

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2016/842

V Terchovej dňa 13.04.2016

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Miroslav MEŠKO a manž. Alena MEŠKOVÁ
Adresa	013 05 Belá 921                      013 06 Terchová 21

podali dňa 14.03.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Novostavba rodinného domu , prípojky inž. sietí
-----------	---

v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

**Stavba: Novostavba rodinného domu , prípojky inž. sietí**

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 1937/11

prostredníctvom vjazdu z existujúcej spevnenej prístupovej komunikácie v tejto lokalite so zaznamenaním geometrickým plánom pod č. 1-111/2001 zo dňa 04.06.2001, overeného dňa 16.07. 2001 vyhotoveného Geometrou Žilina , ktorá je vo vlastníctve Obce Terchová s trasovaním cez parc.č. C KN 1940/5, 1938/2, 1937/7, 1936/1 s vykonávaním správy a údržby tejto cestnej komunikácie , sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Urbanistické a architektonické :

Novostavba rodinného domu bude situovaná na pozemku parc.č. C KN 1937/11 k.ú. Terchová tak, že bude dodržaná odstupová vzdialenosť v najkratšej spojnici od spoločnej hranice parciel z východnej strany 1,14m , zároveň bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice parciel zo západnej strany od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici 2,75m a bude dodržaná odstupová vzdialenosť od jestvujúcej spevnenej miestnej komunikácie 20,00m.

Predmetný objekt rodinného domu bude zrealizovaný o pôdorysných rozmeroch 8,50m x 15,50m . Objekt rodinného domu bude riešený ako prízemný so zastrešením sedlovou strechou s orientáciou hrebeňa strechy S-J s výškou hrebeňa strechy + 5,95m meranej od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a podmurovkou vo výške 0,35m , t. j. s celkovou výškou objektu +6,35m.

**Strešný plášť bude opatrený vyhovujúcim počtom zachytávačov snehu podľa druhu použitej krytiny strechy.**

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Peter Moják, 023 13 Čierne 965**

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba :

**Ing. Jozef Kubica, 023 13 Čierne 570**

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné

nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

#### 9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – bude zabezpečené napojením vodovodnou prípojkou na vlastný zdroj vody – existujúcu vrtanú studňu a v ďalšej alternatíve vodovodnou prípojkou na existujúci skupinový vodovod so súhlasom vlastníkov skupinového vodovodu
- **Odkanalizovanie** – bude zrealizované kanalizačnou prípojkou zaústenou do domovej ČOV, ktorá je situovaná v severovýchodnom rohu pozemku a bude predmetom povoloňovacieho procesu na Okresnom úrade Žilina, odbore starostlivosti o životné prostredie
- **Vykurovanie** – so zdrojom vykurovania : kotol na plyn + prípojka plynu so súhlasom SPP-D, a.s. Bratislava pod č. 7005100316 zo dňa 01.04.2016
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – bude zabezpečené novou NN elektrickou prípojkou so súhlasom SSE-D, a.s. Žilina pod č. 4300043354/643 zo dňa 11.04.2016
- **Prístup na pozemok** – prostredníctvom vjazdu z existujúcej spevnenej prístupovej komunikácie v tejto lokalite so zaznamenaním geometrickým plánom pod č. 1-111/2001 zo dňa 04.06.2001, overeného dňa 16.07. 2001 vyhotoveného Geometrou Žilina , ktorá je vo vlastníctve Obce Terchová s trasovaním cez parc.č. C KN 1940/5, 1938/2, 1937/7, 1936/1 s vykonávaním správy a údržby.

#### 10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6611606679 zo dňa 14.03.2016 Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom , a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
  - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí ( najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :  
Rastislav Kubík, [rastislav.kubik@telekom.sk](mailto:rastislav.kubik@telekom.sk), +421415001398

- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť a telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- vyjadrenie Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s. Žilina pod č. 4300043354/643 zo dňa 11.04.2016.
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s (ďalej len SSE-D) s horeuvedenou stavbou súhlasí.
- V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D : nachádzajú – VN a NN vzdušné vedenie.
  - Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite . Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok : SPP.2/40A.
  - Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom In 3x25Ampér.
  - Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012Z.z.. Montáž elektrickej prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16mm<sup>2</sup> a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných vo vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.
  - Po uzatvorení pripojovacej zmluvy, zaplatení pripojovacieho poplatku definovaného v pripojovacej zmluve, po splnení všetkých podmienok tohto vyjadrenia, po schválení PD NN prípojky a vybudovaní elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača podľa schválenej PD je potrebné kontaktovať SSE-D na zákazníckej linke 0850 166 007 s požiadavkou na vybudovanie elektroenergetického zariadenia pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSE-D (elektrickej prípojky) a pripojenie elektrického prívodu k distribučnej sústave SSE-D. Následne SSE-D v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl.I.“Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia – Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSE-D“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
  - Po vybudovaní prípojky pre Vaše odberné miesto je potrebné predložiť do SSE-D : protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača RE (v prípade nového RE), správu o prvej odbornej prehliadke a skúške, prívodu a vývodu napojeného elektrického zariadenia prevádzkovateľa s uvedením typu a výšky hlavného ističa pred elektromerom.
  - Po predložení dokladov uvedených v predchádzajúcom bode bude potrebné uzatvoriť zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny s Vami vybratým dodávateľom

elektriny, ktorý následne požiada SSE-D o montáž elektromera pre Vaše odberné miesto. Bez uzatvorenia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku elektriny.

- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia. Toto vyjadrenie môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení uvedených všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby.
- vyjadrenie SPP – Distribúcie, a.s. Žilina pod č. TD/7005100316 zo dňa 01.04.2016.  
SPP – D ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s realizáciou stavby za dodržania nasledujúcich podmienok :
- Všeobecné podmienky :
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
  - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné odstupové vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
  - Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
  - Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu : SPP-distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava.
  - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia , ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
  - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, 702 02.
  - Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7007770615.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OÚ-ZA-OSZP3-2016/0-002/Bal zo dňa 17.03.2016.

Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia k predmetnej stavbe za predpokladu rešpektovania stanovených podmienok :

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle §47 a §48 zákona ( t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých

- výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami, stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona).
  - Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové jamy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním, v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OÚ-ZA-OSZP3-2016/016076-002/Kri zo dňa 29.03.2016.
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ ZA-PLO-2016/016043-02/Sá zo dňa 08.04.2016 odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby rodinného domu o výmere 399m<sup>2</sup> : parc.č. C KN 1937/11 v katastrálnom území Terchová .
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
  - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. Tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc.č. C KN 10084/1 v kat. území Terchová.
  - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona, požiadať Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku trvalé trávne porasty na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.
11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

#### O d ô v o d n e n i e

Miroslav Meško, bytom 013 05 Belá 921 a manž. Alena Mešková, bytom 013 06 Terchová 21 podali dňa 14.03.2016 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Novostavba rodinného domu a prípojky inž. sietí na pozemku parc. č. C KN 1937/11 v kat. území Terchová v zlučenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 31.03.2016.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou 453/2000 Z.z. ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich **stanoviská boli zahrnuté do podmienok** Dalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania  
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

### P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová.

O odvolaní rozhodne Obvodný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,- eur.



  
**Ing. Milan Laurenčík**  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Miroslav Meško, 013 05 Belá 921 a manž. Alena Mešková, 013 06 Terchová 21

Ing. Peter Moják, 023 13 Čierne 965

Ing. Jozef Kubica, 023 13 Čierne 570

Miloš Bobáň a manž. Martina, 013 06 Terchová 19

Juraj Švec, Školská 105/32, 013 06 Terchová

Štefan Vallo, 013 06 Terchová 448

Štefan Meško ml. , 013 06 Terchová 21

Na vedomie :  
OÚ Žilina, OSZP  
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný  
SSE, a.s. Žilina  
ST, a.s. Žilina  
SEVAK, a.s. Žilina  
SPP-D, a.s. Bratislava





Toto rozhodnutie sa z dôvodu, že sa jedná aj o neznámych vlastníkov susedného pozemku v k.ú. Terchová (§36 ods.4 stavebného zákona) doručuje týmto účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 26ods.2 správneho poriadku sa toto rozhodnutie oznámi vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 15. 04. 2016

Zvesené dňa :



*Hominy*  
**OBEC  
TERCHOVÁ**

-3-