

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č. j. 2016/1100

V Terchovej dňa 12.05.2016

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

R O Z H O D N U T I E

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce prerokoval žiadosť stavebníka : **Ing. Petra Chrapčiaka a manž. Zuzany , Ing, bytom Terchová 1002** podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona o zmene stavby pred jej dokončením, prerokoval žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka povinností a záujmov účastníkov konania ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena pôvodnej nedokončenej stavby – **Rekreačnej chalupy , prípojok inž. sietí** na pozemkoch C KN parc. č. 8239/3, 8241/2, 8242/3 v kat. území Terchová pre žiadateľa **Ing. Petra Chrapčiaka a manž. Zuzanu , Ing, bytom Terchová 1002** , pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie stavebným úradom Obce Terchová dňa 28.04.2014 pod č. 2014/703 sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu :

1. **Zmena stavby spočíva v zmene charakteru objektu– z pôvodnej rekreačnej chalupy na rodinný dom v zmysle overenej projektovej dokumentácie , ktorej zmenu vypracoval : Ing. Radovan Mikuláš, Dolný Kubín.**

Dispozícia a využitie jednotlivých priestorov zostáva zachovaná, len s rozdielnym využitím , t.j. priestory sú určené na trvalé bývanie.

Prístup k predmetnému pozemku je riešený prostredníctvom – prostredníctvom miestnej cestnej komunikácie parc.č. C KN 17257 k.ú. Terchová .

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. **Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obce Terchová dňa 28.04.2014 pod č. 2014/703 , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.05.2014 zostávajú nezmenené.

Stanoviská dotknutých orgánov :

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2016/013425-004/Bal zo dňa 14.04.2016

Zmenou účelu stavby na rodinný dom dôjde len k zmene účelu stavby oproti pôvodnému účelu stavby. Veľkosť stavby, umiestnenie na pozemku , či celkové vyhotovenie ostáva rovnaké ako pri pôvodnom objekte stavby a nedôjde k záberu nových pozemkov. Daný projekt nesúvisí so starostlivosťou o územie patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a nie je pre starostlivosť o toto územie potrebný a na základe skutočnosti, kedy nedochádza k zmene činnosti, ale len účelu stavby, nebude mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany územia sústavy NATURA 2000 a teda navrhovaná činnosť nie je predmetom posudzovania jeho vplyvu na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Ing. Peter Chrapčiak a manž. Zuzana. Ing., bytom Terchová 1002 podali dňa 14.04. 2016 žiadosť o zmenu stavby pred dokončením z pôvodnej stavby : „Rekreačná chalupa, garáž, prípojky inž. sietí, studňa, žumpa“ na pozemkoch C KN 8239/3, 8241/2, 8242/3 v katastrálnom území Terchová na **„Rodinný dom, garáž, prípojky inž. sietí, studňa, žumpa“**. Zmena stavby pred dokončením spočíva v zmene charakteru stavby rekreačného objektu na rodinný dom .Mení sa len charakter objektu. Dispozícia a využitie jednotlivých priestorov zostáva zachovaná a je zaznamenaná v projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Radovan Mikuláš, Dolný Kubín . Stavebné povolenie bolo vydané tunajším stavebným úradom pod č. 2014/703 zo dňa 28.04.2014.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujúc podľa §68 stavebného zákona a primerane podľa § 61 odst.2 stavebného zákona oznámil začatie konania známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska / konanie v predmetnej veci pod spis. značkou č. 2014/703 , pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 28.04.2014 a žiadosť vo veci zmeny stavby pred dokončením spočíva z rekreačnej chalupy na rodinný dom a mení sa len charakter objektu, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania . Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v rozsahu ust. § 68 odst. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmien stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené či ohrozené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,- eur.




Jozef Dávidík
zástupca starostu obce

Oznámenie sa doručí:

Ing. Peter Chrapčiak a manž. Zuzana, 013 06 Terchová 1002

Ing. Radovan Mikuláš, Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín

Jozef Dávidík, 013 06 Terchová 1237

Oľga Chovancová, 013 05 Belá 842

Gustáv Vojtek, Sov. Kozmonautov 38/22, 979 01 Rimavská Sobota

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie:

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

SEVAK, a.s. Žilina

Toto rozhodnutie sa z dôvodu, že sa jedná aj o neznámych vlastníkov susedného pozemku v k.ú. Terchová (§36 ods.4 stavebného zákona) doručuje týmto účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 26ods.2 správneho poriadku sa toto rozhodnutie oznámi vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 16. 05. 2016



Zvesené dňa :

