

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2016/1861

V Terchovej dňa 27.09.2016

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Vrátna Dolina, s.r.o.
Adresa	Vrátna 59, 013 06 Terchová

podali dňa 29.07.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia:

na stavbu	Stavebné úpravy a nadstavba rekreačnej chaty s.č. 2058
-----------	--

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: Stavebné úpravy a nadstavba rekreačnej chaty s.č. 2058

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	KN 16402/53

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval: **ARCHPRO Ing.arch. Pavol Mikoláš, Žilina**

Stavebnými úpravami bude zrealizované podkrovia objektu nadstavbou s vytvorením priestorov : izba, šatník, soc. zariadenie, drevené schody do podkrovia a balkón.

2. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení budú dodržané v stanovenom rozsahu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z .z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **2rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti SP a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba. Po ukončení výberového konania stavebník do 7 dní oznámi dodávateľa stavby.

7. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

8. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – je zabezpečené prostredníctvom existujúcej vodovodnej prípojky vody s vlastným zdrojom a prečerpávaním z Hotela Rozsutec

- **Odkanalizovanie** – existujúca kanalizácia riešená prečerpávaním do jestvujúcej kanalizácie Hotela Rozsutec.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – bude riešené rozšírením rozvodov, meranie spotreby elektrickej energie bude zabezpečené v Hoteli Rozsutec
- **Vykurovanie** - bude riešené lokálne prostredníctvom krbu s uzatvorenou teplovzdušnou vložkou

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja pod č. OÚ-ZA-OSZP1-2016/031487-002/Ryb zo dňa 25.07.2016
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja konštatuje, že nemá výhrady a námietky voči rekonštrukcii existujúcej chaty, nakoľko budú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny počas rekonštrukčných prác v prijateľnej miere a pri užívaní stavby budú záujmy OPaK dotknuté tak ako doteraz.
Projekt „ Stavebné úpravy a nadstavba rekreačnej chaty s.č. 2058 Terchová“ na pozemku KN-C č. 16402/53 v k.ú. Terchová priamo nesúvisí so starostlivosťou o územie patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a nie je pre starostlivosť o toto územie potrebný a na základe skutočnosti, kedy na predmetnej parcele sa nachádza existujúca chata , *nebude mať negatívny vplyv* na predmet ochrany území sústavy NATURA 2000, a teda navrhovaná činnosť *nie je predmetom posudzovania jeho vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu* (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OÚ-ZA-OSZP3-2016/034653-002/Slť zo dňa 16.08.2016
Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva k vydaniu stavebného povolenia pre stavbu : Stavebné úpravy a nadstavba rekreačnej chaty s.č. 2058, Terchová , p.č. 16402/53 k.ú. Terchová, investor : Vrátna, s.r.o., Vrátna 59, 013 06 Terchová dáva súhlasné vyjadrenie za splnenia podmienok :
- investor (alebo dodávateľ) stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie rekreačného domu v súlade s vyhl. MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.
- vyprodukované odpady je pôvodca (investor stavby) povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodniť len na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení
- doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov, žiadame aby stavebník predložil príslušnému stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.
- RÚVZ Žilina pod č. A/2016/03043-HŽPZ zo dňa 23.09.2016
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline súhlasí s PD pre vydanie stavebného povolenia na stavbu : Stavebné úpravy a nadstavba rekreačnej chaty s.č.

2058 Vrátna Dolina, Terchová na p.č. 16402/53 v k.ú. Terchová s pripomienkami :

- všetky priestory musia byť odvetrané
- na prízemí miestnosť č.2 kúpeľňa + WC riešiť cez predsienku

O d ô v o d n e n i e

Vrátna Dolina, s.r.o, Vrátna 59, 013 06 Terchová podali dňa 29.07.2016 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : Stavebné úpravy a nadstavba rekreačnej chaty s.č. 2058 na pozemku parc.č. C KN 16402/53 v katastrálnom území Terchová, lokalita Sokolie.

Oznámením zo dňa 10.08.2016 č.j. 2016/1861 stavebný úrad oboznámil známych účastníkov konania o začatí predmetného konania a pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 26.08.2016.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62odst. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich **stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.**

Vzhľadom na skutočnosť, že bolo potrebné vyjadrenie v zmysle § 28 zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, stavebný úrad rozhodol v predĺženej lehote.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za vydanie povolenia sa vyrubuje podľa položky 60 vyhl. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,00 eur .




Jozef Dávidík
zástupca starostu obce

Rozhodnutie sa doručí:

Vrátna Dolina, s.r.o., Vrátna 59, 013 06 Terchová

ARCHPRO Ing. arch. Pavol Mikoláš, Framborská 3, 010 01 Žilina

Ing. Dušan Trnovský, Revolučná 868/6, 010 01 Žilina

Ing. Bohuslava Trnovská, Revolučná 868/6, 010 01 Žilina

PS Cingelov a Ondrušov Terchová

Na vedomie :

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

RÚVZ Žilina

SSE-D, a.s. Žilina

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania aj verejnou vyhláškou z dôvodu stavby na pozemku pozemkového spoločenstva. V zmysle § 26ods.2 správneho poriadku sa toto rozhodnutie oznámi vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 3. 10. 2016

Zvesené dňa :



OBEC
TERCHOVÁ

-3-