

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2015/2950

V Terchovej dňa 16.03.2016

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Rastislav KONŠTIAK a manž. Silvia
Adresa	Nábrežná 139/12, 927 01 Šaľa

podali dňa 25.11.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rekreačná chalupa , prípojky inž. sietí , žumpa
-----------	--

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2015/1462 zo dňa 08.06.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.07.2015.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba : Rekreačná chalupa , prípojky inž. sietí , žumpa

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 13213/2

ku ktorému bolo preukázané vlastnícke právo sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu .

Projekt stavby spracoval: **Ing. Karol Húska, Žilina**

Novostavba rekreačnej chalupy je navrhovaná ako trojpodlažný zrubový drevený objekt o pôdorysných rozmeroch cca 6,00m x 10,00m s čiastočným podpivničením, prízemím a obytným podkrovím so sedlovou strechou so sklonom min. 35° s riešením spodnej polvalby a orientáciou hrebeňa strechy v smere Z-V.

2. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení budú dodržané v stanovenom rozsahu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne, odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ust. § 44 odst. 2 stavebného zákona : **Ing. František Branický, Žilina**

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – na existujúci zdroj vody, príp. napojením na skupinový vodovod so súhlasom vlastníkov skupinového vodovodu, ktorí budú oslovení pred zahájením výkopových prác na vodovodnej prípojke
- **Odkanalizovanie** – kanalizačnou prípojkou zaústenou do novo navrhovanej nepriepustnej žumpy, ktorej atest nepriepustnosti bude predložený pri kolaudačnom konaní
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou NN prípojkou s prepracovaným riešením so súhlasom SSE-D, a.s. Žilina za dodržania stanovených podmienok vo vyjadrení pod č. 4300023374 zo dňa 22.02.2016
- **Vykurovanie** - vykurovanie ústredné so zdrojom tepla – kotol na pevné palivo
- **Prístup na pozemok** – prístup na pozemok prostredníctvom navrhovaného vjazdu nadväzujúceho na existujúcu miestnu komunikáciu.

Stavebník pri úprave vjazdu ponechá neoplotený priestor vstupnej zúženej časti pozemku parc.č. KN 13213/2 k.ú. Terchová v šírke min. 3,00m z dôvodu umožnenia prístupu k obhospodarovaným susedným pozemkom.

10. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s. Žilina pod č. 4300023374 zo dňa 22.02.2016
Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s (ďalej len SSE-D) s horeuvedenou stavbou súhlasí s pripomienkami zahrnutými v 12-tich bodoch s upozornením, že :
 - Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku investora č. 13213/2. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm.
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina
 - Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autoriz. prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom cez objednávku vykoná SEVAK, a.s. Žilina.
- vyjadrenie býv. ObÚŽP Žilina, odboru štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu pod č. 1900/2013/3702/Cas zo dňa 14.08.2013
Predmetom vyjadrenia je výstavba rekreačnej chaty pre individuálnu rekreaáciu, na pozemku parc.č. 13213/2 k.ú. Terchová, lokalita Biely Potok – osada Lutišanovci. Pozemok je vedený ako orná pôda, za hranicami zastavaného územia obce.

Predmetná lokalita sa nachádza na území ochranného pásma NP Malá Fatra s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a zároveň v chránenom vtáčom území SKCHVÚ 013 Malá Fatra.

Obvodný úrad životného prostredia Žilina, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu, na úseku ochrany prírody a krajiny súhlasí s vydaním územného rozhodnutia, stavebného povolenia na uvedenú stavbu a vyňatie pozemku z PPF pre účely výstavby, za predpokladu dodržania nasledovných požiadaviek :

- prípadný výrub drevín bude riešený v mimovegetačnom období v súlade s § 47 a 48 zákona,
 - na parcele nebudú vysádzané nepôvodné a invázne druhy drevín a bylín, v prípade výskytu invázných druhov na parcele je vlastník povinný ich odstrániť,
 - na komíne bude z dôvodu ochrany ornitofauny upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3x3cm,
 - budúce oplietenie je vhodné ozeleniť pôvodnými druhmi drevín.
- rozhodnutie OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PLO/2015/039148-02/Cho zo dňa 30.10.2015
Odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby rekreačnej chalupy z parc.č. 13213/2 na výmere 305m² v katastrálnom území Terchová

Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené. Bola vznesená pripomienka p. Emílie Konštiakovej, bytom Terchová 1165 v znení : *Požadujeme, aby v prípade trasovania vodovodnej a elektrickej prípojky cez náš pozemok boli dotknutí spoluvlastníci oslovení s podmienkou podania súhlasu s rozkopaním a uložením inžinierskych sietí. V prípade, že susedný pozemok nebude dotknutý trasovaním inž. sietí (vodovod, el. prípojka) voči uvedenej stavbe nie sú námietky.*

Pripomienke sa vyhovuje v bode č. 9 výrokovej časti tohto rozhodnutia .

O d ô v o d n e n i e

Rastislav Konštiak a manželka Silvia, bytom Nábřežná 139/12, 927 01 Šaľa podali dňa 25.11.2015 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : Rekreačná chalupa, prípojky inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. C KN 13213/2 v katastrálnom území Terchová., pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie pod č. 2015/1462 zo dňa 08.06.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.07.2015.
Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanovením § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené

s miestnym zisťovaním na deň 21.12.2015. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr na ústnom pojednávaní.

Na ústnom pojednávaní bolo prerokované aj navrhované trasovanie elektrickej prípojky k rekreačnej chalupe a vzhľadom na skutočnosť potreby prepracovania trasovania elektrickej prípojky, bola predmetná časť dokumentácie prepracovaná s novým navrhovaným trasovaním elektrickej prípojky v miestnej komunikácii so súhlasom SSE-D, a.s. Žilina. S touto skutočnosťou boli oboznámení aj účastníci konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy a záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania, bolo vznesené upozornenie zo strany spoluvlastníkov susedného pozemku, že v prípade trasovania prípojok inž. sietí je nevyhnutné osloviť ich za účelom vyjadrenia súhlasu. V prípade, že susedné pozemky nebudú dotknuté trasovaním prípojok inž. sietí, nie sú žiadne pripomienky k stavbe.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konaniaxxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 80,- eur.




Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

Rastislav Konštiak a manž. Silvia, Nábřežná 139/12, 927 01 Šaľa v zast. Jozefa Konštiaka, bytom Terchová 755

Ing. Karol Húska, Hollého 53, 010 01 Žilina
Ing. František Branický, Nová 441/12, 010 03 Žilina
Ing. Vladimír Lazar a manž. Renáta, Ing., A. Petrovského 26, 010 01 Žilina
Jana Kolimárová, Gabajova 2593/22, 010 01 Žilina
Božena Dikošová, 013 06 Terchová 464
Renáta Jurčíková, Horná Tižina 96, 013 06 Terchová
Margita Mihová, Nitrianska Blatnica 123
Emília Nosická, 920 56 Dvorníky 9
Eva Bukovinská, Sv. J. Bosca 65/74, 010 04 Žilina – Bánová
Jozef Podkopčan, Ottlykovská 378/12, 013 14 Kamenná Poruba
Emília Mäsiarová, Dolina 120, 027 05 Zázrivá
Paulína Stročková, Popradská 2946/2, 010 08 Žilina
František Lutišan, 013 06 Terchová 861
Emília Konštiaková, 013 06 Terchová 1165
Janka Bulejová, Tehelná 3, 038 52 Sučany
Ján Lutišan, Komenského 14, 038 52 Sučany
Danka Lutišanová, Komenského 14, 038 52 Sučany
Karolína Podkopčanová, 013 06 Terchová 756
Margita Závodská, Vrútocká cesta 1215/6, 038 52 Sučany
Obec Terchová – starosta obce

Na vedomie :

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný
Stredoslovenská energetika-D, a.s. Žilina
Slovak Telecom, Žilina
spis

Toto rozhodnutie sa z dôvodu, že sa jedná aj o neznámych vlastníkov susedného pozemku parc.č. 4038 v k.ú. Terchová (§36 ods.4 stavebného zákona) doručuje týmto účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 26ods.2 správneho poriadku sa toto rozhodnutie oznámi vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

16.03.2016

Zvesené dňa :


OBEC
TERCHOVÁ
-3-