063

V Terchovej dňa 18.01.2016

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Martinusíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Pavol OBŠIVAN
Adresa	Dr. K. Kmeťku 100/72, 013 01 Teplička nad Váhom

podal dňa 05.08.2015 a doplnil 08.09.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia:

na stavbu	Včelín
-----------	---------------

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 58-66 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 88 odst. 1 písm b, § 88a stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: „ **Včelín** „

v kat. území	Horná Tižina
na pozemku parc. č.	CKN 728/2

sa podľa § 66, § 88a stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

P O V O L U J E

Pre dokončenie stavby sa primerane podľa ust. § 66 a § 88a stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

1. Včelín je osadený na pozemku C KN parc. č. 728/2 v kat. území Horná Tižina.

Pôdorys novostavby včelína je obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 6,00 x 3,50 m. Včelín je osadený vo výške 2,94 m na oceľových rúrkach DN 100 o hrúbke 5 mm, ktoré sú ukotvené v základových betónových pätkách. Stavba je ukončená sedlovou strešnou konštrukciou, ktorej hrebeň je od zrovnávacej roviny $\pm 0,0$ vo výške +3,163 m. Celková výška stavby 6,103 m.

2. Stavba je realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval: **Ing. Martina Hodoňová**

3. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení vyplývajú zo stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorú sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

6. Stavba je dokončená. Stavebný úrad **v zmysle § 81c, stavebného zákona upúšťa od kolaudácie stavby.**

7. Stavbu uskutočňoval investor svojpomocne.

Odborný dozor nad jej uskutočňovaním vykonával:

Štefan Klačko, Klemensova 1114/18, Žilina

8. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inž. sietí: - vyjadrenie ST, a.s. Žilina zo dňa 08.04.2015, č.j. 6611507088 – nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- vyjadrenie SSE D a.s. Žilina zo dňa 26.08.2015, č.j. 4600017635/1086 nasledov. stanovisko:

- V predmetnej lokalite katastra Horná Tižina KN 728 sa **nenachádzajú** nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné vedenia VN, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu našich vedení v oblasti Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia (červenou prerušovanou VN vedenia 22 kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22 kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné a zelenou plnou NN podzemné).
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb

- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia. Pri ďalších žiadostiach v predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

- vyjadrenie OÚ Žilina, PLO zo dňa 15.07.2015, č.j. OU-ZA-PLO 2015/024265-02/Sá

- odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo a ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohosp. pôdy:

- poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na priľahlých poľnohosp. pozemkoch

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín

- vykonať skrávkú humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrávky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia a to na nezastavané časti pozemku parc. č. CKN 1728 v kat. území Terchová

9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie schválenej v konaní o dodatočnom povolení stavby
- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník
- Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby na žiadosť stavebníka vydá Obec Terchová
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom
- **Stavbou nezasiahnúť do susedných pozemkov**
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade

10. Napojenie na inžinierske siete:

Zásobovanie el. energiou bude zabezpečené NN prípojkou, ktorá nie je predmetom tohto konania.

Prístup na pozemok – z miestnej nespevnenej cesty

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zemin, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/76 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

12. Námietky účastníkov konania: k stavbe včelína neboli vznesené

Účastníci konania Jozef Noga a Terézia Smolková – *žiadajú stavebný úrad o nové konanie ohľadom oploteného pozemku Pavla Obšivana, ktorý pri oplotení zahradil chodník slúžiaci dlhé roky (od nepamäti) ako prístup na ďalšie pozemky až po pozemky urbáru – i keď sa námietka netýka predmetného stavebného konania stavebný úrad sa ňou zaoberal. Konanie ohľadom prístupového chodníka bude zvolané až po ukončení prebiehajúcich dedičských konaní, keď budú známi všetci vlastníci pozemkov.*

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Pavol Obšivan, Dr. K. Kmeťku 100/72, Teplička nad Váhom požiadal o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: Včelína na pozemku KN parc. č. 728/2 v kat. území Horná Tižina, lokalita Nogovia, ktorý zahájil bez stavebného povolenia. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a ústne pojednávanie bolo nariadené na dňa 10. decembra 2015. Neznámym účastníkom bolo oznámené verejnou vyhláškou.

V čase stavebného konania a miestneho zisťovania bola stavba dokončená.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88 odst. 1 písm b, § 88a stavebného zákona a bolo zistené, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: OÚ Žilina-PLO a správcovia inž. sietí.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 61 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 90,- € .




Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Pavol Obšivan, Teplička nad Váhom 100/72, 013 01
Ing. Martina Hodoňová, Teplička nad Váhom 668/18, 013 01
Štefan Klačko, Klemensova 1114/18, Žilina
Jozef Noga, Istebné 9/25, 027 53
Jozef Noga, Kpt. Nálepku, Hlohovec 920 01
Žofia Janíčková, Záhradná 1, Pukanec 935 05
Anna Nogová, Dr. Valacha 1185/1, Skalica 909 01
Lukáš Janíček, Mlynská 332/6, Šulekovo 920 51
Ing. Zdena Filipová, Ľubľanská 9/72, Žilina 010 01
Mária Nogová, Peterská 38, Hlohovec 920 01
Ján Repán, Brezová 3260/20, Žilina 010 01
Iveta Obšivanová, K. Kmet'ku 100/72, Teplička nad Váhom 013 01
Milan Hanuliak, Krížové Mláky 1319/10, Terchová 013 06
Ján Macho, Terchová 253, 013 06
Ľudmila Podkopčanová, Terchová 760, 013 06
Terézia Smolková, B.S.Timravy 2/158, Žilina, 010 08
Bc. Daniel Janíček, Timravy 3824/55, Hlohovec, 920 01
Pavol Noga, Holešice, Chomutov, ČR
spis

Na vedomie:

OÚ Žilina, OSŽP
OÚ Žilina, PLO
SSE, a.s. Žilina
ST, a.s. Žilina

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní.

Vyvesené: 12. 2. 2015
[Signature]

Zvesené:

