

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2016/1951

V Terchovej dňa 05.09.2016

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Ing. Anna ŽIDEKOVÁ
Adresa	Šípková 1057, 013 06 Terchová

podali dňa 10.08.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rodinný dom , prípojky inž. sietí
-----------	--

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2016/1416 zo dňa 22.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.07.2016.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba : **Rodinný dom , prípojky inž. sietí**

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	KN 7853/19 z pôvodných parc.č. C KN 7853/10, 7853/9, 7853/7

ku ktorému bolo preukázané vlastnícke právo sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOUJE

Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval: **Ing. Barbora Baševá, Gaštanová 27, 010 07 Žilina**
Základové pomery v zmysle inžiniersko-geologického prieskumu vypracovaného Ing. Milanom Šustekom zo dňa 04.07.2016 sú vyhodnotené ako **zložité** vzhľadom na výskyt podzemnej vody v dosahu základov . V prípade založenia rodinného domu v mezozoickom súvrství triedy G5 je únosnosť základovej pôdy zabezpečená.

Upozorňuje sa na skutočnosť, že aj keď ide v súčasnosti o stabilné územie, pri výstavbe rodinného domu je potrebné postupovať tak, **aby sa stabilitné pomery nezhoršili** (hlbšie výkopy **istiť** aspoň sporadicky drevenými podperami , po realizácii odvodnenia a spodnej stavby prázdny priestor medzi objektom a svahom **hneď vyplniť** , aby bol svah opretý a nemohol sa zatrhávať a pod.)

Novostavba rodinného domu je navrhovaná ako dvojpodlažný murovaný objekt o pôdorysných rozmeroch 8,20m x 10,70m s prízemím a obytným podkrovím so sedlovou strechou so sklonom min. 35° a orientáciou hrebeňa strechy v smere Z-V. Výška objektu rodinného domu bude predstavovať + 7,45m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia , výška podmurovky od upraveného terénu 0,35m, teda celková výška objektu rodinného domu od úrovne upraveného terénu bude 7,80m.

2. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení budú dodržané v stanovenom rozsahu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ust. § 44 odst. 2 stavebného zákona : **Ing. Alojz Balát, Sládkovičova 1208/41, Kysucké Nové Mesto**

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.

- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – navrhovanou novou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod so súhlasom SEVAK, a.s. Žilina pod č. O16370014691 AHo/MHa zo dňa 27.07.2016.
- **Odkanalizovanie** – kanalizačnou prípojkou zaústenou do ČOV, ktorá bude predmetom povoloňacieho konania na Okresnom úrade Žilina, odbore starostlivosti o ŽP
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou NN prípojkou so súhlasom SSE-D, a.s. Žilina pod č. 4300045098/1055 zo dňa 02.08.2016 za dodržania stanovených podmienok
- **Vykurovanie** - riešené ústredné teplovodné s kotlom na pevné palivo a so záložným zdrojom (akumulačná nádrž o objeme 800l, v ktorej bude 175l zásobník teplej úžitkovej vody s elektrickou vložkou o výkone 7,5kW).
- **Prístup na pozemok** – prostredníctvom nespevnenej prístupovej komunikácie so smerovaním do osady Vršok . **Prístupová cesta sa bude využívať ohľaduplne k okoliu i k ostatným užívateľom. V prípade daždivého počasia bude vylúčený prejazd ťažkými vozidlami, aby sa predišlo možnému vzniku poškodenia nespevnenej komunikácie. Stavebník v prípade poškodenia prístupovej cesty zabezpečí jej opravu na vlastné náklady.**

10. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- SSE- D, a.s. Žilina pod č. 4300045098/1055 zo dňa 02. 08.2016
Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. (ďalej len SSE-D) s hore uvedenou stavbou **súhlasí** s pripomienkami obsahnutými v 12-tich bodoch so zdôraznením, že v záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D : nachádzajú, pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Pripojenie elektrickej prípojky káblom AYKY-J 4x16mm2 zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3/Z/2016/017390-004/Bal zo dňa 23.05.2016
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k územnému rozhodnutiu za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok :
 - Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody , bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
 - V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle §7 zákona .
 - Z dôvodu ochrany ornitofauny upevniť na komín kovovú sieťku s rozmerom ôk maximálne 3x3cm.
 - Stavebný odpad umiestňovať na riadenú skládku odpadov.
 - Prebytočnú výkopovú zeminu využiť na terénne úpravy pozemku a spätné zásypy.
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP1/Z/2016/020075-004/Ryb zo dňa 10.05.2016
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OÚ-ZA-OSZP3/Z/2015/024327-002/Kri zo dňa 20.05.2016
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ ZA-PLO-2016/033107-02/Cho zo dňa 04.08.2016 odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby rodinného domu o výmere 243m² : parc.č. C KN 7853/19 v katastrálnom území Terchová.
Podľa §17 ods.6 písm.e/ zákona ukladá investorovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe schválenej bilancie skrývky humusového horizontu .
 - Skrývku vykonávať tak, aby nedošlo k zhutneniu a poškodeniu poľnohospodárskych pozemkov a za priaznivých klimatických podmienok, aby nedošlo k zníženiu kvalitatívnych vlastností poľnohospodárskej pôdy a pôdnej úrodnosti.
 - Skrývku humusového horizontu chrániť pred zaburinením a rozkrádaním.
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých pozemkoch.

Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Ing. Anna Žideková, bytom Šípková 1057, 013 06 Terchová podala dňa 10.08. 2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : „ Rodinný dom , prípojky inž. sietí “, na pozemku C KN 7853/19 v katastrálnom území Terchová, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2016/1416 zo dňa 22.06.2016. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujúc primerane podľa § 61 odst.2 stavebného zákona oznámil začatie konania známym účastníkom konania a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska / konanie v predmetnej veci pod spis. značkou č. 2016/1416 , pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie zo dňa 22.06.2016 / a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy a záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby s upozornením na dodržiavanie zásad, ktoré vyplývajú zo zistení inžiniersko-geologického prieskumu vypracovaného Ing. Milanom Šustekom zo dňa 04.07.2016 a vyhodnotením základových pomerov ako **zložitých** vzhľadom na výskyt podzemnej vody v dosahu základov .
. V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania .

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....


Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,- eur.




Jozef Dávidík
zástupca starostu obce

Rozhodnutie sa doručí:

Ing. Anna Žideková, Šípková 1057, 013 06 Terchová
Ing. Barbora Bašeová, Gaštanová 27, 010 07 Žilina
Ing. Alojz Balát, Sládkovičova 1208/41, 024 01 Kysucké Nové Mesto
Andrea Balátová, Šípková 1057, 013 06 Terchová
Martina Rendeková, Májová 683, 013 03 Varín
Ivana Skalická, Červ. Armády 351/11, 036 01 Martin
Martina Stupáková, Tomášikova 4020/2, 036 01 Martin
Mária Kováčová, 013 05 Lysica 71
Alojz Lysičan, 013 06 Terchová 1115
Františka Wernerová, Keplerstrasse 21A, Aschaffenburg, 637 41, SRN
Ján Muráň, Potočná 296/114, 909 01 Skalica

Na vedomie :

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP , ochrana prírody
OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný
Stredoslovenská energetika-D, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
spis

Toto rozhodnutie sa z dôvodu, že sa jedná aj o neznámych vlastníkov susedného pozemku k.ú. Terchová (§36 ods.4 stavebného zákona) doručuje týmto účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 26ods.2 správneho poriadku sa toto rozhodnutie oznámi vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

06.09.2016

OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

Zvesené dňa :