

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2016/711

V Terchovej dňa 17.03.2016

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Michal NOGA a manž. Martina NOGOVÁ
Adresa	Severná 57, 010 01 Žilina Do Charvátov 1169/2, 013 06 Terchová

podali dňa 29.02.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rodinný dom , prípojky inž. sietí , žumpa
-----------	--

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2015/3032 zo dňa 30.12.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08.02.2016.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba : Rodinný dom , prípojky inž. sietí , žumpa

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 13162/6

ku ktorému bolo preukázané vlastnícke právo a iné právo nájomnou zmluvou medzi dotknutými zo dňa 14.12.2015 sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval: **Ing. Ľuboš Ďurana, Belá**

Novostavba rodinného domu bude zrealizovaná ako murovaný prízemný objekt o pôdorysných rozmeroch cca 8,00m x 9,60m s prízemím a obytným podkrovím so sedlovou strechou a orientáciou hrebeňa strechy v smere SV-JZ.

Výška objektu rodinného domu bude predstavovať + 7,71m od úrovne podlahy 1.

nadzemného podlažia, výška podmurovky od upraveného terénu 0,40m, teda celková výška objektu rodinného domu od úrovne upraveného terénu bude 8,11m.

2. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení budú dodržané v stanovenom rozsahu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne, odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ust. § 44 odst. 2 stavebného zákona : **Peter Chabada, Belá**

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – napojením vodovodnou prípojkou na existujúci zdroj vody s vodomernou šachtou a trasovaním vodovodnej prípojky cez parc.č. 13162/7 a nadväzujúcim trasovaním cez parc.č. 13162/14 k.ú. Terchová so súhlasom vlastníkov dotknutých nehnuteľností
- **Odkanalizovanie** – kanalizačnou prípojkou zaústenou do novo navrhovanej nepriepustnej žumpy , ktorej atest nepriepustnosti bude predložený pri kolaudačnom konaní
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou NN prípojkou so súhlasom SSE-D, a.s. Žilina za dodržania stanovených podmienok vo vyjadrení pod č. 4300035781 zo dňa 11.02.2016
- **Vykurovanie** - vykurovanie ústredné so zdrojom tepla – kotol na pevné palivo
- **Prístup na pozemok** – prístup na pozemok prostredníctvom existujúceho vjazdu nadväzujúceho na miestnu komunikáciu.

10. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s. Žilina pod č. 4300035781 zo dňa 11.02.2016
Stredoslovenská energetika – Distribúcia , a.s (ďalej len SSE-D) s horeuvedenou stavbou súhlasí s pripomienkami zahrnutými v 11-tich bodoch s upozornením, že :
 - Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku . Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-3, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhl. č. 508/2009 Z.z.
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina
 - Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autoriz. prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom cez objednávku vykoná SEVAK, a.s. Žilina.
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP1-2015/029902-004/Ryb zo dňa 22.09.2015

Projekt stavby „Novostavba rodinného domu, Terchová, CKN parcela č. 13162/6 v k.ú. Terchová, lokalita Solisko , priamo nesúvisí so starostlivosťou o územie patriace do sústavy chránených území NATURA 2000 a nie je pre starostlivosť o toto územie potrebný a na základe skutočností, kedy predmetná parcela priamo nadväzuje na zastavané územie (intravilán) obce, ako aj skutočnosť, že predmetná parcela je zaradená v platnej územnoplánovacej dokumentácii, nebude mať negatívne dopady na faunu a flóru počas výstavby, ako aj počas užívania stavby a pri dodržaní podmienok uvedených nižšie , nebude mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia a teda nie je predmetom posudzovania jeho vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Na zmiernenie negatívnych vplyvov na predmet ochrany chráneného územia a v súlade so stanoviskom ŠOP SR, Správy NP Malá Fatra č. NPMF/589/2015/2 zo dňa 3.9.2015,

Okresný úrad Žilina ukladá tieto podmienky :

- na komíny upevniť kovovú sieťku s rozmerom ôk maximálne 3 x3 cm,
- v prípade výskytu inváznych druhov je vlastník pozemku povinný tieto druhy odstraňovať,
- stavebný odpad umiestniť na riadenú skládku odpadov,
- prebytočnú výkopovú zeminu využiť len na spätné zásypy a terénne úpravy pozemku

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2015/033112-003/Bal zo dňa 22.09.2015

- rozhodnutie OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PLO/2016/009812-02/Cho zo dňa 23.02.2016

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby rodinného domu z parc.č. 13162/6 na výmere 544m² v katastrálnom území Terchová.

Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Michal Noga, bytom Severná 57, 010 01 Žilina a manž. Martina Nogová, bytom Do Charvátov 1169/2, 013 06 Terchová podali dňa 29.02.2016 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : Rodinný dom , prípojky inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. C KN 13162/6 v katastrálnom území Terchová., pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie pod č. 2015/3032 zo dňa 30.12.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08.02.2016. Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanovením § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení

neskorších predpisov oznámil začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.03.2016. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr na ústnom pojednávaní. Zo strany účastníkov konania okrem žiadateľky sa nikto ďalší ústneho pojednávania nezúčastnil. Pre budúce možné obhospodarovanie pozemkov bude využívaná existujúca komunikácia s nasledovným možným trasovaním poza zástavbu.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy a záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. V rámci stavebného konania zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky k stavbe rodinného domu.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konaniaXXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

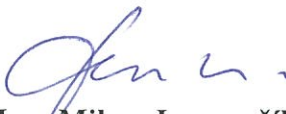
P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 80,- eur.




Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

Martina Nogová , Do Charvátov 1169 / 2 , 013 06 Terchová

Michal Noga, Severná 57, 010 01 Žilina

Ing. Ľuboš Ďurana, SNP 286, 013 05 Belá

Peter Chabada, Riečna 72, 013 05 Belá

Ľudmila Hanuliaková, 013 06 Terchová Biely Potok 710

Ján Hanuliak, 013 06 Terchová Biely Potok 710
Marián Rechtorík, Do Charvátov 1169/2, 013 06 Terchová
Jozef Vlček , 013 05 Belá 890
Ing. Danko Vlčková, 013 05 Belá 890
Vincent Mažgút, 013 06 Terchová 695
Jozef Mažgút , 013 06 Terchová 703
Karolína Mažgútová , 013 06 Terchová 696
Mária Šimunová, 013 15 Rajecká Lesná 104
Zuzana Konštiaková, 013 06 Terchová 1174
Ol'ga Gacíková, A. Bernoláka 2181/52, 010 01 Žilina
Helena Pokrivková, Malá ulička 405/4, 922 42 Madunice

Na vedomie :

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný
Stredoslovenská energetika-D, a.s. Žilina
Slovak Telecom, Žilina
spis

Toto rozhodnutie sa z dôvodu, že sa jedná aj o neznámych vlastníkov susedného pozemku v k.ú. Terchová (§36 ods.4 stavebného zákona) doručuje týmto účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 26ods.2 správneho poriadku sa toto rozhodnutie oznámi vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 17. 03. 2016

Zvesené dňa :



OBEC
TERCHOVÁ