

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2016/1416

V Terchovej dňa 22.06.2016

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	<b>Ing. Anna Ž I D E K O V Á</b>
Adresa	<b>Šípková 1057, 013 06 Terchová</b>

podala dňa 01.06.2016 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Rodinný dom, prípojky inž. sietí, ČOV na pozemku parc.č. C KN 7853/19 z pôvodných parc.č. C KN 7853/10, 7853/9, 7853/7 v k.ú. Terchová.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov opätovne prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

#### *„Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí, ČOV “*

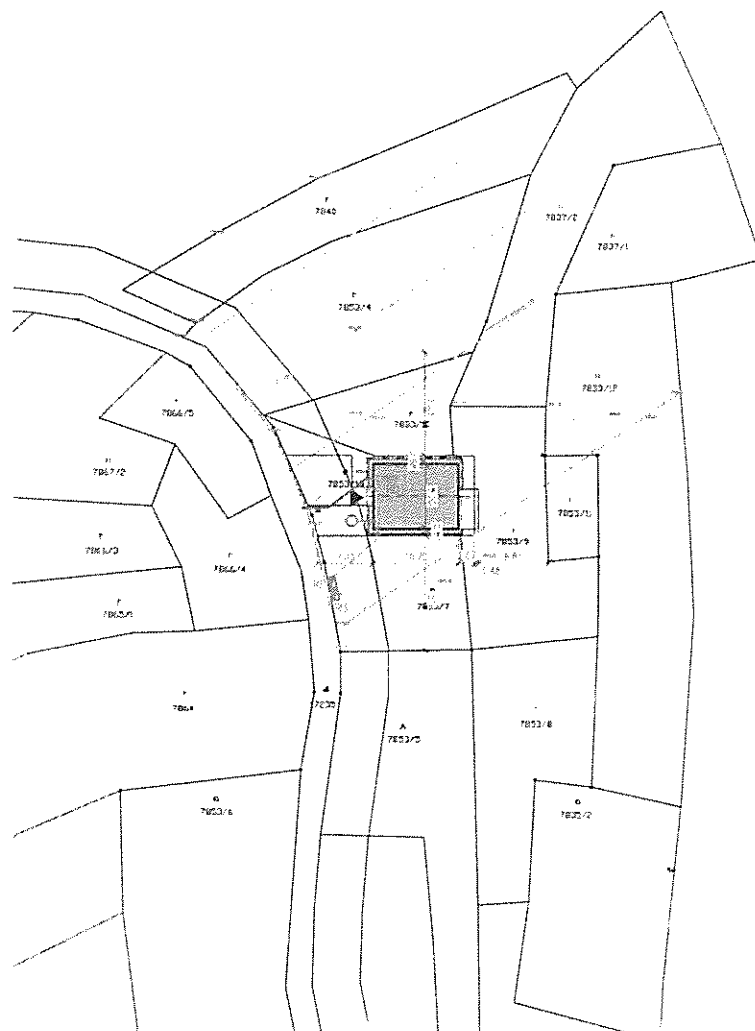
Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Terchová na C KN parc. č. 7853/19 z pôvodných parc.č. C KN 7853/10, 7853/9, 7853/7 v súlade so situáciou , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové , výškové , architektonické :
  - situácia osadenia stavby v prílohe č. 1. Rodinný dom bude situovaný tak, že

Druhá strana č.2016/1416

bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice z južnej strany s pozemkom C KN 7853/5 k.ú. Terchová v najkratšej spojnici **14,50m** , zároveň bude dodržaná odstupová vzdialenosť zo západnej strany t.j. od okraja cestnej komunikácie 7,00m , zároveň bude dodržaná odstupová vzdialenosť 13,00m zo severnej strany od spoločnej hranice s pozemkom C KN 7853/4 k.ú. Terchová . Novostavba rodinného domu je navrhovaná ako dvojpodlažný murovaný objekt o pôdorysných rozmeroch cca 8,20m x 10,70m s prízemím a obytným podkrovím so sedlovou strechou so sklonom min. 35° a orientáciou hrebeňa strechy v smere Z-V. Výška objektu rodinného domu bude predstavovať + 7,45m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia , výška podmurovky od upraveného terénu 0,35m, teda celková výška objektu rodinného domu od úrovne upraveného terénu bude 7,80m.



2. Napojenie na komunikačnú sieť:

- prístup na pozemok prostredníctvom vjazdu z existujúcej miestnej komunikácie do osady Vršok .

3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

- Voda - navrhovanou novou vodovodnou prípojkou napojenou verejný vodovod so súhlasom SEVAK, a.s. Žilina
- Kanalizácia - kanalizačnou prípojkou zaústenou do navrhovanej ČOV, ktorá bude predmetom povoľovacieho procesu na OÚ Žilina, odbore starostlivosti o ŽP , resp. do nepriepustnej žumpy
- Elektrina - novou NN el. prípojkou so súhlasom SSE - D, a.s. Žilina

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na mieste. **Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie a zároveň zahrnúť závery inžiniersko-geologického prieskumu .**

4. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:

- a. projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať :
- b. sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый navrhovaný stav , predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady, statické posúdenie stavby, návrh úprav okolia, prípojky inž. sietí odsúhlasené príslušným správcom

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. O16370006936/2016/MHa zo dňa 15.04.2016 K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b/ záväzné súhlasné stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok :
  - S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme. V záujmovom území stavby sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.
  - Pred vydaním stavebného povolenia žiadame predložiť projekt vodovodnej a kanalizačnej prípojky na odsúhlasenie..
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6611609188 zo dňa 07.04.2016 Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s. Bratislava pod č. TD/662/ZA/Ki/2016 zo dňa 02.05.2016 V záujmovom území stavby sa siete vo vlastníctve SPP- distribúcia , a.s. nenachádzajú.
- vyjadrenie Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s. Žilina pod č. 4300045098/638 zo dňa 11.05.2016

Stredoslovenská energetika – Distribúcia , a.s (ďalej len SSE-D) s horeuvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami :

- V predmetnej lokalite katastra Terchová – Struháreň-Valchárovia , parcela č. 7853/19 a v jej tesnej blízkosti sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body.
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektro energetických zariadení, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na príslušnej OKU.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3/Z/2016/017390-004/Bal zo dňa 23.05.2016

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k územnému rozhodnutiu za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok :

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody , bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle §7 zákona .
- Z dôvodu ochrany ornitofauny upevniť na komín kovovú sieťku s rozmerom ôk maximálne 3x3cm.
- Stavebný odpad umiestňovať na riadenú skládku odpadov.
- Prebytočnú výkopovú zeminu využiť na terénne úpravy pozemku a spätné zásypy.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP1/Z/2016/020075-004/Ryb zo dňa 10.05.2016

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OÚ-ZA-OSZP3/Z/2015/024327-002/Kri zo dňa 20.05.2016

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Ústne konanie sa uskutočnilo dňa 21. júna 2016 . Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

**Odôvodnenie:**

Navrhovateľka , Ing. Anna Žideková, bytom 013 06 Terchová 1057 podali dňa 07.06.2016 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Rodinný dom, prípojky inž. sietí, ČOV na pozemku parc.č. C KN parc.č. C KN 7853/19 z pôvodných parc.č. C KN 7853/10, 7853/9, 7853/7 v k.ú. Terchová. v katastrálnom území Terchová . Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová , stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov v súlade s ust. §36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 21.06.2016.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány : správcovia inž. sietí, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, ochrany zdravia, požiarnej ochrany atď.

Stanoviská, na základe ktorých stavebný úrad rozhodoval a ktorých podmienky zahrnul do svojho rozhodnutia preukazujú, že stavebné zásahy v území je možné realizovať za splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí s prihliadnutím na skutočnosti vyplývajúce z podrobného prieskumu územia.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.



  
**Jozef Dávidík**  
zástupca starostu obce

Doručuje sa:

Ing. Anna Žideková, Šípková 1057, 013 06 Terchová

Andrea Balátová, Šípková 1057, 013 06 Terchová  
Martina Rendeková, Májová 683, 013 03 Varín  
Ivana Skalická, Červ. Armády 351/11, 036 01 Martin  
Martina Stupáková, Tomášikova 4020/2, 036 01 Martin  
Mária Kováčová, 013 05 Lysica 71  
Alojz Lysičan, 013 06 Terchová 1115  
Františka Wernerová, Keplerstrasse 21A, Aschaffenburg, 637 41, SRN  
Ján Muráň, Potočná 296/114, 909 01 Skalica

Na vedomie :

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP  
OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný  
Stredoslovenská energetika-D, a.s. Žilina  
Slovak Telecom, Žilina  
SEVAK, a.s. Žilina  
spis

Toto rozhodnutie sa z dôvodu, že sa jedná aj o neznámych vlastníkov susedného pozemku k.ú. Terchová (§36 ods.4 stavebného zákona) doručuje týmto účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 26ods.2 správneho poriadku sa toto rozhodnutie oznámi vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 24. 06. 2016

Zvesené dňa :



OBEC  
TERCHOVÁ

