

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2016/1235

V Terchovej dňa 25.05.2016

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Ing. Peter C H R A P Ć I A K a manž. Zuzana , Ing.
Adresa	013 06 Terchová 1002

/ďalej len navrhovateľ/ podal dňa 04.05.2016
návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

pre	Kanalizačná prípojka a ČOV k novostavbe rodinného domu	
v kat. území	Terchová	
na pozemkoch KN parc. č.	8239/3, 8241/2, 17257	

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Kanalizačná prípojka a ČOV k novostavbe rodinného domu “

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Terchová na C KN parc. č. 8239/3, 8241/2, 17257 v súlade so situáciou , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické:

- situácia osadenia stavby v prílohe č. 1 na pozemku parc.č. C KN 8239/3 v k.ú. Terchová, bude dodržaná odstupová vzdialenosť 1,50 m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice so susediacim pozemkom C KN parc.č. 8238/2 , vzdialenosť 2,00 m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice s parc.č. C KN 8159 v k.ú. Terchová.

Splašková kanalizácia pozostáva z gravitačnej časti a z výtlačného potrubia z čerpacej stanice. Splašková kanalizácia bude privádzať na ČOV splaškové vody, vyčistené odpadové vody budú zaústené do čerpacej stanice a výtlačným potrubím DN 50 novej splaškovej kanalizácie DN 150. Splašková kanalizácia DN 150 je zaústená do bezmenného prítoku potoka Struháreň na ľavom brehu.

Kanalizačná prípojka : PVC DN 150 v dĺžke 62,80m, HD-PE v dĺžke 24,50m.

2. Napojenie na komunikačnú sieť:

- prístup na pozemok prostredníctvom miestnej cestnej komunikácie parc.č. C KN 17257 v k.ú. Terchová v správe Obce Terchová.

3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

Elektrina - ČOV bude napojená na elektrickú energiu z meraného rozvodu stavby rodinného domu, časť projektovej dokumentácie NN prípojky odsúhlasená na SSE, a.s., Žilina pri povoľovaní objektu rodinného domu.

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na mieste.

Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie.

Stavebný úrad v zmysle ust. §71 ods.2 stavebného zákona upúšťa od vydania povolenia terénnych úprav a prípravy územia.

4. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:

- a. projektová dokumentácia stavby v troch vyhotoveniach bude obsahovať :
- b. sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый navrhovaný stav , predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady, statické posúdenie stavby, návrh úprav okolia, prípojky inž. sietí odsúhlasené príslušným správcom

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:

v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí

ST , a.s. Žilina pod č. 13-43110635-ZA zo dňa 21.10.2013

S predloženou dokumentáciou súhlasíme bez pripomienok. Na Vami definovanom území sa nenachádza telekomunikačné/rádiové zariadenie.

