

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2016/767

V Terchovej dňa 29.03.2016

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Martinusíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Ing. Miroslav G A Ž O
Adresa	Šťastného 24, 038 61 Vrútky

podal dňa 04.03.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia:

na stavbu	Rekreačná chalupa, prípojky inž. sietí a žumpa
-----------	---

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: Rekreačná chalupa, prípojky inž. sietí a žumpa

v kat. území	Horná Tižina
na pozemku parc. č.	C KN 1034/2

ku ktorému má navrhovateľ vlastnícke právo sa podľa § 39a odst.4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade § 39a odst. 1 a 2, § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Novostavba rekreačnej chalupy je osadená na pozemku C KN parc. č. 1034/2 v kat. území Horná Tižina (na mieste pôvodného zrubového domu).

Pôdorys objektu rekr. chalupy má tvar obdĺžnika o rozmeroch 7,00 x 11,00m. Stavba bude dvojpodlažná, prízemie bude obsahovať: zádverie, komunikačný priestor, kúpeľňa s WC, kuchyňa s jedálňou, obývacia izba, izba a šatník. V podkroví sa nachádza: 4x izba, kúpeľňa s WC, komunikačný priestor.

Soklová časť objektu bude vymurovaná z prírodného kameňa hr. 400 mm alt. z betónových tvárnic, ktoré budú zaliate betónom s vetrikálnou aj vodorovnou výstužou. Obvodové nosné konštrukcie ako aj vnútorné stužujúce steny budú vyhotovené z drevených profilov - stĺpikovej konštrukcie. Deliace priečky budú hr. 100 mm budú vyhotovené stĺpikovou konštr. s dreveným obkladom alebo sadrokartónom. Stropy a preklady v nosných stenách obj. sú z drevených profilov.

Novostavba rekr. chalupy bude ukončená sedlovou strešnou konštrukciou o sklone 43° so spodnou polvalbou. Hrebeň je orientovaný v smere SZ-JV a jeho výška od ± 0,0 bude +7,340 m.

Rekreačná chalupa je zo severnej strany od spoločnej hranice susedného pozemku (spoločného vstupu) osadená na vzdialenosť v najužšej spojnici cca 2,80 m. Zo západnej strany je objekt rekr. chalupy osadený na hranicu pozemku a na vzdialenosť 0,5 m (stavebník je vlastníkom susedného pozemku CKN parc. č. 1021/3 v kat. území Horná Tižina. Z južnej strany je objekt osadený na vzdialenosť 2 m. Z východnej strany bude osadený na vzdialenosť od 2,9 až 4,2 m.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval: **Ing. Branislav Ďurkáč**

3. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení vyplývajú zo stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti SP a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
7. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky.
Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať odborne spôsobilá osoba.

8. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
 - základovú škáru a vzniknuté odrezy držať otvorené čo najkratšie, aby sa zabránilo degradácií vlastností zemín a hornín vplyvom zrážkových vôd a ďalších zvetrávacích činiteľov
 -
 - pri realizovaní zárezov do svahu prizvať geológa, aby zhodnotil aktuálny stav podložia, prípadne navrhol v spolupráci so statikom technické zabezpečenie zárezov
 - Základové konštrukcie - monolitické pásy založiť do nezamrzavej hĺbky
 - Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie schválenej v zlúčenom územnom a stavebnom konaní
 -
 - Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník
 -
 - Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti
 -
 - Za úpravu staveniska zodpovedá investor
 -
 - Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby
 - **Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavby je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.**
 - Zrážkové vody budú zachytené odkvapovými žľabmi zrealizovanými na rekr. chalupe so zaústením odkvapového zvodu na vlastnom pozemku tak, aby nedochádzalo k podmáčaniam susedného pozemku resp. odvieť do recipientu
 -
 - Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom
 -
 - Stavbou nezasiahnuť do susedných pozemkov
 - Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade
10. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:
ST, a.s. Žilina zo dňa 03.11.2015, č.j. 6611524593 – nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

SSE-D, a.s. Žilina – zo dňa 10.12.2014, č.j. 4300022327 – súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

- V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D **nachádzajú**.
- Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. NN – poistková skriňa v majetku SSE-D na podpernom bode
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. – zvod po stípe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stípe, Vám zabezpečí výlučne SSE-D, a.s. po uzatvorení Zmluvy o pripojení a uhradení pripojovacieho poplatku.
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy (ak tak už nebolo urobené) Pripojovacia zmluva Vám bude vystavená po doložení PD NN prípojky. Po vybudovaní energetického zariadenia je potrebné uzatvoriť zmluvu o dodávke a distribúcii. Brz uzatvorenia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku el. energie.
- Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky resp, priloženie fotokópie tohto vyjadrenia

SEVAK, a.s. Žilina zo dňa 06.08.2014 – súhlasíme. Cez uvedenú parcelu inž. siete v správe SEVAK, a.s. neprechádzajú.

