

Naša značka:
120441510

OBECNÝ ÚRAD TERCHOVÁ	
Došlo:	22-02-2016
Číslo:	660 Pril.:

Tel. kontakt:
0908/764 499

Obec Terchová
Sv. Cyrila a Metoda 96
013 06 Terchová

V Nitre, 17. februára 2016

Vec:

Oznámenie o zaslaní Oznámenia o dražbe
Žiadosť o zverejnenie Oznámenia o dražbe na úradnej tabuli mesta

Spoločnosť **1. konsolidačná, spol. s r.o.** bola ako dražobník poverená záložným veriteľom: **auctio, s.r.o.**, IČO : 36 765 121, Kmeťkova 30, Nitra 949 01 vykonaním dražby podľa zákona NR SR číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zákon“ v príslušnom gramatickom tvare).

V súlade s § 17 ods. 5 Zákona Vám ako dražobník zasielam Oznámenie o dražbe. Pre úplnosť dodávam, že Oznámenie bolo zaregistrované v registri dražieb.

Podľa § 17 ods. 5 Zákona:

(5) V lehotách ustanovených v odsekoch 2 až 4 zašle dražobník oznámenie o dražbe
f) ak je predmetom dražby nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, **správci dane** príslušnému podľa miesta trvalého pobytu alebo miesta podnikania vlastníka nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti, ak je vlastníkom fyzickou osobou, alebo podľa sídla vlastníka, ak je vlastníkom právnickou osobou, a správcovi dane, v ktorého obvode sa nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť nachádza,

V súlade s § 11 ods. 4 Zákona Vás ako dražobník touto cestou žiadam o zverejnenie Oznámenia o dražbe na úradnej tabuli mesta a to najmenej 15 dní pred konaním dražby. Deň konania dražby bol určený na **22.3.2016**.

Podľa § 11 ods. 4 Zákona:

(4) Ak je predmetom dražby byt, dom, iná nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, dražobník je povinný najmenej 15 dní pred konaním dražby zverejniť oznámenie o dražbe alebo oznámenie o opakovanej dražbe na úradnej tabuli obce, na ktorej území sa predmet dražby nachádza. V rovnakej lehote zverejní oznámenie o dražbe aj v periodickej tlači s pôsobnosťou minimálne pre obec, na ktorej území sa predmet dražby nachádza, základné údaje o čase, mieste, predmete a najnižšom podaní dražby alebo opakovanej dražby. Obec je povinná bezodkladne a bezodplatne takéto oznámenie zverejniť.

Za včasné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S úctou,



KONSOLIDAČNÁ
• SPOL. S R.O.
Stefánikova 9, 949 01 Nitra
IČO: 43 987 397 DIČ: 2022793267
Okr. súd v NR, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21675/N

1.konsolidačná, spol. s r.o.

Prílohy:
Oznámenie o dražbe

120441510

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	1.konsolidačná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/ bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova		
	b) Orientačné/ súpisné číslo	9		
	c) Názov obce	Nitra	d) PSČ	94901
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 21675/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	43987397		
B.	Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	auctio s.r.o.		
II.	Sídlo/ bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova		
	b) Orientačné/ súpisné číslo	30		
	c) Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka č.: 19773/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121		
C.	Miesto konania dražby	Nitra, Štefánikova 9, kancelária dražobníka na prízemí		
D.	Dátum konania dražby	22.03.2016		
E.	Čas konania dražby	9:00 hod.		
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby (nejde o opakovanú dražbu)		
G.	Predmet dražby			

1. Predmetom dražby je nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Žilina, Katastrálny odbor, pre obec Terchová, katastrálne územie Terchová, zapísanej na:

➤ liste vlastníctva číslo 7218 ako:

- rodinný dom so súpisným číslom 260, na parcele registra „C“, číslo 482/2,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 482/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 117 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 482/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 142 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 483, druh pozemku: Záhrady, výmera 504 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 484/2, druh pozemku: Záhrady, výmera 224 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 484/3, druh pozemku: Záhrady, výmera 54 m²;

(ďalej len „Nehnuteľnosť“ alebo „Predmet dražby“ v príslušnom gramatickom tvare)

H. Opis predmetu dražby

Rodinný súp.č. 260 sa nachádza na ulici Mládežnícka v obci Terchová a je postavený na pozemku parc.č. 482/2, kat. územie Terchová.

V roku 2006 bola vykonaná rekonštrukcia objektu v rozsahu - nový obklad fasády, strešná krytina, okná, vchodové dvere, podlahy. Stavba daná do užívania v roku 1980. Stav objektu ako aj jeho materiálovo – konštrukčné vyhotovenie zodpovedá uvažovanému veku stavby. Životnosť objektu bola stanovená na 120 rokov.

Ide o trojpodlažný dom, dva podlažia nadzemné a jedno podkrovné. Dom je murovaný z tehlového muriva, hrúbky do 380 mm s dodatočným zateplením, so sedlovou strechou - dreveným krovom, na ktorom je krytina z oceľového pozinkovaného plechu.

Na prízemí domu sa nachádza zádverie, vstupná hala, schodište na prvé poschodie, sklady, kotolňa a garáž. Na 1 poschodí domu je chodba so schodišťom, tri obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a rebríkové schodište do podkrovia. Súčasťou poschodia je aj loggia, prístupná z kuchyne. V podkroví domu sú dve obytné miestnosti, schody so schodišťom, kuchyňa, spoločná kúpeľňa s WC, šatník a povala. Súčasťou podkrovia je loggia, prístupná z jednej obytnej miestnosti. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete – vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektriku.

Základy objektu sú betónové, pásové s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, obvodové murivo je z monolitického betónu, vnútorné deliace konštrukcie - priečky sú murované z tehlového muriva, pričom vnútorné omietky sú vápenné štukové, v hale je drevený obklad dvoch stien. Strop nad prízemím je železobetónový, monolitický s rovným podhládcom, nespáliteľný, v hale obložený dreveným obkladom, fasádne omietky sú nezrealizované nakoľko celá nadzemná časť prízemnia je obložená kamenným obkladom. Vnútorné dvere sú hladké plné, resp. zasklené s oceľovými zárubňami, okná sú drevené zdvojené s hliníkovými vonkajšími žalúziami. Podlaha v zádverí a v hale je z keramickej dlažby, v garáži terazzová dlažba, v ostatných miestnostiach prízemnia je cementový poter. Vykurovanie prízemnia je ústredné a to iba v hale pomocou oceľového radiátora. Elektroinštalácia prízemnia je svetelná, ako aj motorická s automatickým ištením v skladovej časti domu, je tu rozvod plynu k závesnému kotlu v skladovej časti domu, rozvod studenej i teplej vody z oceľových pozinkovaných rúr. Na garáži sú drevené, otváracie dvojkrídlové vráta, rámové s výplňou, kanalizácia z materiálu liatina, pričom príprava TUV je zabezpečená centrálné z plynového závesného turbokotla, ako aj kotlom na pevné palivo, ktorý je v kotolni. V hale sa nachádza krb s otvoreným ohniskom. V kotolni sa nachádza rozvádzač zavlažovacieho systému, alarm a rozvod televízie pod omietkou.

Vypočítaná podlahová plocha vrátane podkrovia je 312,29 m².

Oplotenie od cesty - betónové základy, podmurovka murovaná, výplň murovaná z tvárnic plnených betónom. Zrealizované bolo v roku 2008. Životnosť 50 rokov. Dĺžka plotu 15,1 m + 37 m..

Terasa, pristavená k rodinnému domu. Zrealizovaná bola v roku 1995, na betónových základoch s kamennou podmurovkou, z monolitického betónu. Vypočítaná podlahová plocha 2,38 m².

Altánok, zrealizovaný v roku 2008. Má drevenú konštrukciu so sedlovou strechou, na ktorej je krytina z asfaltových šindlov, podlaha je zo zámkovej dlažby. Životnosť 50 rokov. Rozloha 22m².

Pristrešok pre autá, zrealizovaný v roku 2008. Má drevenú konštrukciu s pultovou strechou, na ktorej je krytina z asfaltových šindlov, podlaha je zo zámkovej dlažby. Životnosť 50 rokov. Vypočítaná plocha 78,38 m².

Pozemky o rozlohe 1041 m² sa nachádzajú v zastavanom území obce. V blízkosti sú dostupné inžinierske siete. Lokalita je vyhľadávaným turistickým miestom.

CH.	Opis stavu predmetu dražby		
Pôvodná stavba z roku 1980 Vek: 2016 - 1980 = 36 r. Životnosť stavby: 120 r. Predpokladaný rok zániku stavby: 2100 Opotrebenie: 36 r. * 100 % / 120 r. = 30,00 % Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti. Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby: • žiadne Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Renáta Lajčiaková, Zarevúca 24, 034 01 Ružomberok, číslo znaleckého posudku 249/2015. Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 172.000,- Eur, slovom: jednostosedemdesiatdvatisíc Eur.			
L.	Najnižšie podanie	154.800,-Eur	
M.	Minimálne prihodenie	500,- Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,-Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. prevodom na číslo účtu dražobníka 2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka 3. poštou, formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk dražobníka 4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby) číslo účtu dražobníka: 12080255/5200 (IBAN: SK37 5200 0000 0000 1208 0255), vedený v OTP Banka Slovensko, a.s. platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 120441510 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé, kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť 1. konsolidačná, spol. s r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		12080255/5200 (IBAN: SK37 5200 0000 0000 1208 0255)	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		949 01 Nitra, Štefánikova tr.9, kancelária dražobníka na prízemí	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky 2. pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky 3. pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je nepripustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	dňa 04.03.2016 o 11.00 hodine dňa 16.03.2016 o 11.00 hodine Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0908/764 499
	Miesto obhliadky	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (Terchová, Mládežnícka ul.260/15)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Miriam
c) priezvisko	Danczi
d) sídlo	Nitra, Štefánikova tr. 9 Notársky úrad: JUDr. Miriam Danczi

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 17.02.2016



Stefánikova 9, 949 01 Nitra

IČO: 43 987 397 DIČ: 2022793267

Okr. súd v NR, Oddiel: Sro/Vložka číslo: 21675/N

1.konsolidačná, spol. s r.o.