SSE- D, a.s. Žilina pod č. 4300003368/1693 zo dňa 28. 10.2013

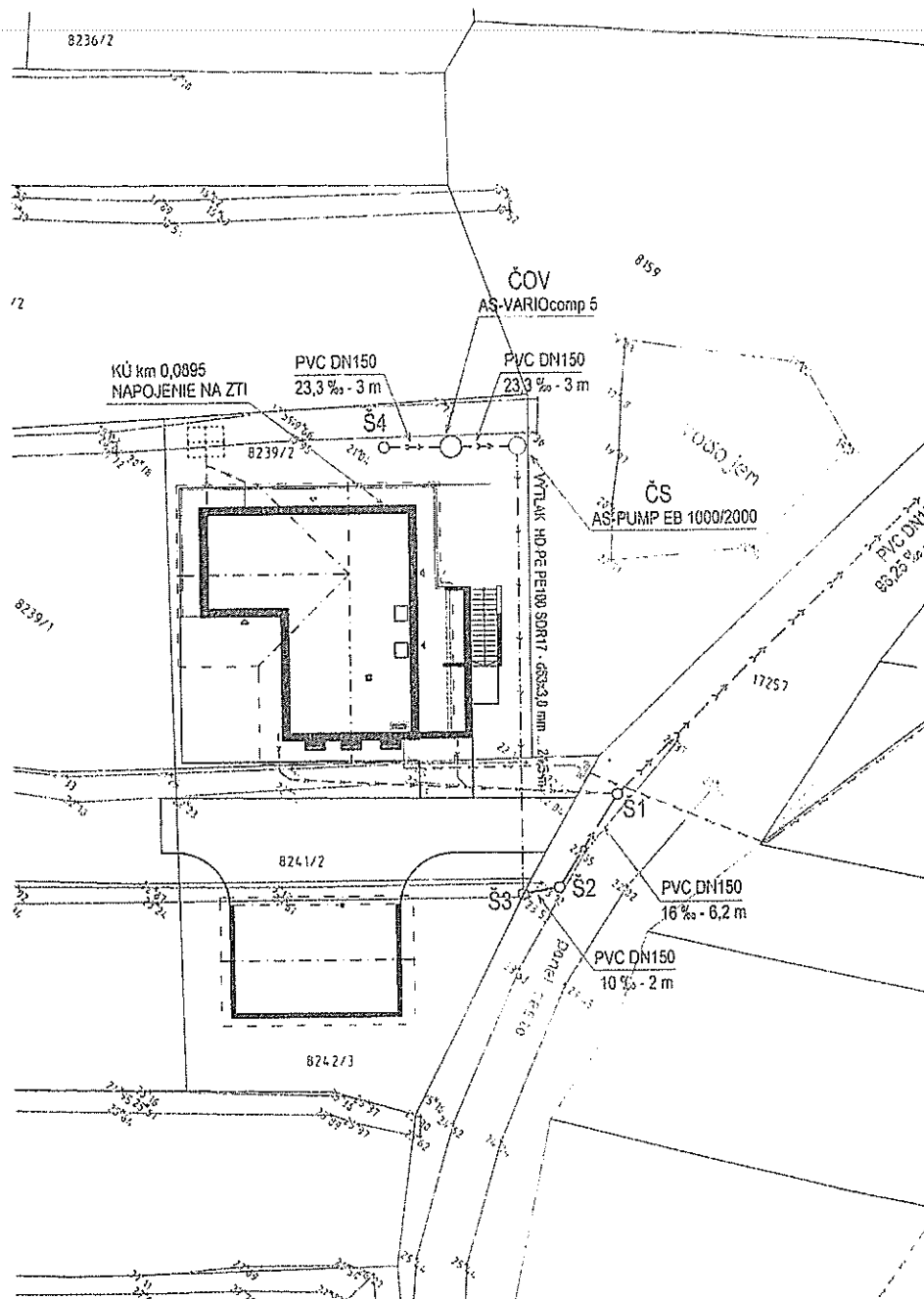
SSE-D, a.s. súhlasí s hore uvedenou stavbou s pripomienkami :

V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D : nachádzajú.

Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2016/013425-004/Bal zo dňa 14.04.2016

Zmenou účelu stavby na rodinný dom dôjde len k zmene účelu stavby oproti pôvodnému účelu stavby. Veľkosť stavby, umiestnenie na pozemku, či celkové vyhotovenie ostáva rovnaké ako pri pôvodnom objekte stavby a nedôjde k záberu nových pozemkov. Daný projekt nesúvisí so starostlivosťou o územie patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a nie je pre starostlivosť o toto územie potrebný a na základe skutočnosti, kedy nedochádza k zmene činnosti, ale len účelu stavby, nebude mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany územia sústavy NATURA 2000 a teda navrhovaná činnosť nie je predmetom posudzovania jeho vplyvu na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania v priebehu konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovatelia, Ing. Peter Chrapčiak a manž. Zuzana, bytom Terchová 1002 podali dňa 04.05.2016 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Kanalizačná prípojka a ČOV k novostavbe rodinného domu“ na pozemkoch parc.č. KN 8239/3, 8241/2, 17257 v katastrálnom území Terchová.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona listom zo dňa 05.05.2016 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a dňa 20. 05.2016 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány : správcovia inž. sietí, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP k zmene stavby pred dokončením z rekreačnej chalupy na rodinný dom.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Protí tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa vyrubuje podľa položky 59 vyhl. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 40,00 eur .




Jozef Dávidík
zástupca starostu obce

Doručuje sa:

Ing. Peter Chrapčiak a manž. Zuzana , 013 06 Terchová 1002
Olga Chovancová, Belá 842, 013 06 Terchová
Gustáv Vojtek, Sov. Kozmonautov 38/22, Rimavská Sobota
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie :

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
Stredoslovenská energetika, a.s. Žilina
Slovak Telekom, a.s. Žilina

Toto rozhodnutie sa z dôvodu, že sa jedná aj o neznámych vlastníkov susedného pozemku v k.ú. Terchová (§36 ods.4 stavebného zákona) doručuje týmto účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 26ods.2 správneho poriadku sa toto rozhodnutie oznámi vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

30.05.2016



Zvesené dňa :