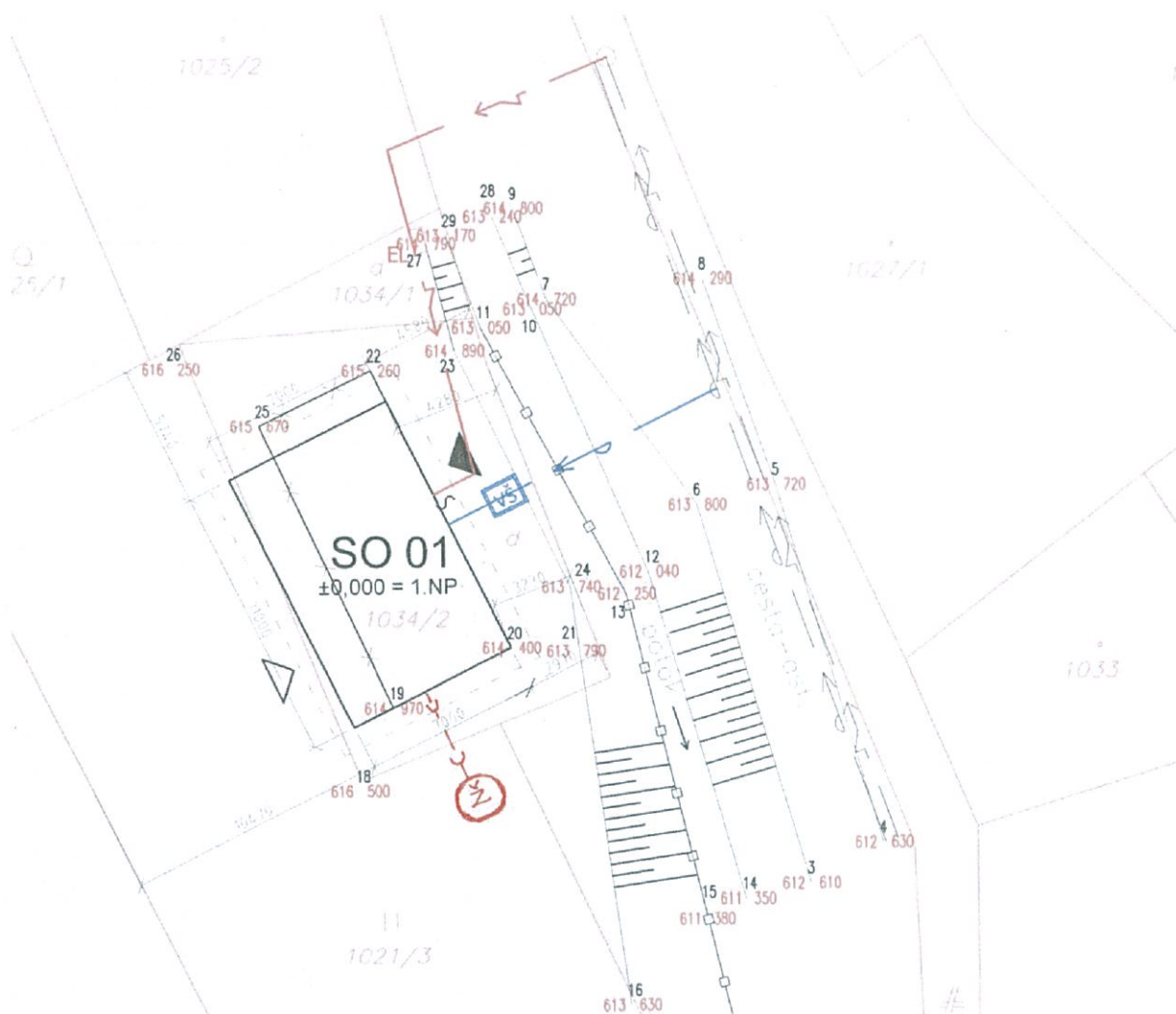
OÚ Žilina, OSZP, odd. ochrana prírody a krajiny – zo dňa 15.08.2014, č.j. OU-ZA-OSZP3-2014/024596/Cas – súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

11. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – napojenie na verejný vodovod
- **Odkanalizovanie** – napojenie na novú nepriepustnú žumpu. Ku kolaudácii predložiť protokl o nepriepustnosti žumpy
- **Vykurovanie** – pevné palivo + elektrické konektory
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou NN prípojkou. Projekt NN prípojky odsúhlasí na SSE-D, a.s. Žilina – dodržať podmienky vyjadrenia.
- **Prístup na pozemok** – z miestnej komunikácie cez jestvujúce premostenie

12 Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/76 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

Námietky účastníkov konania neboli v stanovenej lehote vznesené.



Situácia osadenia

Odôvodnenie

Stavebník Ing. Miroslav Gažo, Šťastného 24, Vrútky podal dňa 04.03.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rekreačná chalupa, prípojky inž. sietí a žumpa“ na pozemku CKN parc. č. 1034/2 v kat. území Horná Tižina.

Stavebný úrad oznámil dňa 08.03.2016 účastníkom konania zahájenie spojeného územného konania so stavebným konaním a nariadil ústne pojednávanie na deň 24. marca 2016.

Neznámym účastníkom bolo oznámené verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Novostavba rekreačnej chalupy je v súlade so schváleným ÚPN-SÚ Terchová, jeho Zmien a doplnku č. 1.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány a správcovia inž. sietí

- ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok: xxx

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - položka 60 správny poplatok vo výške 80,- € .




Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Ing. Miroslav Gažo, Šťastného 24, 038 61 Vrútky
Ing. Branislav Ďurkáč, Limbová 13, 010 07 Žilina
František Valcharčíak, 013 21 Brodno 229
František Romančík, Horná Tižina 21, 013 06 Terchová
Štefánia Košturiaková, Fatranská 703, 013 03 Varín
Václav Šuštiak, Vyšné Kamence 950, 013 06 Terchová
Jozef Šuštiak, Nižné Kamence 935, 013 06 Terchová
Štefan Šuštiak, Nižné Kamence 936, 013 06 Terchová
Marián Martinček, Do Charvátov 1157, 013 06 Terchová
Terézia Špirková, 013 06 Terchová 913
spis

Na vedomie:

LESY SR, š.p. Žilina; OÚ Žilina, OSZP; SSE, a.s. Žilina; ST, a.s. Žilina; SEVAK, a.s.

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli obce.

Vyvesené: 01.04.2016



Zvesené:

