

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2016/97

V Terchovej dňa 11.07.2016

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Martinusíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	EURO APARTMENT, s.r.o.; IČO: 36363774
Adresa	Májová 1579, 022 01 Čadca

podala dňa 12.01.2016 a doplnila 21.06.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia:

na stavbu	Novostavba rodinného domu, prípojky inž. sietí, sklad s prístreškom, žumpa a oplatenie
-----------	---

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

**Stavba: Novostavba rodinného domu, prípojky inž. sietí,
sklad s prístreškom, žumpa a oplatenie**

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 1355, 1356.

ku ktorým má navrhovateľ iné právo v súlade s § 139 stavebného zákona a podľa § 39a odst.4, § 66 stavebného zákona sa

POVOĽUJE

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade § 39a odst. 1 a 2, § 66 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- 1 Novostavba rodinného domu bude osadená na pozemkoch C KN parc. č. 1355 a 1356 v kat. území Terchová. Stavba rodinného domu využíva terénne danosti a z toho dôvodu je I. NP podlažie čiastočne zapustené do svahu na výšku celého podlažia.

Pôdorys stavby je tvorený sústavou viacerých obdĺžnikov – hlavná stavba rodinného domu má pôdorysné rozmery 7,10 x 13,85 m, prístrešok nad terasou je o rozmeroch 5,5 x 3,275 + 2,50 x 3,325m a prístrešok na autá má rozmery 6,00 x 5,50 m. Pod prístreškom na autá sa nachádza sklad, ktorý bude celý zapustený do terénu.

Na 1. NP sa nachádza: obývacia izba, jedáleň s kuchyňou, technická miestnosť, sklad WC a terasa. Na 2. NP sa nachádza: komunikačné priestory, WC, kúpeľňa, dve izby, spálňa, šatník a zádverie

Obvodové, nosné zvislé konštrukcie budú z tvárnic POROTHERM hr. 300 mm. a 100 mm bude tepelná izolácia – 2NP Na 1. NP vzhľadom na geologické pomery územia budú železobetónové monolitické steny. Deliace priečky keramické hr. 115 mm. Stropné konštrukcie budú železobetónové. Strop nad 2. NP je drevený so sadrokartónovým podhľadom.

Strešná konštrukcia prístreškov je rovná. Strecha rod. domu je sedlová so sklonom strešných rovín 35°. Hrebeň sedlovej strechy je orientovaný v smere S-J a jeho výška od ± 0,0 bude +5,682 m. Stavba rodinného domu bude osadená od spoločnej hranice pozemku zo západnej strany na vzdialenosť 2,95 m. Zo severnej strany bude osadený na vzdialenosť od cca 5,0 až 8,2 m a prístrešok terasy od tejto hranice bude osadený na vzdialenosť min. 3,9 m. Rodinný dom z východnej strany bude osadený na vzdialenosť 8,0 m a prístrešok terasy z tejto strany na vzdialenosť 6,22 m a prístrešok na autá na vzdialenosť 2,43 m. Rodinný dom bude od miestnej komunikácie z južnej strany osadený na vzdialenosť 3,6 m a prístrešok na autá na vzdialenosť min 2,8 m.

Súčasťou stavby rod. domu je aj oplotenie, ktoré bude pozostávať z gabiónových plotových tvárnic s výplňou lomového kameňa, ktoré bude umiestnené na pozemku stavebníka.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval: **Ing. Michala Štodera**

3. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení vyplývajú zo stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

- 6.** Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti SP a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- 7.** Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky.
Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať odborne spôsobilá osoba.
Do 30 dní od výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
- 8.** Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.
- 9.** Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
 - Základovú škáru a vzniknuté odrezy držať otvorené čo najkratšie, aby sa zabránilo degradácii vlastností zemín a hornín vplyvom zrážkových vôd a ďalších zvetrávacích činiteľov
 - Neotvárať stavebnú jamu pred zimným obdobím a spätné zásypy uskutočniť ihneď po ukončení stavebných prác pod úrovňou rastlého terénu. Pre zásypy použiť výhradne porézny – najlepšie štrkopiesčitý materiál.
 - Každý prípadný výver podzemnej vody v odreze stavebnej jamy je potrebné zachytiť a odviesť mimo stavebnú jamu (drenáž, drenážne rebro atď.)
 - Vyhnúť sa rozsiahlejším zemným prácam, najmä značným výkopom podrezávajúcim územie naprieč spádnici (výkopy a násypy by mali byť približne v rovnováhe)
 - Základové konštrukcie - monolitické pásy založiť min. 1,40 od upraveného terénu
 - Svah stavebnej jamy zabezpečiť klincovaním a torkrétovanou železobetónovou stenou
 - Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie schválenej v zlúčenom územnom a stavebnom konaní
 - Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník
 - Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti
 - Za úpravu staveniska zodpovedá investor
 - Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby
 - Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
 - Zrážkové vody budú zachytené odkvapovými žľabmi zrealizovanými na rodinnom dome so zaústením odkvapového zvodu na vlastnom pozemku do vsakovacej šachty tak, aby nedochádzalo k podmáčaniam susedného pozemku
 - Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom

- Stavbou nezasiahnuť do susedných pozemkov
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade

10. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:

ST, a.s. Žilina zo dňa 22.12.2015, č.j. 6611527947 – nedôjde do styku so sietami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

SSE – Distribúcia, a.s. Žilina zo dňa 30.03.2016, č.j. 4300041591 –

- v záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D, a.s. **nenachádzajú.**

SEVAK, a.s. Žilina – zo dňa 10.03.2016, č.j. O16370004455 – dávame záväzné súhlasné stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok:

- Vodovodnú prípojku odsúhlasujeme z materiálu HDPE 100 SDR11 PN 16D32x3,0mm
- Na meranie spotreby vody bude osadené meradlo $Q_n=2,5 \text{ m}^3/\text{hod.}$ DN 20. Tento fakturačný vodomerný a navíťovací pás dodá naša spoločnosť. Vodomerný bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s.
- V zmysle zákona č. 394/2009 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom vodovodnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady
- Žiadateľ písomne požiadava o zriadenie VP na predpísanom tlačíve „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky“ a splní formálne a technické požiadavky, potrebné pre zriadenie VP. Tlačívo a potrebné informácie pre zriadenie VP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK, a.s. na obchodnom úseku.
- Žiadateľ požiadava o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní VP s ostatnými vedeniami
- Pred zásypom vodovodnej prípojky požadujeme prizvať našich pracovníkov (p. M. Žiak) ku kontrole stavu vykonaných prác, ako aj spôsobu napojenia vodovodnej prípojky, umiestnenia vodomernej šachty. Ku tlakovej skúške vodovodnej prípojky (vykonať podľa STN EN 805) je potrebné prizvať našich pracovníkov.
- K technickému riešeniu odkanalizovania objektu RD do kanalizácie v ulici Družstevná sa nevyjadrujeme, nakoľko odkanalizovanie objektu nebude na naše podzemné kanalizačné vedenia a kanalizácia v ulici Družstevná nie je v našej správe. K vypúšťaniu O.V. do kanalizácie v ulici Družstevná si vyžadujeme od jej správcu.

SPP-D, a.s. Žilina – zo dňa 21.12.2015, č.j. TD/1755/ZA/Ki/2015 – - súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP- distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11

Bratislava (p. Dagmar Riboňová, tel. +421 41 626 5598, e-mail: dagmar.ribonova@spp-distribucia.sk)

- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Kuchár, tel. +421 41 626 5136) **najneskôr 7 dní** pred zahájením plánovaných prác
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržbu a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inž. siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.:0850 111 727
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn(TPP) najmä TPP 70201, TPP 70212

- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- Dané podmienky požadujeme dodržať pri realizácii prípojok inž. sietí

OU Žilina, pozemkový a lesný odbor - zo dňa 17.02.2016, č.j. OUZA-PLO 2016/008602-02/Sá – s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde súhlasí za dodržania podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
- Počas realizácie výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohosp. pozemku záhrady na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

OU Žilina, OSZP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - zo dňa 11.12.2015, č.j. OU-ZA-OSZP3-2015/044767-002/Bal - nemá námietky k predmetnej stavbe za predpokladu rešpektovania stanovených podmienok:

- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové jamy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním, v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody
- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v konaní
- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy (§7 zákona).

11. Napojenie na inžinierske siete:

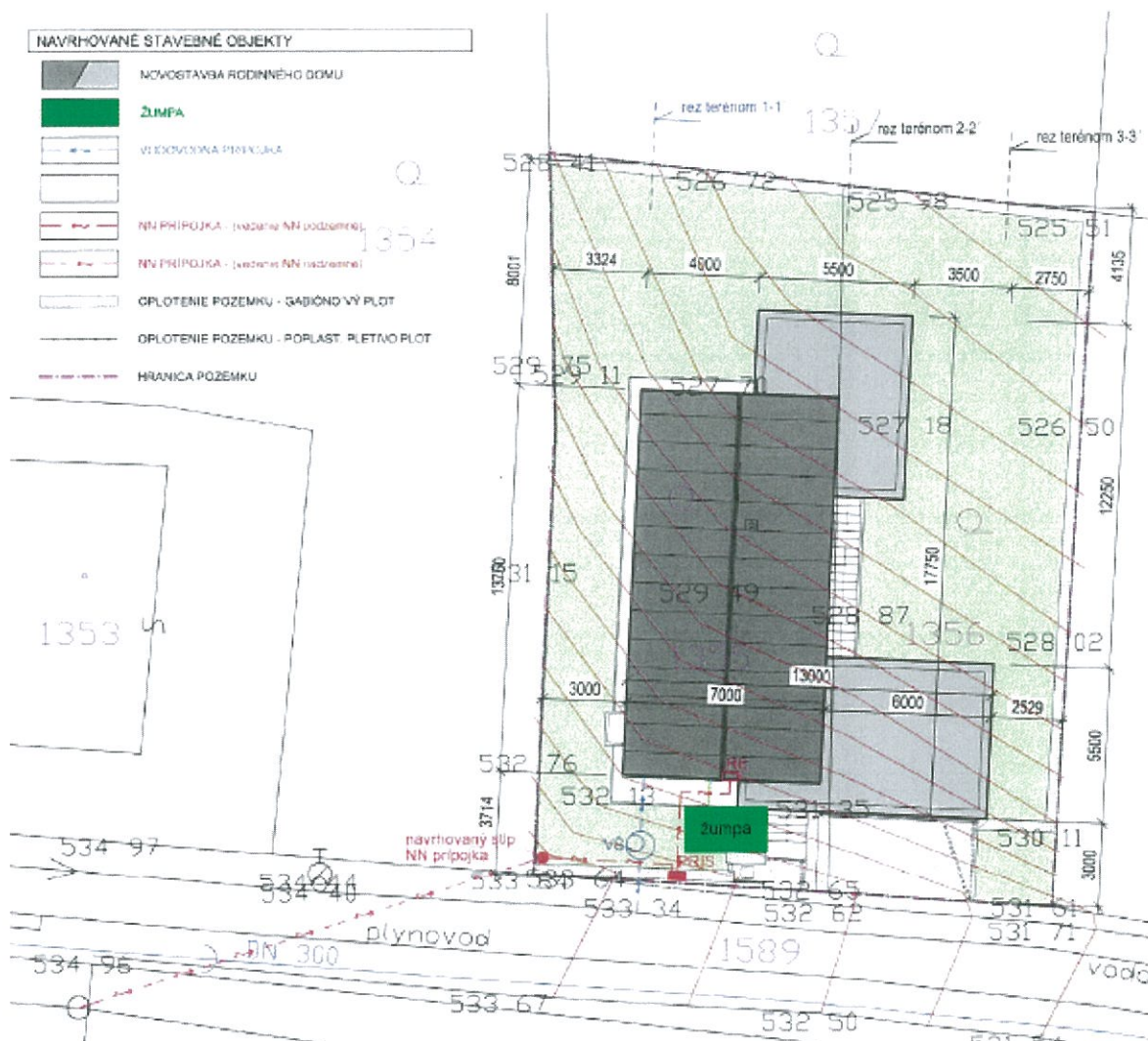
- **Zásobovanie vodou** – napojenie na verejný vodovod
- **Odkanalizovanie** – napojenie na novú nepriepustnú žumpu. Ku kolaudácii predložiť protokol o nepriepustnosti žumpy
- **Vykurovanie** – elektrické
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou vzdušnou NN prípojkou. Projekt NN prípojky odsúhlasí na SSE-D, a.s. Žilina – dodržať podmienky vyjadrenia.
- **Prístup na pozemok** – z miestnej spevnenej komunikácie

12. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminu, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/76 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

13. Námietky účastníkov konania:

Michal Ďurko – pri realizácii NN prípojky je potrebný súhlas vlastníka pozemku - námietke sa vyhovuje

Ing. Štefan Ďurko – žiadam prepracovať zemnú NN prípojku k novostavbe rod. domu na vzdušnú. Umiestniť stĺp na vlastnom pozemku – námietke sa vyhovuje. Vzhľadom na vznesené námietky dal navrhovateľ vypracovať novú dokumentáciu na NN prípojku vzdušnú.



Situácia osadenia

O d ô v o d n e n i e

Stavebník EURO Apartment, s.r.o., Májova 1579, 022 01 Čadca podala dňa 12.01.2016 a doplnila 21.06.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu, prípojky inž. sietí, sklad s prístreškom, žumpa a oplotenie“ na pozemku KN parc. č. 1355 a 1356 v kat. území Terchová. Stavebný úrad oznámil dňa 24.02.2016 účastníkom konania zahájenie spojeného územného konania so stavebným konaním a nariadil ústne pojednávanie na deň 18. marca 2016. Neznámym účastníkom bolo oznámené verejnou vyhláškou. Na základe vznesených námietok týkajúcich sa zemnej NN prípojky dal stavebník prepracovať dokumentáciu NN prípojky na vzdušnú. Uvedené stavebný úrad oznámil účastníkom konania a upozornil ich, že môžu svoje pripomienky k projektu NN prípojky uplatniť najneskôr do 10. mája 2016. Neznámym účastníkom bolo oznámené verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba rodinného domu je v súlade so schváleným ÚPN-SÚ Terchová, jeho Zmien a doplnku č. 1.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí - ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania: xxx

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – obec Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - položka 60 správny poplatok vo výške 140,- €.




Jozef Dávidík
zástupca starostu

Rozhodnutie sa doručí:

Euro Apartment, s.r.o., Májová 1579, 022 01 Čadca

Ing. Stanislav Jaroš, Raková 1382, 023 51

A.R.K. ateliér, s.r.o. – Ing. Michal Štoder, Okrová 1145/5, 010 03 Žilina - Budatín

Peter Hanuliak, Družstevná 175, Terchová

Emília Hanuliaková, Družstevná 175, Terchová

Ján Ďurko, Družstevná 176, Terchová

Anna Hanuliaková, Cesta VI. Clementisa 232/17, 971 01 Prievidza

Ing. Peter Ďurko, Mládežnícka 1902/22, 974 04 Banská Bystrica

Ing. Štefan Ďurko, Školská 149, Terchová

Michal Ďurko, Družstevná 174, Terchová

Viktor Ďurko, Družstevná 173, Terchová

Štefan Vallo, Májová 448, Terchová

Margita Bagová, Májová 448, Terchová

spis

Na vedomie:

ST, a.s. Žilina

SSE-D, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Bratislava

SEVAK, a.s. Žilina

OÚ Žilina, OSZP

OÚ Žilina, PLO

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli obce.

Vyvesené:

29.07. 2016

Zvesené:



OBEC
TERCHOVÁ

-3-